

Projekt

z dnia 18 stycznia 2019 r.
Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR IV/...../2019
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

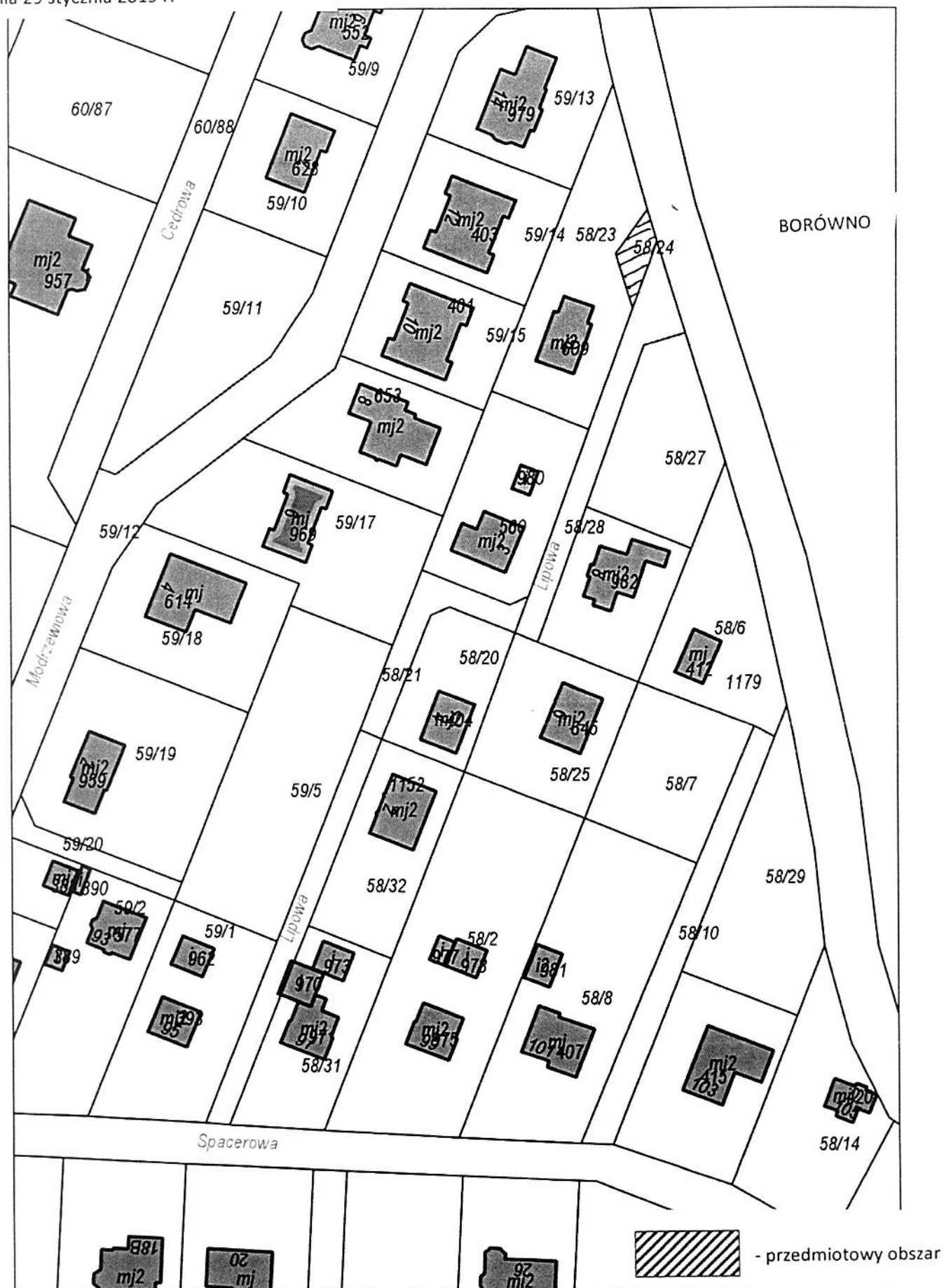
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Borówno.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz.1000, poz.1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 i poz. 2348) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, tj. działki Nr 58/24 o powierzchni 83 m², położonej w obrębie Borówno, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00056906/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 58/23, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Borówno przy ul. Lipowej 5 (działka nr 58/23 o pow. 0,1049 ha, obręb Borówno) zwrócili się z wnioskiem o zakup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrcz tj. działki Nr 58/24 o powierzchni 83 m², położonej w obrębie Borówno, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00056906/5.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art.37 ust.2 tej ustawy. W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 58/24 położona jest na terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę, nieużytkowaną przez Gminę i nie przeznaczoną do wykorzystania pod drogę gminną (na chwilę obecną nie pełni również funkcji drogi przejazdowej). Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości wnioskodawców i została przez nich zagospodarowana w oparciu o umowę dzierżawy z dnia 21.08.2009 r. jako ogródek przydomowy, w tym ogrodzona.

Działka nr 58/24 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (z uwagi na małą powierzchnię i kształt), natomiast polepszy warunki zagospodarowania działki przyległej.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zostanie na podstawie jej wartości (określanej przez rzeczoznawcę majątkową), zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

