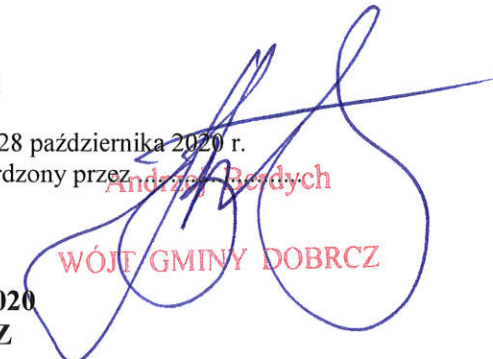


Projekt

z dnia 28 października 2020 r.

Zatwierdzony przez  Andrzej Bedych

WÓJT GMINY DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2020
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 listopada 2020 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu udostępniania i korzystania z obiektów użyteczności publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 4 ustaw z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 i 2020), Rada Gminy Dobrcz, uchwala co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin korzystania z obiektów użyteczności publicznej: ze świetlic wiejskich położonych na terenie gminy Dobrcz oraz z pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu wraz z cennikiem opłat za najem, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADCA PRAWNY

 Michał Lipiński

Regulamin udostępniania oraz korzystania z obiektów użyteczności publicznej: ze świetlic wiejskich położonych na terenie gminy Dobrcz oraz z pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu

§ 1. Postanowienia ogólne:

1. Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Dobrcz.
2. Świetlice wiejskie są oddane w użyczenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Dobrczu, zwanym w dalszej części Regulaminu GOK, który sprawuje nad nimi nadzór merytoryczno-finansowy.
3. Wykaz świetlic stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Wpływy z tytułu wynajmu świetlic wiejskich oraz pomieszczeń GOK stanowią dochód Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu.
5. Wysokość opłat za wynajem pomieszczeń określa cennik stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
6. Rejestr wniosków o wynajem oraz rejestr umów prowadzi Gminny Ośrodek Kultury w Dobrczu.

§ 2. Rola gospodarza świetlicy:

1. Funkcję gospodarza świetlicy pełni sołtys lub inna osoba działająca z upoważnienia Wójta, który sprawuje bezpośrednią opiekę nad świetlicą, w tym posiada klucze do obiektu.
2. Przed objęciem funkcji osoba będąca gospodarzem świetlicy zapoznaje się z obowiązującym Regulaminem, podpisuje wykaz urządzeń oraz stanowiącego wyposażenie świetlicy na dzień objęcia przez niego funkcji.
3. Gospodarz utrzymuje stały kontakt z pracownikami GOK i na bieżąco zgłasza wszystkie usterki oraz zaobserwowane nieprawidłowości wynikające z użytkowania obiektu. Gospodarz świetlicy czuwa nad utrzymaniem porządku oraz czystości w świetlicy i w jej najbliższym otoczeniu, a także dba o urządzenia i sprzęt znajdujący się w świetlicy oraz na terenie przyległym.
4. Korzystanie ze świetlicy/pomieszczeń GOK wymaga wcześniejszego uzgodnienia odpowiednio z gospodarzem świetlicy/pracownikiem GOK oraz uzyskania jego akceptacji. Gospodarz świetlicy prowadzi terminarz spotkań odbywających się w świetlicy. Natomiast harmonogram udostępniania pomieszczeń GOK prowadzi pracownik biura GOK.
5. Gospodarz świetlicy przed udostępnieniem obiektu oraz po zakończeniu najmu jest zobowiązany sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy lokalu wraz z wyposażeniem. Po zakończeniu najmu protokół przekazywany jest do Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu celem dołączenia do dokumentacji.

§ 3. Udostępnianie świetlic wiejskich i pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu

1. Świetlice wiejskie oraz pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu wynajmowane są tylko i wyłącznie osobom posiadającym pełną zdolność do czynności prawnych.
2. Zarówno świetlice wiejskie jak i pomieszczenia Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu mogą być użyczone odpłatnie lub nieodpłatnie.
3. Pomieszczenia o których mowa w ust. 1 udostępnione są odpłatnie dla: osób fizycznych, osób prawnych oraz innych podmiotów, w celu zorganizowania imprez, spotkań, zebrań, szkoleń, pokazów, warsztatów, zajęć, zarówno o charakterze prywatnym jak i zarobkowym.
4. Istnieje możliwość nieodpłatnego udostępniania świetlicy/pomieszczeń GOK na następujące cele:
 - a) zebrania członków OSP funkcjonujących na terenie gminy Dobrcz oraz stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego działających na terenie gminy Dobrcz;
 - b) zebrania, spotkania, dyżury oraz imprezy organizowane przez Gminę Dobrcz, sołtysów, rady sołeckie, GOK, Radnych Rady Gminy Dobrcz, szkoły oraz inne podmioty i instytucje publiczne, a także osoby fizyczne i prawne, które nie mają charakteru zarobkowego i nie są uroczystością prywatną, a są dedykowane ogółowi mieszkańców danego sołectwa lub całej gminy;

- c) bezpłatne spotkania z mieszkańcami w zakresie zdrowia, profilaktyki chorób;
- d) kursy, szkolenia, pokazy, warsztaty oraz zajęcia edukacyjne i artystyczne, organizowane nieodpłatnie dla mieszkańców gminy Dobrcz.

5. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, zwolnienie z opłat może nastąpić po rozpatrzeniu wniosku złożonego na piśmie do Wójta Gminy Dobrcz.

6. Aby skorzystać z pomieszczeń świetlicowych lub pomieszczeń GOK w Dobrczu należy:

- a) Ustalić termin najmu z gospodarzem świetlicy - w przypadku świetlic, pracownikiem GOK - w przypadku pomieszczeń GOK, który czytelnym podpisem potwierdza na wniosku możliwość wynajmu obiektu w czasie interesującym wnioskodawcę,
- b) Wypełnić wniosek o najem obiektu,
- c) Zatwierdzony przez gospodarza świetlicy lub pracownika GOK wniosek należy złożyć do Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu.
- d) W Gminnym Ośrodku Kultury w Dobrczu podpisać umowę oraz oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji regulaminu korzystania ze świetlicy, a także klauzulę informacyjną RODO.
- e) Dokonać zapłaty należności za najem obiektu (z wyjątkiem wynajmu bezpłatnego).
- f) Z poświadczeniem wpłaty zgłosić się do gospodarza świetlicy lub pracownika GOK w celu przejęcia wynajętego obiektu.

7. Klucze do świetlicy przekazuje gospodarz, do pomieszczeń GOK wyznaczony pracownik.

8. Zdanie lokalu odbywa się następnego dnia po zakończonym najmie.

9. Stosowną umowę sporządza się także w sytuacji bezpłatnego udostępnienia pomieszczeń podmiotom nie będące w strukturach gminy.

10. Nie sporządza się umowy w przypadku jednorazowego udostępnienia świetlic podmiotom będącym w strukturach gminy (m.in. Urzędowi Gminy w Dobrczu, GOK, radom sołeckim, sołtysom, radnym).

11. Gospodarz świetlicy lub pracownik GOK, ma prawo odmówić najmu w następujących przypadkach:

- a) wnioskodawca wykazuje zachowanie agresywne lub gdy jego zachowanie wskazuje na to iż znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych substancji odurzających,
- b) wnioskodawca nie uregulował należności za wcześniejszy wynajem lub naruszył warunki niniejszego Regulaminu,
- c) wnioskodawca dopuszczał się wcześniej niszczenia mienia gminnego lub sołeckiego,
- d) charakter organizowanego wydarzenia jest sprzeczny z przepisami prawa lub w sposób negatywny może wpłynąć na wizerunek instytucji.

12. Zastrzega się prawo anulowania wcześniejszej rezerwacji w przypadku konieczności przekazania obiektu do celów publicznych.

13. Koszty zużycia wody, prądu oraz wywozu nieczystości płynnych – stanowią tzw. opłatę eksploatacyjną i są wliczone w cenę najmu.

§ 4. Obowiązki Najemcy

1. Najemca nie może udostępniać lokalu osobom trzecim, ani oddawać go w podnajem.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za życie i zdrowie osób przebywających w obiekcie w trakcie trwania najmu.

3. Do obowiązków Najemcy należy dokładne posprzątanie wszystkich zajmowanych pomieszczeń, używanego sprzętu oraz terenu przyległego do świetlicy bezpośrednio po zakończeniu korzystania z obiektu. Pomieszczenia o których mowa Najemca jest zobowiązany oddać w stanie niepogorszonym.

4. Najemca jest także zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszystkich śmieci powstałych w wyniku organizowanego przez niego spotkania/imprezy, zarówno z budynku, jak i terenu do niego przyległego.

5. Z chwilą przekazania kluczy do lokalu, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia/zniszczenia powstałe w obiekcie, także za zniszczenia mienia spowodowane działaniem osób trzecich.

6. W przypadku powstania szkód (np. zniszczenie mienia lub ubytek wyposażenia) Najemca jest zobowiązany do ich naprawy/usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od daty zdania lokalu.

7. W przypadku zgubienia przez Najemcę kluczy do wynajmowanego obiektu zostanie on obciążony kosztami wymiany zamków.

8. W przypadku nie oddania obiektu w terminie, Najemca ponosi koszty za każdą kolejną dobę zwłoki w wysokości stawek ujętych w cenniku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

9. Najemca ponosi odpowiedzialność za warunki sanitarno-epidemiologiczne w trakcie trwania imprezy oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymagań higienicznych wprowadzonych do stosowania na mocy ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. tj z 2019r. poz 1252 z póź. zm.)

10. Osoby korzystające ze świetlicy/pomieszczeń GOK zobowiązane są do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny, przepisów sanitarnych, ochrony p.poż i porządku publicznego, jak również innych obowiązków przypisanych prawem.

11. Na najemcy spoczywa obowiązek uregulowania wszelkich opłat, które powstaną w związku z najmem obiektów (m.in. należności względem ZAIKS i Urzędu Skarbowego).

12. Niezależnie od posiadania zgody na najem obiektu, na Najemcy spoczywa obowiązek uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgód i dokumentów przewidzianych przez przepisy prawa, niezbędnych do zgodne z prawem użytkowania obiektu.

13. Na Najemcy spoczywa obowiązek zweryfikowania czy dana świetlica/pomieszczenie GOK spełnia odpowiednie wymogi do wykorzystania obiektu.

§ 5. Ogólne zasady związane z korzystaniem ze świetlic wiejskich oraz pomieszczeń GOK

1. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy, spotkania.

2. Dekoracje można umieszczać i zamontować tylko w miejscach wskazanych przez gospodarza świetlicy.

3. Obowiązuje bezwzględny zakaz naklejania na ściany taśmy klejącej, rzepów oraz innych materiałów i substancji, a także wbijania gwoździ, umieszczania wkrętów, haczyków itp. Dotyczy to zarówno ścian wewnętrznych jak i elewacji budynku.

4. Na terenie świetlicy/pomieszczeń GOK Dobrcz obowiązuje zakaz palenia papierosów, wnoszenia wszelkich substancji psychoaktywnych oraz odurzających, a także materiałów pirotechnicznych.

5. Zabrania się wnoszenia wyposażenia świetlicy/pomieszczeń GOK poza budynek.

6. Jeżeli Najemca zamierza korzystać z zaplecza kuchennego w jego zakresie znajduje się zaopatrzenie w butlę gazową.

7. Opłata za wynajem nie obejmuje środków czystości. Najemca jest zobowiązany zaopatrzyć się w środki czystości we własnym zakresie.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu, jeżeli jest on używany niezgodnie z przeznaczeniem, umową lub zostanie przekazany osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje zwrot kosztów najmu.

2. GOK nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z obiektu i jego wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

3. Korzystanie ze świetlic w ramach zajęć prowadzonych przez pracowników i instruktorów GOK określa odrębny regulamin ustanowiony przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu.

Załącznik nr 1
Regulamin udostępniania oraz korzystania
z obiektów użyteczności publicznej:
ze świetlic wiejskich położonych na terenie gminy Dobrcz
oraz z pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu

Wykaz świetlic wiejskich na terenie Gminy Dobrcz

Lp.	ŚWIETLICA	Adres
1.	Świetlica wiejska w Gądeczu	Gądecz 32
2	Świetlica wiejska w Kotomierzu	Kotomierz ul. Nad Torem 6
3	Świetlica wiejska w Kozielcu	Kozielec 8
4	Świetlica wiejska w Kusowie	Kusowo, ul. Gdańska 16
5	Świetlica wiejska w Nekli	Nekla, ul. Tęczowa 20B
6	Świetlica wiejska w Siennie	Siенno, ul. Jesionowa 11A
7	Świetlica wiejska w Stronnie	Stronno, ul. Szkolna 30
8	Świetlica wiejska w Strzelcach Dolnych	Strzelce Dolne 34
9	Świetlica wiejska w Suponinie	Suponin 18
10	Świetlica wiejska w Trzebieniu	Trzebień 40
11	Świetlica wiejska w Trzeciewcu	Trzeciewiec 62
12	Świetlica wiejska we Włókach	Włóki 23
13	Świetlica wiejska w Wudzyńku	Wudzynek, ul. Główna 16
14	Świetlica wiejska w Zalesiu	Zalesie 26
15	Gminny Ośrodek Kultury w Dobrczu	Dobrcz, ul. Długa 52

Załącznik nr 2

Regulamin udostępniania oraz korzystania

z obiektów użyteczności publicznej:

ze świetlic wiejskich położonych na terenie gminy Dobrcz
oraz z pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu**Stawki czynszu najmu świetlic wiejskich na terenie Gminy Dobrcz oraz pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu.**

Lp.	ŚWIETLICA	Cena najmu za dobę	Cena najmu za godzinę
1.	Świetlica wiejska w Gądeczu	100 zł	10 zł
2	Świetlica wiejska w Kotomierzu	200 zł	20 zł
3	Świetlica wiejska w Kozielcu	200 zł	20 zł
4	Świetlica wiejska w Kusowie	150 zł	15 zł
5	Świetlica wiejska w Nekli	200 zł	20 zł
6	Świetlica wiejska w Siennie	100 zł	10 zł
7	Świetlica wiejska w Stronnie	200 zł	20 zł
8	Świetlica wiejska w Strzelcach Dolnych	150 zł	15 zł
9	Świetlica wiejska w Suponinie	200 zł	20 zł
10	Świetlica wiejska w Trzebieniu	150 zł	15 zł
11	Świetlica wiejska w Trzeciewcu	170 zł	17 zł
12	Świetlica wiejska we Włókach	100 zł	10 zł
13	Świetlica wiejska w Wudzyńku	150 zł	15 zł
14	Świetlica wiejska w Zalesiu	200 zł	20 zł
15	Gminny Ośrodek Kultury w Dobrczu : - sala widowiskowa - mała salka	500 zł -----	50 zł 10 zł *

* Małą salę udostępnia się wyłącznie na spotkania o charakterze edukacyjnym, warsztaty, zajęcia, itp. służące mieszkańcom Gminy Dobrcz. Nie udostępnia się jej na żadnego rodzaju imprezy i spotkania prywatne.

UZASADNIENIE

Gminny Ośrodek Kultury w Dobrczu jest w posiadaniu obiektów stanowiących własność Gminy Dobrcz, przekazanych jednostce na podstawie stosownych umów. Zawieranie umów najmu oraz ustalenie wysokości opłat za najem przedmiotowych obiektów podlega przepisom ustawy o gospodarce komunalnej oraz ustawy o samorządzie gminnym. Możliwość wynajmu obiektów daje możliwość uzyskania przez GOK dodatkowego dochodu. W projekcie uchwały proponowane jest ujednolicenie zasad gospodarowania obiektami użyteczności publicznej będącymi przedmiotem niniejszej uchwały.