

Radni Gminy
Dobrcz

1047 21.12.2020
podinspektor
ds. obsługi Rady Gminy
Małgorzata Mikrut

Dobrcz, dnia 18 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Dobrcz

WNIOSEK

W sprawie wprowadzenia do porządku obrad

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) wnosimy o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Gminy Dobrcz załączonego projektu uchwały dotyczącej bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi, obręb Trzęsacz składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 88/7 i 88/8 o powierzchni 0,1243 ha.

J. Świątek
Jan Niezwałski
Ewelina Andrzejewska
Briegmann Milena
Marek Szwed

UCHWAŁA Nr / /2020

RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 28 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi,
obręb Trzęsacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Zła Wieś (obręb geodezyjny Trzęsacz), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 88/7 i 88/8 o pow. 0,1243 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KW BY1B/00081709/8. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Nieruchomość opisana w §1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00005277/4**, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1. **KW BY1B/ 00005291/8** składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 106, 97/2, 97/1, 95/1, 95/2 . **KW BY1B / 00002342/0** składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 108, 107/1, 107/2, 107/3.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

UCHWAŁY Nr / /2020 RADY GMINY DOBR CZ

z dnia 28 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Złej Wsi,
obręb Trzęsacz**

Właściciel nieruchomości położonej w Złej Wsi (obręb geodezyjny Trzęsacz) – dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00005277/4**, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1. **KW BY1B/00005291/8** składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 106, 97/2, 97/1, 95/1, 95/2 . **KW BY1B / 00002342/0** składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 108, 107/1, 107/2, 107/3 wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dobrcz, o sprzedaż działek przyległych oznaczonych nr ew. 88/8 i 88/7 o powierzchni 0,1243 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Działki oznaczone nr ew. 88/7 i 88/8 o powierzchni 0,1243ha położone w miejscowości Zła Wieś (obręb geodezyjny Trzęsacz) ze względu na swe położenie nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, ponieważ nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nadto z uwagi na zbyt małą powierzchnię i szerokość (wąskie pasy ziemi) oraz położenie na terenach zalewowych nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania.

Nieruchomość ta graniczy bezpośrednio z działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 104/1, 104/2, 105/4, 105/3, 105/2, 105/1, 106, 97/2, 97/1, 95/1, 95/2, 108, 107/1, 107/2, 107/3 będącymi własnością wnioskodawcy. Obecnie działki o numerach ewidencyjnych 88/7 i 88/8 są użytkowane przez wnioskodawcę i w przypadku ich zwrotu Gminie Dobrcz, wnioskodawcy będzie należne odszkodowanie za poniesione nakłady na ww. działki.

W związku z powyższym spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust 2. pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli/1 nie mogą

być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.