

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Stan własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (w zł)
1.	obręb Wudzyn działka nr 319/1 o pow. 0,0839 ha działka nr 319/2 o pow. 0,1083 ha KW BY1B/00065174/0	Współwłasność Gminy Dobrcz w udziale 8939/19990 części i osób fizycznych (wspólność ustawowa małżeńska) w udziale 11051/19990	Działka nr 319/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się 2 lokale: lokal usługowy (przychodnia zdrowia), stanowiący własność Gminy Dobrcz oraz lokal mieszkalny stanowiący własność osób fizycznych (wspólność ustawowa małżeńska). Z kolei działka nr 319/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. 30,48 m ² przynależnym do lokalu mieszkalnego.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 1. przysługującego Gminie Dobrcz całości udziału w działce nr 319/2 na rzecz współwłaścicieli nieruchomości. 2. przysługującego Gminie Dobrcz części udziału w działce nr 319/1 oraz części pomieszczeń w budynku mieszkalnym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. lokalu mieszkalnego.	1. 42.160,00 zł 2. 86.820,00 zł (od ceny w punkcie 2 ustalono bonifikatę w wysokości 95% zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dobrcz nr XXXII/282/2021 z dnia 28 maja 2021 r.)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. Nr poz. 685 ze zm.). Termin wniesienia opłat: nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 07.07.2021 r. do 28.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.


Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBRCZ