

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

Wójt Gminy
Dobrcz

wp. Sebastian Horodecki
Zastępca Wójta

**UCHWAŁA NR XXXIV/...../2021
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Kotomierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w księdze wieczystej KW Nr BY1B/00137155/7, w skład której wchodzi działka nr 32/4 o pow. 0,1387 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym w miejscowości Kotomierz ul. Długa 54, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku.

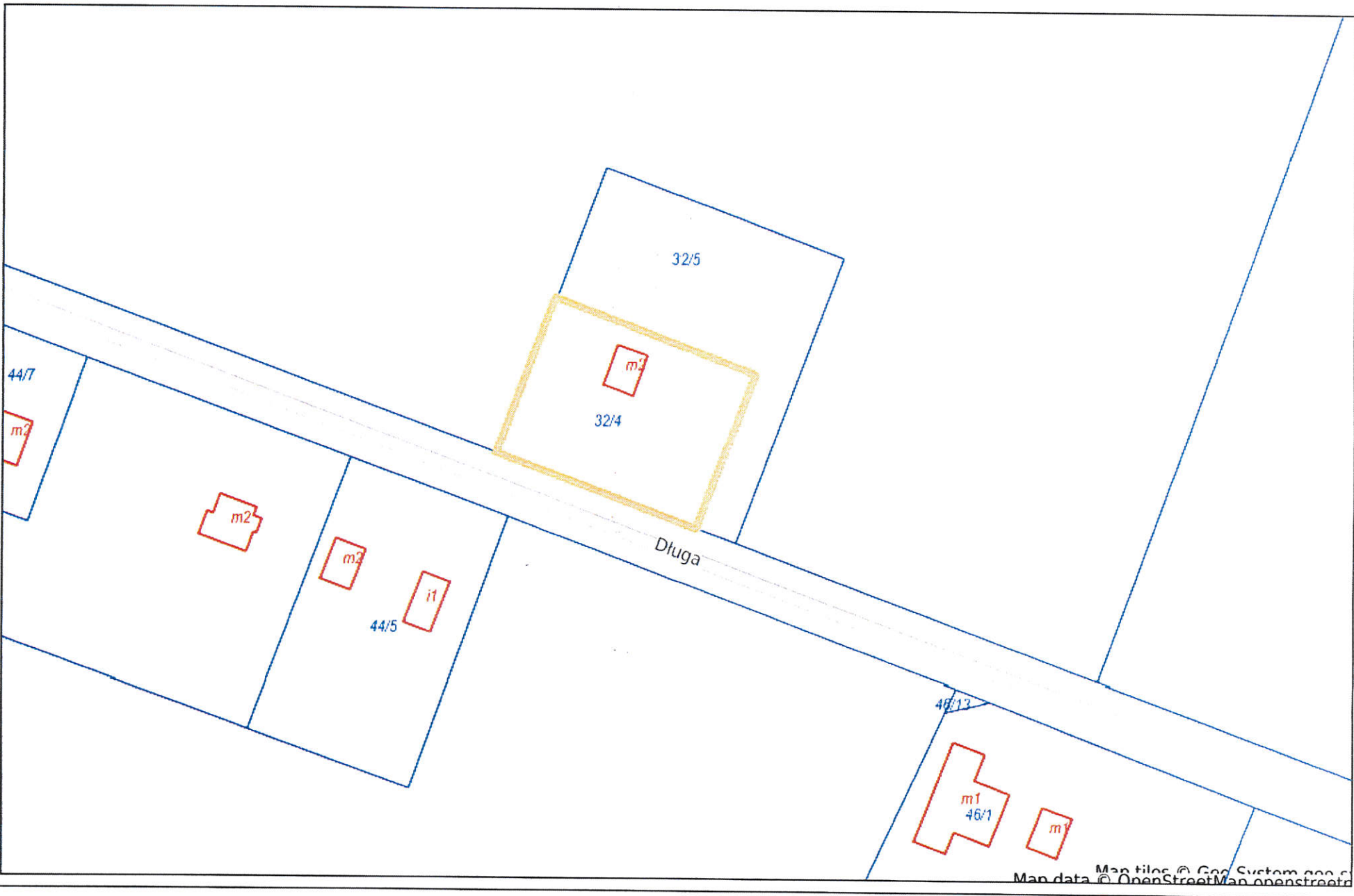
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Karol Czerkawski
Bc-1461

Dobrcz - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Uchwała przygotowana zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy.

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi).

Najemca lokalu komunalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym położonym w miejscowości Kotomierz ul. Długa 54 wystąpił o wykup nieruchomości. W procesie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży przeprowadzony został podział dotychczasowej działki nr 32/2 o pow. 0,3022 ha, w celu wydzielenie nieruchomości do ewentualnej sprzedaży na rzecz najemcy tj. działki nr 32/4 o pow. 0,1387 ha.

Zgodnie z § 2 ust. 1 ww. uchwały - pod pojęciem lokalu mieszkalnego należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), a także budynek mieszkalny, stanowiący w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Stosownie do § 3 ust. 2 i 3 ww. uchwały cena lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż jej wartość. Przy czym najemcom przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wybranej przez nich formie: 85 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu za gotówkę w drodze jednorazowej wpłaty lub 70 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu na raty.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

