

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy (lok. mieszk. - Strzelce Górne ul. Długa 16).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej*
1.	lokale mieszkalne nr 1 i 2 Strzelce Górne ul. Długa 16 położone na działce Nr 118/2 o pow. 2463 m ² , obręb Strzelce Górne, KW BY1B/00152130/7	Lokale mieszkalne nr 1 i 2 położone są na parterze budynku w zabudowie wolnostojącej, parterowego, niepodpiwniczonego przy ul. Długiej 16 w Strzelcach Górnych. Lokal nr 1 składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, Wc o łącznej powierzchni 53,33 m² oraz 2 pomieszczeń przynależnych w budynku gospodarczym o łącznej pow. 32,54 m². Dla lokalu nr 1 udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8587/15064 części. Lokal nr 2 składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z Wc o łącznej powierzchni 29,46 m² oraz 2 pomieszczeń przynależnych w budynku gospodarczym o łącznej pow. 35,31 m². Dla lokalu nr 2 udział w nieruchomości wspólnej wynosi 6477/15064 części. Lokale mieszkalne są przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy posiadającego umowę najmu lokali na czas nieokreślony (lokal nr 1 stanowi pustostan wymagający kapitalnego remontu, który został wynajęty najemcy lokalu nr 2 w celu poprawy warunków tego lokalu).	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	48.690,00

* Od ceny przysługuje najemcy bonifikata na warunkach i w wysokości określonych w uchwale Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 27.10.2021 r. do 17.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu - <http://dobrcz.bip.net.pl/>.

Wójt Gminy
Dobrcz
z up. *Sebastian Horodecki*
Zastępca Wójta