

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez Andrzej Berdych

WOJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobrzcz położonych w obrębie Strzelce Górne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Gminy Dobrzcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Strzelce Górne, oznaczonej w księdze wieczystej KW Nr BY1B/00152130/7, tj. zabudowanej działki nr 108/44 o pow. 0,0841 ha, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym położonym w miejscowości Strzelce Górne ul. Diamentowa 5/1.

§ 2. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Strzelce Górne, oznaczonej w księdze wieczystej KW Nr BY1B/00152130/7, tj. zabudowanej działki nr 108/45 pow. 0,0814 ha, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym położonym w miejscowości Strzelce Górne ul. Diamentowa 5/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bd-673
RADCA PRAWNY
Izabela Bułińska-Wachol



Uzasadnienie

Uchwała przygotowana zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że zbycie nieruchomości następuje bezprzetargowo, jeżeli zbywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy.

Zgodnie z uchwałą Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych (Dz. U. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 2572), najemcom gminnych lokali mieszkalnych przysługuje prawo ich nabycia w drodze bezprzetargowej, po spełnieniu warunków określonych w uchwale (posiadanie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony i niezaleganie z opłatami czynszowymi).

Najemcy lokali komunalnych w miejscowości Strzelce Górne ul. Diamentowa 5/1 i 5/2 wystąpili o wykup wynajmowanych nieruchomości. W procesie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży przeprowadzony został podział dotychczasowej działki nr 108/42 o pow. 0,1655 ha zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi, w celu wydzielenie dwóch odrębnych działek do sprzedaży na rzecz najemców tj. działki nr 108/44 o pow. 0,0841 ha (zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym) oraz działki nr 108/45 pow. 0,0814 ha (zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym).

Zgodnie z § 2 ust. 1 ww. uchwały - pod pojęciem lokalu mieszkalnego należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048), a także budynek mieszkalny, stanowiący w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Stosownie do § 3 ust. 2 i 3 ww. uchwały cena lokalu mieszkalnego ustalona zostanie na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż jej wartość. Przy czym najemcom przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wybranej przez nich formie: 85 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu za gotówkę w drodze jednorazowej wpłaty lub 70 % ceny sprzedaży w przypadku wykupu na raty.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.