

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia                                                                                                                           | Cena nieruchomości (w zł)                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.  | obręb Stronno<br><br>działka nr 217<br>o pow. 0,0107 ha<br>działka nr 222/3<br>o pow. 0,0190 ha<br><br>KW BY1B/00083907/0 | Działki nr 217 i 222/3 użytkowane przez właściciela działek nr 216 i 218, częściowo posadowiony na nich jest budynek gospodarczy, ogrodzenie i inne drobne zagospodarowanie terenu, wszystko stanowiące jego własność.<br><br>Działki nr 217 i 222/3 ze względu na swoje parametry, kształt i układ przestrzenny nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, natomiast znacząco polepszają warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek nr 216 i 218). | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                         | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 216 i 218. | 8.600,00 zł netto + należny podatek VAT – 23 % |

Pod powierzchnią działek nr 217 i 222/3 znajduje się odwodnienia drogi gminnej wraz ze studnią. Wraz ze sprzedażą działek ustanowiona zostanie na nieruchomości na rzecz Gminy Dobrcz nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieokreślony.

Termin wniesienia opłat: nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 13.04.2022 r. do 04.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

**Wójt Gminy  
Dobrcz**  
z up. **Sebastian Horodecki**  
Zastępca Wójta