

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (w zł)
1.	Działka Nr 108/45 o pow. 814 m ² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (Strzelce Górne ul. Diamentowa 5/2) oraz budynkiem gospodarczym, obręb Strzelce Górne, KW BY1B/00152130/7	Kształt działki nieregularny. Teren równy, płaski. Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Na układ funkcjonalny budynku składają się: pomieszczenia parteru (2 pokoje, kuchnia, wc, przedpokój, garderoba, wiatrołap, schowek), pomieszczenia poddasza (2 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, schowek) o łącznej pow. użytkowej 93,25 m ² oraz pomieszczenia piwniczne o pow. użytkowej 27,05 m ² . Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej o pow. użytkowej 39,06 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz, dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.) działka położona jest na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol terenu: 6MN/MW/U).	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	335.000,00* w tym cena gruntu: 91.000,00 zł

* Od ceny przysługuje najemcy bonifikata na warunkach i w wysokości określonych w uchwale Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy posiadającego umowę na czas nieokreślony.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 27.04.2022 r. do 18.05.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

**Wójt Gminy
Dobrcz**
z up. **Sebastian Horodecki**
Zastępca Wójta