

WN.673.2.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2020.1363 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku *Pana Pawła Szczuraszka, działającego w imieniu*

Wójta Gminy Dobrcz

z dnia 18.01.2021 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 19.01.2021 r.

uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 11.03.2021r.

korekta wniosku z dnia 27.05.2021 r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości
i zezwalam***

Wójtowi Gminy Dobrcz

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie
drogi gminnej nr 050216C na odcinku Nekla- Borówno.**

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym Borówno, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz na działkach:

- 93/12 o pow. 0,0873 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 93/11 o pow. 6,0830 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 29279 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 268 o pow. 0,0148 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22266/2 o pow. 0,7800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 82765 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 267 o pow. 0,1070 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22265/6 o pow. 10,7300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 82765 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 265 o pow. 0,0155 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22264/9 o pow. 4,2701 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 82765 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 266 o pow. 0,0054 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22264/10 o pow. 5,5853 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 82765 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 22264/8 o pow. 0,3882 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 82765 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 71/2 o pow. 0,1441 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 76935 (wg ewidencji gruntów i budynków),

oraz w obrębie ewidencyjnym Nekla, w jednostce ewidencyjnej **Dobrez** na działkach:

- **119/3** o pow. 0,0771 ha oraz **119/4** o pow. 0,0214 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 119/2 o pow. 13,0238 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 35211 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **244/1** o pow. 0,0043 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 244 o pow. 0,0768 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 35627 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **131/1** o pow. 0,0309 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 131 o pow. 0,0913 ha (przybytek powierzchni 0,0013 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 3635 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **287** o pow. 0,0305 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22026/4 o pow. 0,1293 ha (przybytek powierzchni 0,0193), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 82150 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **137/2** o pow. 0,0153 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 137/1 o pow. 0,1312 ha (przybytek powierzchni 0,0012 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 33259 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **122/8** o pow. 0,0010 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 122/7 o pow. 0,0064 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 63521 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **138/1** o pow. 0,0168 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 138 o pow. 0,4364 ha (przybytek powierzchni 0,0364 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 3634 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **139/5** o pow. 0,0055 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 139/4 o pow. 1,0799 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 36052 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **143/1** o pow. 0,0069 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 143 o pow. 2,0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 3634 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **146/13** o pow. 0,0223 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 146/3 o pow. 1,1822 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 172255 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **146/11** o pow. 0,0409 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 146/1 o pow. 1,2176 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 117977 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **254/61** o pow. 0,0202 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 254/12 o pow. 0,1855 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 133343 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **86/14** o pow. 0,0179 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/11 o pow. 0,1495 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 188599 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **86/18** o pow. 0,0063 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/13 o pow. 0,0390 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 188599 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **86/16** o pow. 0,0182 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/12 o pow. 0,1031 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 188599 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **147/1** o pow. 0,0603 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 147 o pow. 1,0370 ha (przybytek powierzchni 0,0370 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 53896 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- 167/1 o pow. 0,0068 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 167 o pow. 6,7000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 53896 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 149/5 o pow. 0,2006 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 149/2 o pow. 9,0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 53896 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 86/20 o pow. 0,0631 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/8 o pow. 1,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 43109 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 254/63 o pow. 0,0267 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 254/55 o pow. 1,8279 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 133503 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 256/16 o pow. 0,0202 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 256/15 o pow. 0,9641 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 133503 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 260/3 o pow. 0,0285 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 260/1 o pow. 1,1400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 22906 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 274/9 o pow. 0,0150 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 274/3 o pow. 0,3173 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107946 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 274/11 o pow. 0,0230 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 274/4 o pow. 0,3259 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 107946 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 144 o pow. 0,0400 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 121 o pow. 0,3230 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83908 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 148 o pow. 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83908 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 169 o pow. 0,2860 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83908 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 254/1 o pow. 0,6272 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83908 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 256/13 o pow. 0,1150 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83908 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 135 o pow. 0,8450 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 79467 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 258 o pow. 0,7300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 79463 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 256/12 o pow. 0,0946 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 130238 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Droga gminna 050216C zlokalizowana jest w południowej części gminy Dobrcz. Ma swój początek na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1504C w miejscowości Nekla, a koniec na skrzyżowaniu z drogą powiatową 1505C w miejscowości Borówno. W kilometrze 1+435,00 krzyżuje się z drogą gminną 050207C.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2021.779 ze zm.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełniać warunki, wynikające z decyzji Wójta Gminy Dobrcz z dnia 16.06.2020 r., znak: RNP.6220.21.2019. ES, orzekającej o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

- b) ochrona zabytków** – przy inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny. W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej. Ponadto przed przystąpieniem do prac inwestor winien uzyskać pozwolenie na ich przeprowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 05.02.2020 r., znak: WUOZ.DB.ZAR. 5152.9.5.2020.TZ),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy,

- d) potrzeby obronności – projekt uzgodniono z Szefem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy (postanowienie nr 21/20 z dnia 06.02.2020 r.).

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2020r., poz. 470 t.j.),
- d) właścicielom oraz użytkownikom wieczystym działek nr: 93/12, 268, 267, 265, 266, 22264/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Borówno, a także działek nr: 119/3, 119/4, 244/1, 131/1, 287, 137/2, 122/8, 138/1, 139/5, 143/1, 146/13, 146/11, 254/61, 86/14, 86/18, 86/16, 147/1, 167/1, 149/5, 86/20, 254/63, 256/16, 260/3, 274/9, 274/11, 144, położonych w obrębie ewidencyjnym Nekla, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Dobrcz, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Dobrcz:
- działki nr: 93/12, 268, 267, 265, 266, 22264/8 położone w obrębie ewidencyjnym Borówno, a także działki nr: 119/3, 119/4, 244/1, 131/1, 287, 137/2, 122/8, 138/1, 139/5, 143/1, 146/13, 146/11, 254/61, 86/14, 86/18, 86/16, 147/1, 167/1, 149/5, 86/20, 254/63, 256/16, 260/3, 274/9, 274/11, 144, położone w obrębie ewidencyjnym Nekla.
- W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Gminy Dobrcz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:** położonych w obrębach ewidencyjnych Borówno oraz Nekla, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzonymi pieczęcią Starosty Bydgoskiego:
- opracowanymi przez Usługi Geodezyjne Jakub Kaszak, geodetę uprawnionego Romana Łusiaka:

Obręb Borówno

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **22264/10** o pow. 5,5853 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 82765.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 22264/10 działek nr: **266** o pow. 0,0054 ha, **22264/13** o pow. 5,5799 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **22264/9** o pow. 4,2701 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 82765.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 22264/9 działek nr: **265** o pow. 0,0155 ha, **22264/13** o pow. 4,2546 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **22265/6** o pow. 10,7300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 82765.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 22265/6 działek nr: **267** o pow. 0,1070 ha, **22265/13** o pow. 10,6230 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **22266/2** o pow. 0,7800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 82765.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 22266/2 działek nr: **268** o pow. 0,0148 ha, **22266/3** o pow. 0,7652 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **93/11** o pow. 6,0830 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 29279.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 93/11 działek nr: **93/12** o pow. 0,0873 ha, **93/13** o pow. 5,9957 ha,

Obręb Nekla

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **244** o pow. 0,0768 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 35627.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 244 działek nr: **244/1** o pow. 0,0043 ha, **244/2** o pow. 0,0725 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **122/7** o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 63521.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 122/7 działek nr: **122/8** o pow. 0,0010 ha, **122/9** o pow. 0,0054 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **119/2** o pow. 13,0238 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 35211.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 119/2 działek nr: **119/3** o pow. 0,0771 ha, **119/4** o pow. 0,0214 ha, **119/5** o pow. 12,9253 ha.
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **131** o pow. 0,0913 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 3635.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 131 działek nr: **131/1** o pow. 0,0309 ha, **131/2** o pow. 0,0604 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **22026/4** o pow. 0,1293 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 82150.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 22026/4 działek nr: **287** o pow. 0,0305 ha, **22026/6** o pow. 0,0988 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **137/1** o pow. 0,1312 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 33259.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 137/1 działek nr: **137/2** o pow. 0,0153 ha, **137/3** o pow. 0,1159 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **138** o pow. 0,4364 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 3634.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 138 działek nr: **138/1** o pow. 0,0168 ha, **138/2** o pow. 0,4196 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **139/4** o pow. 1,0799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 36052.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 139/4 działek nr: **139/5** o pow. 0,0055 ha, **139/6** o pow. 1,0744 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **143** o pow. 2,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 3634.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 143 działek nr: **143/1** o pow. 0,0069 ha, **143/2** o pow. 2,0431 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **146/1** o pow. 1,2176 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 117977.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 146/1 działek nr: **146/11** o pow. 0,0409 ha, **146/12** o pow. 1,1767 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **254/12** o pow. 0,1855 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 133343.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 254/12 działek nr: **254/61** o pow. 0,0202 ha, **254/62** o pow. 0,1653 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **86/11** o pow. 0,1495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 188599.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 86/11 działek nr: **86/14** o pow. 0,0179 ha, **86/15** o pow. 0,1316 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **86/13** o pow. 0,0390 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 188599.

- Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 86/13 działek nr: 86/18 o pow. 0,0063 ha, 86/19 o pow. 0,0327 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 86/12 o pow. 0,1031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 188599.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 86/12 działek nr: 86/16 o pow. 0,0182 ha, 86/17 o pow. 0,0849 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 167 o pow. 6,7000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 53896.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 167 działek nr: 167/1 o pow. 0,0068 ha, 167/2 o pow. 6,6932 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 147 o pow. 1,0370 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 53896.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 147 działek nr: 147/1 o pow. 0,0603 ha, 147/2 o pow. 0,9767 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 149/2 o pow. 9,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 53896.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 149/2 działek nr: 149/5 o pow. 0,2006 ha, 149/6 o pow. 8,8394 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 86/8 o pow. 1,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 43109.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 86/8 działek nr: 86/20 o pow. 0,0631 ha, 86/21 o pow. 0,9969 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 254/55 o pow. 1,8279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 133503.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 254/55 działek nr: 254/63 o pow. 0,0267 ha, 254/64 o pow. 1,8012 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 146/3 o pow. 1,1822 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 172255.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 146/3 działek nr: 146/13 o pow. 0,0223 ha, 146/14 o pow. 1,1599 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 274/3 o pow. 0,3173 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 107946.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 274/3 działek nr: 274/9 o pow. 0,0150 ha, 274/10 o pow. 0,3023 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 274/4 o pow. 0,3259 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 107946.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 274/4 działek nr: 274/11 o pow. 0,0230 ha, 274/12 o pow. 0,3029 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 256/15 o pow. 0,9641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 133503.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 256/15 działek nr: 256/16 o pow. 0,0202 ha, 256/17 o pow. 0,9439 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 260/1 o pow. 1,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 22906.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 260/1 działek nr: 260/3 o pow. 0,0285 ha, 260/4 o pow. 1,1115 ha.

7. **Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje przebudowę uzbrojenia telekomunikacyjnego Orange Polska S.A. oraz budowę kanału technologicznego.
8. **Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** należy dokonać przebudowy czterech przepustów żelbetowych zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.01.2021 r. znak: GD.ZUZ.1.4210.PBD.24.2020.2021.KO.
9. **Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** należy przebudować drogi gminne na dz. nr 260/2 obręb Nekla oraz 163 obręb Borówno, a także drogi powiatowe na dz. nr 122/6, 18/1, 119/1, obręb Nekla i dz. nr 164 obręb Borówno.
10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
11. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7-10 niniejszej decyzji:**

Przebudowa przepustu na Strudze Żołędowskiej wymaga wejścia na teren działek nr 255 i 261/3 położonych w obrębie Nekla. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki ta stanowią teren wód płynących.

Zgodnie z art.20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20lipca 2017r. –Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

- ogranicza się korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej nr 122/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Nekla, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz w celu przebudowy urządzeń wodnych (ograniczenie na powierzchni 10,00 m²);
- ogranicza się korzystanie z części nieruchomości, oznaczonej nr 170/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Nekla, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz w celu przebudowy urządzeń wodnych (ograniczenie na powierzchni 6,00 m²).

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości).

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 050216C na odcinku Nekla-Borówno. W zakres prac, związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. budowa nawierzchni jezdni, zjazdów, przystanków autobusowych, chodników, parkingu, ścieżki rowerowej, kanału technologicznego, przebudowa kolidującej infrastruktury technicznej, wycinka drzew i krzewów.

Inwestycja będzie realizowana: w **obrębie ewidencyjnym Borówno**, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz, na działkach oznaczonych nr: **93/12** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 93/11), **268** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22266/2), **267** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22265/6), **265** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22264/9), **266** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22264/10), **22264/8**, **71/2**, **163**, **164** oraz w **obrębie ewidencyjnym Nekla**, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz, na działkach oznaczonych nr: **119/3** i **119/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 119/2), **244/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 244), **131/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 131), **287** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 22026/4), **137/2** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 137/1), **122/8** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 122/7), **138/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 138), **139/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 139/4), **143/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 143), **146/13** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 146/3), **146/11** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 146/1), **254/61** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 254/12), **86/14** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/11), **86/18** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/13), **86/16** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/12), **147/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 147), **167/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 167), **149/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 149/2), **86/20** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 86/8), **254/63** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 254/55), **256/16** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 256/15), **260/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 260/1), **274/9** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 274/3), **274/11** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 274/4), **144**, **121**, **148**, **169**, **254/1**, **256/13**, **135**, **258**, **256/12**, **260/2**, **122/6**, **18/1**, **119/1**, **255**, **261/3**, **122/5**, **170/7**.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Pawła Szczuraszek uprawnienia Nr KUP/0107/POOD/11, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0015/12
2. branża teletechniczna: -mgr inż. Mariusza Ptasznika - uprawnienia Nr 1503/99/U, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BT/0434/04,

sprawdzony przez:

1. branża drogowa: - mgr inż. Agnieszka Szczuraszek- Kostencka uprawnienia Nr KUP/0038/POOD/08, wpisaną na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0094/06
2. branża teletechniczna: -mgr inż. Marka Próbe - uprawnienia Nr 0364/97/U, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/2031/01.

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy
o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg
publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Borówno i Nekla, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz).

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2021 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Pawła Szczuraszka, występującego w imieniu Wójta Gminy Dobrcz, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 050216C na odcinku Nekla- Borówno.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 03.02.2021 r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 11.03.2021 r. uzupełniono braki formalne.

Pismem z dnia 25.03.2021r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego

w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Dobrcz, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy w Dobrczu, oraz w Gazecie Regionalnej Powiat w dniu 31.03.2021 r.

W wyznaczonym terminie pismem z dnia 14.04.2021r. Pani Oliwia Masalska wniosła zastrzeżenia do projektu zagospodarowania terenu, zgłaszając brak zaplanowanego wjazdu na działki 274/3, 274/4 oraz 274/2. Pełnomocnik inwestora udzielił wyjaśnień stronom pismem z dnia 27.04.2021 r. Żądania strony zostały rozpatrzone pozytywnie przez inwestora.

W dniu 14.04.2021 r. Pan Franciszek Tadrowski zgłosił sprzeciw dotyczący budowy ścieżki rowerowej w części przypadającej na dz. nr 138. Wniosek argumentował faktem, iż na dz. nr 138 usytuowany jest dom, który znajduje się w odległości od szosy nie większej niż 2,5 m. Jako rozwiązanie zaproponował przeniesienie części ścieżki rowerowej na drugą stronę ulicy. Pełnomocnik inwestora udzielił wyjaśnień pismem z dnia 27.04.2021 r. Żądania strony nie zostały rozpatrzone pozytywnie przez inwestora. Projektant wskazał, iż nie ma możliwości przeniesienia ścieżki rowerowej na stronę południową z uwagi na konieczność zaprojektowania przejazdu dla rowerzystów w bliskiej odległości od peronu przystankowego. Nie byłoby to bezpieczne rozwiązanie. Ponadto wskazał, iż po południowej stronie na działce nr 154 znajduje się budynek w odległości 2 m od granicy pasa drogowego, co wyklucza całkowicie poprowadzenie po tej stronie drogi rowerowej. Aby uniknąć kolizji z ww. budynkiem należałoby ponownie przełożyć ścieżkę rowerową na północną stronę. Zaprojektowanie dwóch przejazdów w odległości 30-40 metrów od siebie jest niedopuszczalne.

W związku z uwagami i zastrzeżeniami stron postępowania w sprawie wydania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji podkreślić należy, iż zgodnie z art. 11 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami. Regulacje zawarte w w/w ustawie nie upoważniają organów wydających przedmiotowe decyzje do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku, ani też do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji. Nie mogą też proponować zmian lokalizacji inwestycji we wniosku ani rozwiązań technicznych. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 18.04.2007 r., IV S.A./Wa 46/07, wyrok WSA w Warszawie z dnia 9.11.2006 r., IV S.A./Wa 638/06).

Podobne stanowisko zostało zawarte m.in. w wyrokach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3.09.2014r., sygn. II OSK 1730/14, z dnia 2.12.2014r. II OSK 2460/14 oraz z dnia 13 września 2017r., znak: II OSK 1705/17.

W wyznaczonym terminie pozostałe strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit. d,e, f, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, 7b pkt 8 lit. a, b, c, g, ga, w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Michał Dydyzko
Zastępca Dyrektora

Wydziału Nieruchomości

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Paweł Szczuraszek Pełnomocnik
Wójta Gminy Dobrcz
ul. Strusia 17, 85-447 Bydgoszcz - 2 egz. decyzji (zał.: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Jakub Kaszak Usługi Geodezyjne
Ul. Gen. Amilkara Kosińskiego 8/1 85-331 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 18.08.2021r.

Bydgoszcz, dnia 26.08.2021r.

Główny Specjalista
Barłomiej Rutajczak