

WN.673.41.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 i 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku
Zarządu Powiatu Bydgoskiego, z dnia 28.10.2019 r.
(wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dn. 29.10.2019 r.)
uzupełniony w wyniku wezwania w dniu 2.01.2020 r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam
Zarządowi Powiatu Bydgoskiego***

**na realizację inwestycji drogowej p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1503C z Sienna
do Dobrcza ul. Jesionowa, polegająca na wykonaniu chodnika, gmina Dobrcz,
województwo kujawsko- pomorskie”.**

Inwestycja będzie realizowana **w obrębie ewidencyjnym Dobrcz**, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz, na działkach:

- nr **5** o pow. 1,1500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 83910 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **7/4** o pow. 0,2125 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 7/3 o pow. 11,1417 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 22649 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **6/10** o pow. 0,0299 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 6/3 o pow. 0,3040 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 126072 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **6/7** o pow. 0,1318 ha oraz **6/8** o pow. 0,0737 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 6/4 o pow. 8,7970 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 207328 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **6/5** o pow. 0,0164 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 6/2 o pow. 0,0480 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 46169 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **101/3** o pow. 0,5594 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 101/2 o pow. 10,2150 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 7614 (wg ewidencji gruntów i budynków),

oraz **w obrębie ewidencyjnym Sienna**, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz, na działkach:

- nr **52** o pow. 0,9500 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **53/1** o pow. 0,0930 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 53 o pow. 0,2811 ha (ubytek powierzchni 0,0189 ha), zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 7614 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **79/2** o pow. 0,4453 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 79/1 o pow. 6,9900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 121180 (wg ewidencji gruntów i budynków).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga powiatowa nr 1503C z Sienna do Dobrcza łączy się z siecią dróg krajowych i powiatowych. W miejscowości Sienna łączy się z drogą krajową nr 56 Koronowo- Włoki oraz z drogą powiatową nr 1501C Pyszczyń- Suponin w miejscowości Dobrcz.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2018.992 ze zm.),

Z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wynika, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wójta Gminy Dobrcz z dnia 11.09.2019 r. przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie ma wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 29.07.2019 r., znak: WU.OZ.DB.WZN.5152.11.13. 2019. TZ.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 03.02.2020 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.2.2020.6 md przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U.2018.2068 ze zm.),
- d) właścicielom działek nr 5, 6/5, 6/7, 6/8, 6/10, 7/4, 101/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Dobrcz, oraz działek nr 52, 53/1, 79/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Sienno, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Powiatu Bydgoskiego, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,

g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Bydgoskiego: **5, 6/5, 6/7, 6/8, 6/10, 7/4, 101/3** położone w obrębie ewidencyjnym Dobrcz, oraz nr **52, 53/1, 79/2** położone w obrębie ewidencyjnym Sienno.

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Bydgoskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości- zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych opracowanym przez GRUNTMIAR s.c., Geodetę Uprawnionego Zbigniewa Łanieckiego, wpisanymi do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Bydgoskiego:

Obręb Dobrcz

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **6/2** o pow. 0,0480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 46169.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 6/2 działek nr: 6/5 o pow. 0,0164 ha, 6/6 o pow. 0,0316 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **6/4** o pow. 8,7970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 207328.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 6/4 działek nr: 6/7 o pow. 0,1318 ha, 6/8 o pow. 0,0737 ha, 6/9 o pow. 8,5915 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **6/3** o pow. 0,3040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 126072.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 6/3 działek nr: 6/10 o pow. 0,0299 ha, 6/11 o pow. 0,2741 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **7/3** o pow. 11,1417 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 22649.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 7/3 działek nr: 7/4 o pow. 0,2125 ha, 7/5 o pow. 10,9292 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **101/2** o pow. 10,2150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 7614.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 101/2 działek nr: 101/3 o pow. 0,5594 ha, 101/4 o pow. 9,6556 ha,

Obręb Sienno

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **53** o pow. 0,2811 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 7614.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 53 działek nr: 53/1 o pow. 0,0930 ha, 53/2 o pow. 0,1881 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **79/1** o pow. 6,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 121180.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 79/1 działek nr: 79/2 o pow. 0,4453 ha, 79/3 o pow. 6,5447 ha.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: nie dotyczy

8. Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych: przebudowa drogi gminnej na dz. nr 102 w obrębie ewidencyjnym Dobrcz (ul. Jarzębinowa), na powierzchni 0,0247 ha.

9. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:

Zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4.03.2020 r. znak: GD.ZUZ.1.421.PBD.50.2019.2020.KO należy wykonać urządzenia wodne w postaci trzech rowów odprowadzających wraz z czterema przepustami pod zjazdami usytuowanymi w osi projektowanych rowów.

10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.

11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 i 10 niniejszej decyzji: nie dotyczy.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji drogowej p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1503C z Sienna do Dobrcza ul. Jesionowa, polegająca na wykonaniu chodnika, gmina Dobrcz, województwo kujawsko-pomorskie”. W zakres prac związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in.: budowa chodnika, zjazdów, wykonanie zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym **Dobrcz** na działkach: nr **5**, **7/4** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 7/3), **6/10** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 6/3), **6/7** oraz **6/8** (wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 6/4), **6/5** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 6/2) **101/3** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 101/2), **102** oraz w obrębie ewidencyjnym **Sienna** na działkach nr: **52**, **53/1** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 53), **79/2** (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 79/1).

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa : - mgr inż. Kazimierza Chojnackiego- uprawnienia Nr UAN-KZ-7210/48/86 wpisane na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0258/01.

sprawdzony przez:

1. branża drogowa : - inż. Wojciecha Klateckiego - uprawnienia Nr KUP/0031/POOD/05 wpisane na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1024/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych*: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki*:
- tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie*: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Dobrcz i Sienna, w jednostce ewidencyjnej Dobrcz).

UZASADNIENIE

W dniu 28.10.2019r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Kazimierza Chojnackiego, występującego w imieniu Zarządu Powiatu Bydgoskiego, w sprawie wydania decyzji p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1503C z Sienna do Dobrcza ul. Jesionowa, polegająca na wykonaniu chodnika, gmina Dobrcz, województwo kujawsko- pomorskie”.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 04.12.2019r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 02.01.2020 r. Pełnomocnik Zarządu Powiatu Bydgoskiego uzupełnił braki formalne. Wskazał, iż w dniu 12.11.2019 r. Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie wszczęło postępowanie w przedmiocie wydania pozwolenia wodnoprawnego, jednakże do dnia 2.01.2020 decyzja nie została wydana. Zgodnie z art. 11d pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych właściwy organ wydaje pozwolenie wodnoprawne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie. Termin ten nie został zachowany. Pełnomocnik inwestora zobowiązał się do dostarczenia przedmiotowej decyzji niezwłocznie po jej otrzymaniu.

Pismem z dnia 21.01.2020 r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Mając na uwadze art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych przedmiotowym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy

Dobrecz, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Dobrecz oraz w Gazecie Powiat w dniu 05.02.2020 r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 21.01.2020 r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 03.02.2020 r. (znak: O/BY-Z-5.8052.2.2020.6.md) poinformowała, że projektowana droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie z Wojskową Komendą Transportu.

W związku z faktem, iż inwestor nie dostarczył wymaganej decyzji pozwolenia wodnoprawnego, postanowieniem z dnia 12 marca 2020 r. Starosta Bydgoski nałożył obowiązek jej przedłożenia pod rygorem wydania decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego, co byłoby jednoznaczne z odmową wydania decyzji ZRID. Pełnomocnik inwestora dostarczył ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego w dniu 31.03.2020 r.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 3b, 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, g w/w ustawy.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy

oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Łucki

Wydziału Nieruchomości

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
 - o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJA:

1. Zarząd Powiatu Bydgoskiego
- 2 egz. decyzji (zał: 2 egz. proj. bud., + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud.)

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. bud.)
2. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Gruntmiar s.c. ul. Sobieskiego 6, 85-060 Bydgoszcz
4. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Toruńska 64 a, 85-023 Bydgoszcz
B.R. i M.W.

