

Projekt

z dnia 18 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBR CZ

**UCHWAŁA NR XLVII/.../2022
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dobrcz na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lokalu użytkowego o powierzchni 51,78 m² stanowiącego własność Gminy Dobrcz znajdującego się przy ulicy Lipowej 29B w miejscowości Wudzyn, na działce nr 276/15 powierzchni 374 m², zapisanego w księdze wieczystej nr BY1B/00068433/5. Położenie działki określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Tucholski

RADCA PRAWNY
(BD-1492)



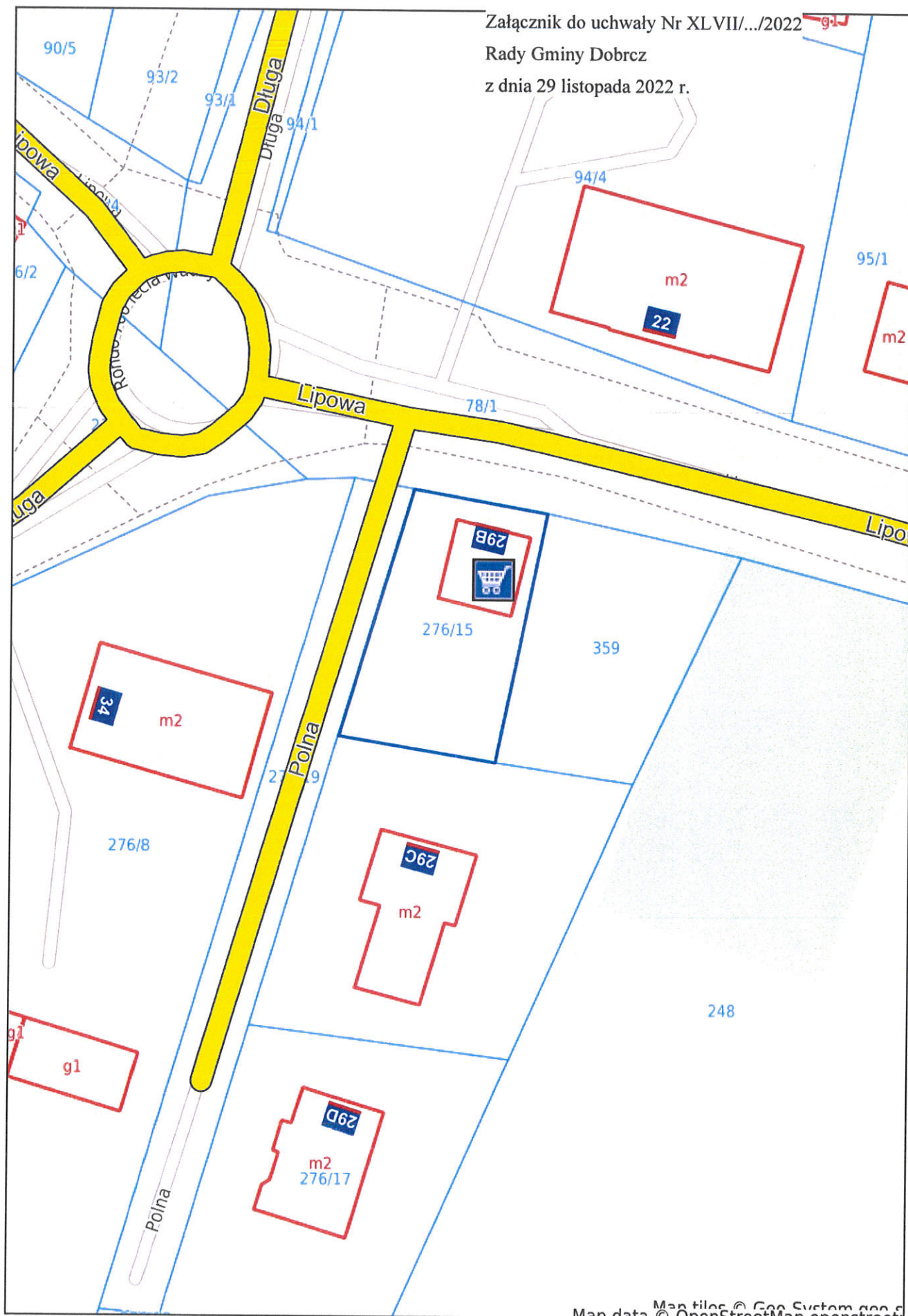
Dobrcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr XLVII/.../2022

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 29 listopada 2022 r.



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowana w serwisie Dobrcz a.m.s. na dzień 2022-11-16 12:24:07

Id: C4BCC196-1A42-409F-9255-514433ACE37B. Projekt

strona 1

Strona 1

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca pismem z dnia 14.11.2022 r. wystąpił o przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 51,78 m² stanowiącego własność Gminy Dobrcz znajdującego się przy ulicy Lipowej 29B w miejscowości Wudzyn, na działce nr 276/15 powierzchni 374 m². Obecny najemca zajmuje przedmiotowy lokal od 01.01.2021 r.

Uchwałą Nr XIII/169/2008 z dnia 5 maja 2008 r. Rada Gminy Dobrcz ustaliła zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 3 ust. 2 zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dobrcz wyrażonej w drodze uchwały. Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego przedmiotowa uchwała jest zasadna.