

Gmina Dobrcz
Województwo Kujawsko-Pomorskie

Plan Rozwoju Miejscowości Kozielec



opracowana przez lokalnych liderów

Kozielec maj 2005

Spis treści

- I. Charakterystyka miejscowości
- a. Historia

b. Opis zabytków i budynków we wsi Kozielec

II. Kierunki rozwoju

- a. Metoda opracowania Planu rozwoju
- b. Horyzont czasowy realizacji Planu rozwoju
- c. Finansowanie rozwoju
- d. Priorytety

III. Inwentaryzacja zasobów

- a. Obszary badania stanu zasobów miejscowych – walory środowiska lokalnego
- b. Obszary badania stanu zasobów miejscowych – potrzeby środowiska lokalnego

IV. Analiza SWOT

V.1. Opis planowanego przedsięwzięcia

V.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

V.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

I. Charakterystyka miejscowości

a. Historia

Według pani Jaroszewskiej Kozielec do 1863 należał do Polaka, który nazywał się Kozielski. Wcześniej majątek ten był własnością opactwa w Oliwie. Po upadku powstania Kozielskiemu odebrano majątek za udzielanie pomocy powstańcom z Królestwa Polskiego. Majątek przekazano Niemcowi. Grunty tego sołectwa należały do Ostromecka. W 1908. pobudowano drewniany kościółek pw. Niepokalanego Poczęcia. Około 1915 r. Część niemieckiego majątku wykupił Polak, p. Cybulski. Następni polskimi osadnikami po 1922r. Byli Szczęsny, Pociot, Skibicki i Siekierkowski. Nad brzegiem Wisły znajdowała się przystań dla statków, a nieopodal niej bardzo popularny niegdyś hotelik-restauracja "Nad Wisłą". Na terenie gospodarstwa p. Goliszewskich dawniej był

zajazd i piekarnia oraz owczarnia, a około 1 km w kierunku Trzeciewca mieściła się fabryka ałunu- proszku do garbowania skór. W starej szkole nauczano dzieci w trybie cztero-oddziałowym. W klasach łączono Niemców i Polaków. Od 1930 nauczycielem był p. Wesołowski. Uczniowie na religię uczęszczali do Suponina, gdzie wykładowcą był p. Organiściak. Wieczorami ludność zbierała się u sąsiadów lub w parku, gdzie urządzano majówki lub inne zabawy. Po II wojnie światowej Niemcy opuścili tereny Kozielca, a na ich miejscu osiedlili się Polacy. Kozielec wielokrotnie zmieniał nazwę np, Koszekkic, Koselitz, Kosole.

b. Opis zabytków i budynków we wsi Kozielec

Kozielec położony jest w południowo- wschodniej części gminy Dobrcz , częściowo w pradolinie Wisły. W Kozielcu znajduje się tu zabytkowy kościół filialny p.w. Niepokalanego Poczęcia. Jest to budowla drewniana powstała w 1908 r. W Kozielcu założono rezerwat lnu austriackiego.

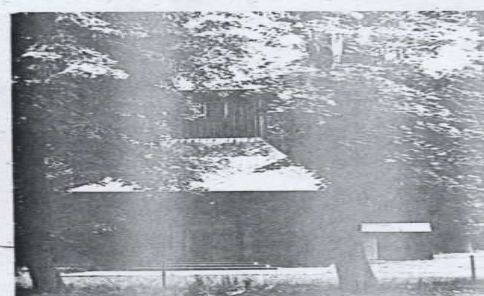
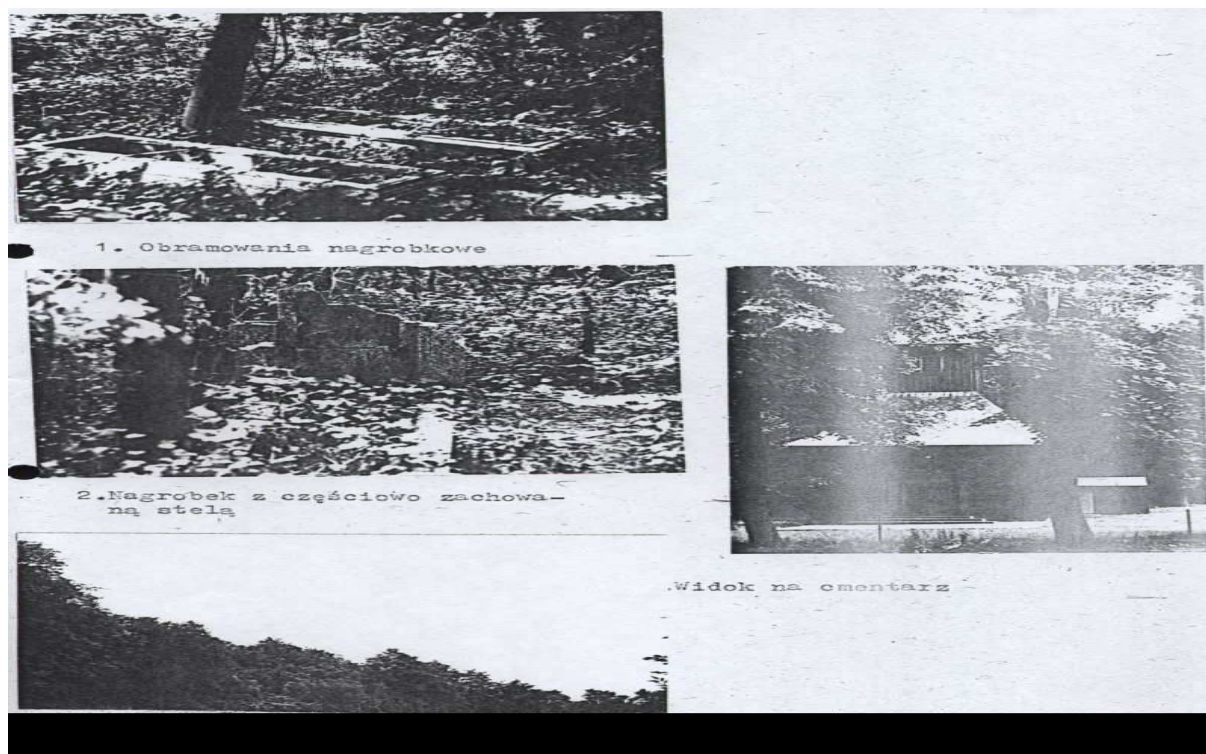
Kościół filialny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny.

Wybudowany został w 1906 r, a ufundowany przez mieszkańców wsi.

Kościół usytuowany jest w pewnym oddaleniu od zabudowań wiejskich i szlaków komunikacyjnych. Położony na obszernym placu ogrodzonym siatką drucianą. Do kościoła prowadzi polna, nieutwardzona droga wiejska, która rozgałęzia się i obejmuje plac kościelny z dwu boków. Plac kościelny jest zadrzewiony, przeważa starodrzew. Wieża pokryta jest dachem dwuspadowym. Do kościoła wchodzi się trzema szerokimi schodami ceglanymi. Jednolita drewniana ściana, w centrum osadzone dwuskrzydłowe drzwi z łukowym nadświetłem, podzielonym szczeblinami na pięć pól. Drzwi są konstrukcji deskowej, osadzonej na zawiasach z hakiem o długich, ozdobnych szponach. Górna część dwuskrzydłowych, wahadłowych drzwi jest przeszklona ornamentальnym szkłem. Bardzo skromne wnętrze kościoła stanowi nawa oraz prezbiterium podniesione o jeden stopień empora muzyczna zajmująca całą zachodnią część kościoła, konfesjonał. Konstrukcja ta wsparta jest na dwu kwadratowych słupach. W dole po prawej stronie prowadzą drzwi do małej zakrystii. Na prostej ścianie końcowej prezbiterium umieszczony jest skromny ołtarzyk. We wsi znajdował się również cmentarz ewangelicki do dziś zachowały się karty cmentarne.

[illegible]

BUSINESS INFORMATION		CONTACT INFORMATION			
Company Name	Company Address	Phone Number	Fax Number	E-mail Address	Web Site
1. Company Name					
2. Company Address					
3. Phone Number					
4. Fax Number					
5. E-mail Address					
6. Web Site					



II. Kierunki rozwoju

e. Metoda opracowania Planu rozwoju

Metodę opracowania można określić jako partnerską, tzn. koncepcja Planu rozwoju jest wynikiem rozmów i dyskusji prowadzonych przez władze gminy z przedstawicielami społeczności lokalnej miejscowości Kozielec. Podstawą tej koncepcji są wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Kozielca

Na podstawie wyników ankiety i obserwacji środowiska lokalnego, jak również na podstawie wymienionych wyżej danych wyjściowych, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje rozwojowe wynikające z istniejących uwarunkowań.

b. Horyzont czasowy realizacji Planu rozwoju

Plan rozwoju obejmuje cele i priorytety, których realizacja sięga końca II etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej, tj. do roku 2013.

c. Finansowanie

Źródłami finansowania zadań w ramach Planu rozwoju miejscowości Kozielec :

- budżet Gminy Dobrcz,
- pozabudżetowe środki pomocowe, w tym głównie fundusze strukturalne:
 - Europejski Fundusz Gwarancji i Orientacji Rolnej
 - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
 - Europejski Fundusz Społeczny

d. Priorytety

1. organizacja czasu wolnego mieszkańców poprzez sport i kulturę
2. poprawa stanu środowiska i warunków życia mieszkańców
3. ulepszenie oraz rozwój bazy turystycznej i stworzenie kompleksowej oferty dla turystów

Opis priorytetów

Priorytet 1- "Organizacja czasu wolnego mieszkańców poprzez sport i kulturę"

W miejscowości Kozielec istnieje boisko sportowe, przy którym budowany jest obecnie obiekt, który będzie pełnił funkcję zaplecza sportowo-socjalnego dla sportowców oraz funkcję świetlicy dla mieszkańców. We wsi istnieje drużyna piłkarska, która gra w klasie B. Zrzesza ona piłkarzy z wsi Kozielec i sąsiedniej wsi Suponin. Zawodnicy regularnie odbywają treningi na boisku. Dzięki dokończeniu budowy obiektu sportowo-socjalnego-kulturalnego z oferty będą mogli również skorzystać inni mieszkańcy. Szczególnie, że w Kozielcu działa najstarsze w gminie Dobrcz Koło Gospodyń Wiejskich. Jednym z ważniejszych celów strategicznych wynikających ze "Strategii Rozwoju Gminy Dobrcz przyjętej uchwałą Rady Gminy nr. XIII/141/99 jest powszechny dostęp do kultury i oświaty na wysokim poziomie. Celem operacyjnym jest stworzenie technicznych i organizacyjnych warunków do aktywnego, sportowego spędzania czasu przez mieszkańców.

Priorytet nr 2. - "poprawa stanu środowiska i warunków życia mieszkańców"

Wieś Kozielec położona jest w pradolinie Wisły. Część wsi znajduje się w Zespole Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego, dlatego konieczne jest budowa sieci kanalizacyjnej, budowa sieci gazociągowej. Innym bardzo ważnym zadaniem również wynikającym bezpośrednio ze strategii jest modernizacja i budowa nowych dróg oraz budowa ścieżek rowerowych.

Priorytet nr 3.- "ulepszenie oraz rozwój bazy turystycznej i stworzenie kompleksowej oferty dla turystów"

Jednym z zadań określonych w Strategii Rozwoju gminy Dobrcz' jest stworzenie "zielonej szkoły". W Kozielcu znajduje się szkoła, która obecnie jest szkołą filialną Zespołu Szkół w Dobrczu, do której uczęszcza obecnie 30 dzieci. Z części pomieszczeń rozpoczęto tworzenie bazy noclegowej . Z uwagi na przepiękne usytuowanie wsi Kozielec można rozpocząć rozmowy z mieszkańcami o utworzeniu gospodarstw agroturystycznych. Ponadto wykorzystujące przepiękne walory wsi Kozielec wskazane jest stworzenie ścieżki dydaktycznej oraz odbudowanie przystani.

III. Inwentaryzacja zasobów

a. Obszary badania stanu zasobów miejscowych – walory środowiska lokalnego

1. Środowisko przyrodnicze

- część wsi Kozielec położona jest w Zespole Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego.
- Na terenie wsi znajduje się stanowisko lnu austriackiego.
- Na terenie parku znajduje się również kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pierścienia 294cm, który rośnie w wiejskim parku na działce ewidencyjnej nr 149 , który stanowi własność gminy pod zarządem Urzędem Gminy w Dobrczu, nr rejestru wojewódzkiego – 950.

- Na działce nr 150/1 w obrębie Kozielca jest lipa drobnolistna o obwodzie pierścienia 590, która stanowi własność pana Kazimierza Krawczyka zamieszkałego w Kozielcu wpisana do rejestru wojewódzkiego -226.

2. Turystyka

a) ciekawe miejsca

- kościół filialny p.w. Niepokalanego Poczęcia z 1908
- rezerwat Inu austriackiego

b) miejsca noclegowe

- Zielona Szkoła w Kozielcu

3. Gospodarka i infrastruktura

a) ważne podmioty

- VITRFLORA
- Europlant – produkcja suchych kwiatów

b) stan infrastruktury

- stan wodociągów – cała wieś jest z wodociągowana
- stan dróg

4. Organizacje społeczne

c) Organizacje społeczne

- Koło Gospodyń Wiejskich w Kozielcu
- Ludowy Zespół Sportowy Kozielec- Suponin

5. Kultura

- organizacja imprez związanych ze świętami kalendarzowymi
- udział wsi w imprezach gminnych: dożynki, wystawy, targi

6. Sport

- drużyna piłkarska - organizuje mecze piłkarskie

b. Obszary badania stanu zasobów miejscowych – potrzeby środowiska lokalnego

1. Środowisko przyrodnicze

a) ciekawe miejsca

- odbudowa przystani na przeciwko pana Dobrowolskiego
- stworzenie ścieżki dydaktycznej

2. Turystyka

- dokończenie przystosowania szkoły na "Zieloną szkołę"
- stworzenie bazy agroturystycznej
- uporządkowanie parku wiejskiego

3. Gospodarka , infrastruktura

a) stan infrastruktury

- budowa kanalizacji dla wsi,
- gazyfikacja miejscowości,
- remont nawierzchni dróg

5. Kultura

- stworzenie klubokawiarni

6. Sport

- dokończenie budowy obiektu sportowo-socjalno-kulturalnego

IV. Analiza SWOT

Podczas sporządzania „Planu rozwoju miejscowości – Kozielec - Gmina Dobrcz” określone zostały czynniki decydujące o możliwości realizacji priorytetów, tzw. Mocne Strony oraz bariery w realizacji tych priorytetów, tzw. Słabe Strony.

W poniższych zestawieniach zostały wyszczególnione mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia.

Mocne strony

- Wieś położona w pradolinie Wisły
- tanie grunty
- istnieje zaplecze turystyczne „zielona szkoła”
- istnieją organizacje pozarządowe
- wstępnie przygotowana ścieżka dydaktyczna

Słabe strony

- należy rozbudować „zieloną szkołę”
- brak wytyczonej i oznaczonej ścieżki dydaktycznej
- brak zaplecza socjalno-sportowego

Szanse:

- środki z Unii Europejskiej;
- programy pomocowe;
- stabilizacja ekonomiczna kraju;
- promocja gminy i miejscowości, jej pozytywny wizerunek;

Zagrożenia:

- brak stabilizacji gospodarczej państwa;
- niestabilny system podatkowy;
- niesprawne finanse publiczne;
- niewłaściwa polityka rolna;
- bezrobocie w regionie.

**V.1. Opis planowanego przedsięwzięcia
(realizowanego w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego
„Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój
obszarów wiejskich 2004-2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz
zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”)**

Budynek zaplecza socjalnego dla boiska sportowego (do piłki nożnej i kortu tenisowego) usytuowany jest na działce nr 183/2 w miejscowości Kozielec gmina Dobrcz. Teren o powierzchni 0.2703 ha stanowi własność Gminy Dobrcz , KW 62968. Planuje się budowę zaplecza socjalnego dla boisk sportowych :

- istniejącego do piłki nożnej
- projektowanego do gry w tenisa

W budynku przewiduje się szatnie, sanitariaty, pokój sędziego, świetlicę i pomieszczenia gospodarczego . Obecnie na działce wykonano następujące prace budowlane: budynek w stanie surowym bez dachu, doprowadzono wodę i energię elektryczną oraz wybudowano kort tenisowy.

Z prac, które należy wykonać:

- dach drewniany
- stolarka – drzwi i okna
- na wszystkich ścianach tynki
- malowanie ścian i sufitu
- wykonanie posadzki

V.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

wykonanie więźby dachowej

36.359,72zł

roboty wykończeniowe wewnętrzne	56.992,95zł
montaż stolarki okiennej i drzwiowej	33.283,48zł
elewacja	16.767,74zł
roboty elektryczne	10.740,23zł
instalacja wod-kan	14.100,94zł
taras i wejście	32.098,28zł
wyposażenie obiektu	20.358,66zł
razem	<u>220.702,00zł</u>

V.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia w miesiącach

<i>Zadanie</i>	<i>X/05</i>	<i>XI/05</i>	<i>XII/05</i>
wykonanie wieżby dachowej			
wykonanie pokrycia			
instalacja elektryczna			
instalacja wodno-kanalizacyjna			
sufity podwieszane			
posadzki			
tynki i glazura			
stolarka drzwiowa			
stolarka okienna			
elewacja			