

WN.683.76.2022

O B W I E S Z C Z E N I E
STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 8, 113 ust. 6, 7 i 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.),

z a w i a d a m i a m

że wydane zostało w dniu 20 grudnia 2022 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/35 o pow. 0,0014 ha (wydzielona z działki nr 56/24 o pow. 0,0775 ha), położonej w gm. Dobrcz, obręb ew. Gądecz, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00073591/8, przejętej z mocy prawa na rzecz Powiatu Bydgoskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.26.2021 z dnia 13 stycznia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1507C Włóki – Jaruzyn – Bydgoszcz na odcinku Włóki – Gądecz.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 13 maja 2022 r. zgodnie z wpisem w księdze wieczystej BY1B/00073591/8, nieruchomość stanowiła własność osób fizycznych we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W trakcie postępowania wyjaśniającego okazało się, że osoby te nie żyją. Ustalono, że nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłych. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro – pok. 304.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


Michał Dydyński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości