

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz
KATEGORIA OBIEKTU	XII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: 040303_2 Dobrcz OBRĘB: 0002 Dobrcz DZ. NR: 146/12
INWESTOR ADRES INWESTORA	Gmina Dobrcz ul. Długa 50 86-022 Dobrcz

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	STYCZEŃ 2022	

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz
KATEGORIA OBIEKTU	XII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: 040303_2 Dobrcz OBRĘB: 0002 Dobrcz DZ. NR: 146/12
INWESTOR ADRES INWESTORA	Gmina Dobrcz ul. Długa 50 86-022 Dobrcz

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	STYCZEŃ 2022	

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

3

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz
KATEGORIA OBIEKTU	XII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: 040303_2 Dobrcz OBRĘB: 0002 Dobrcz DZ. NR: 146/12
INWESTOR ADRES INWESTORA	Gmina Dobrcz ul. Długa 50 86-022 Dobrcz

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	STYCZEŃ 2022	

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

4

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz
KATEGORIA OBIEKTU	XII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: 040303_2 Dobrcz OBRĘB: 0002 Dobrcz DZ. NR: 146/12
INWESTOR ADRES INWESTORA	Gmina Dobrcz ul. Długa 50 86-022 Dobrcz

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	STYCZEŃ 2022	

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

5

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz
KATEGORIA OBIEKTU	XII
- NAZWA JEDNOSTKI EWID. - NAZWA I NR OBRĘBU EWID. - NR DZIAŁKI EWID.	JEDNOSTKA: 040303_2 Dobrcz OBRĘB: 0002 Dobrcz DZ. NR: 146/12
INWESTOR ADRES INWESTORA	Gmina Dobrcz ul. Długa 50 86-022 Dobrcz

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT SPECJALIZACJA NR UPR.	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill architektoniczna KPOKK IARP 92/2013	STYCZEŃ 2022	

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZCU

Inwestor: Urząd Gminy w Dobrczu
ul. Długa 50
86-022 Dobrcz

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Badania, oględziny obiektu, pomiary z natury

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja fragmentu budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego na działce nr 146/12 w m. Dobrcz.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Opis ogólny

Budynek jest murowany, o jednej/dwóch kondygnacjach nadziemnych. Składa się z kilku połączonych ze sobą brył krytych dachem płaskim oraz czterospadowym.

Inwentaryzacji podlegały:

- Łazienka w budynku głównym
- Wejście główne do budynku wraz z podjazdem dla wózków inwalidzkich
- Wejście do budynku Urzędu Stanu Cywilnego (przy ulicy Ogrodowej 2)
- Wejście do pokoju konsultacyjnego (przy ulicy Długiej 52)

III. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. Opis szczegółowy

1.1. Fundamenty

Nie dokonano odkrywek fundamentów.

1.2. Ściany zewnętrzne

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej.

1.3. Stropy

Strop nie podlegał inwentaryzacji.

1.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa PCV oraz drewniana.

1.5. Podłogi

W zinwentaryzowanej części budynku znajdują się podłogi z płytek ceramicznych.

1.6. Dach

Obiekt kryty jest dachem dwuspadowym / czterospadowym.

1.7. Tynki zewnętrzne

Elewacja częściowo wykończona jest tynkiem w kolorach beżowym, żółtym i pomarańczowym, a także cegłą.

1.8. Odwodnienie

Odwodnienie obiektu odbywa się poprzez rynny i rury spustowe wykonane z blachy.

1.9. Istniejące instalacje wewnętrzne

Nie dokonano inwentaryzacji instalacji.

1.10. Wejście do budynku

Schody przed wejściem głównym są betonowe, z posadzką z płytek ceramicznych. Od strony wschodniej znajduje się podjazd dla wózków inwalidzkich o nawierzchni z kostki brukowej, ograniczony murkiem z cegły.

2. Dokumentacja fotograficzna



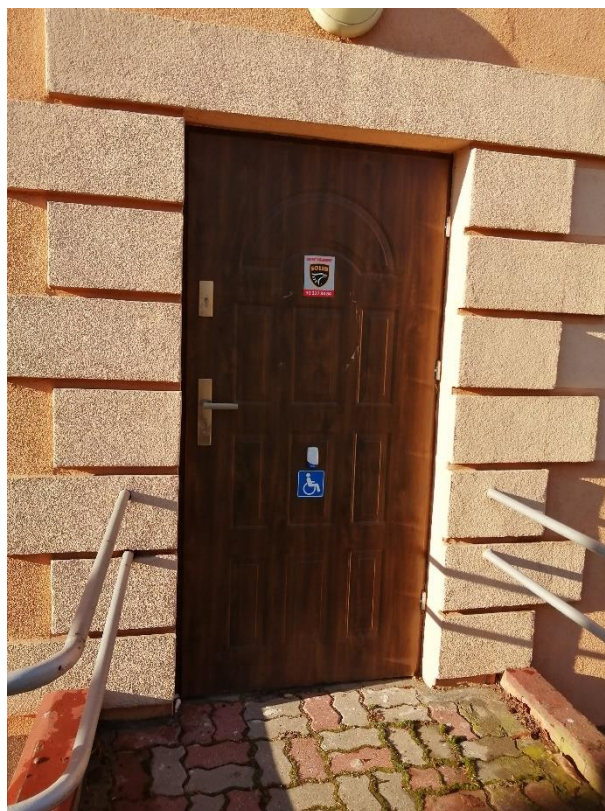
Zdj. 1 łazienka



Zdj. 2 łazienka



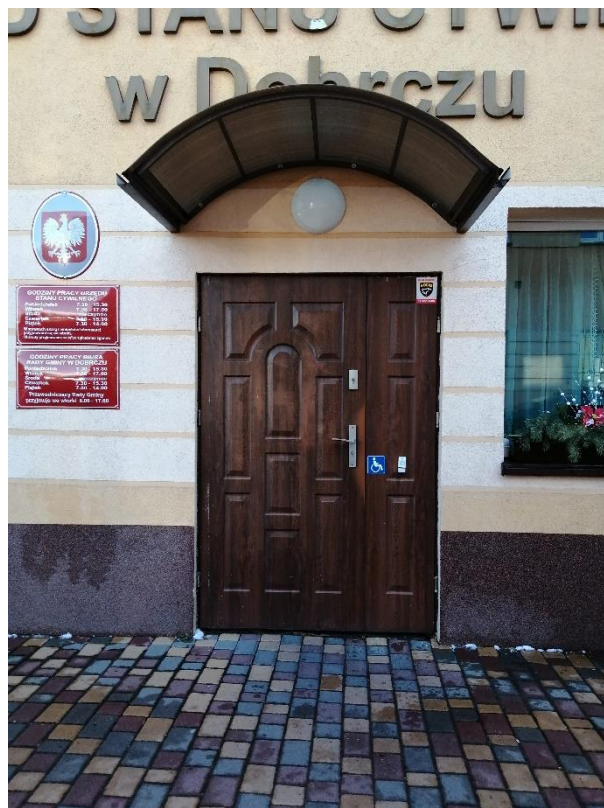
Zdj. 3 Podjazd dla wózków inwalidzkich



Zdj. 4 Drzwi wejściowe do Urzędu Gminy od strony podjazdu dla wózków inwalidzkich



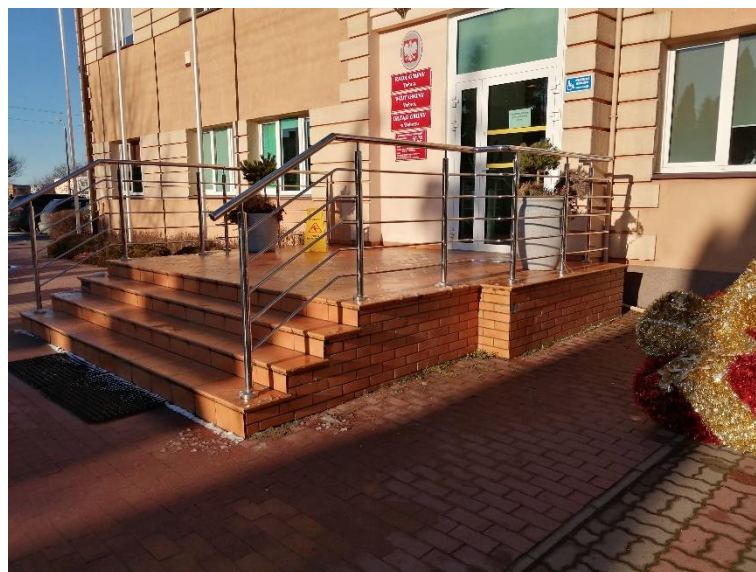
Zdj. 5 Wejście do pokoju konsultacyjnego



Zdj. 6 Wejście do urzędu stanu cywilnego



Zdj. 7 Przedsionek w urzędzie stanu cywilnego



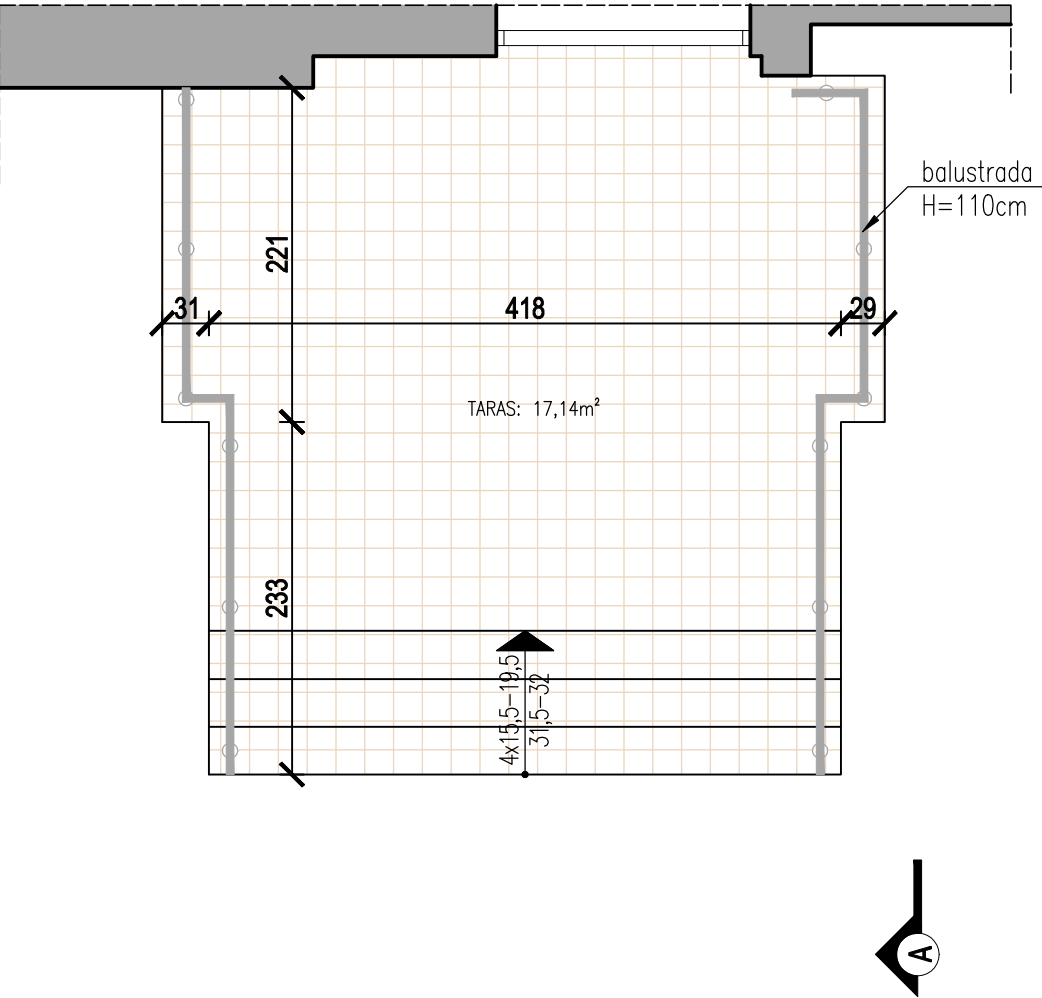
Zdj. 8 Wejście główne do Urzędu Gminy

Opracowała:

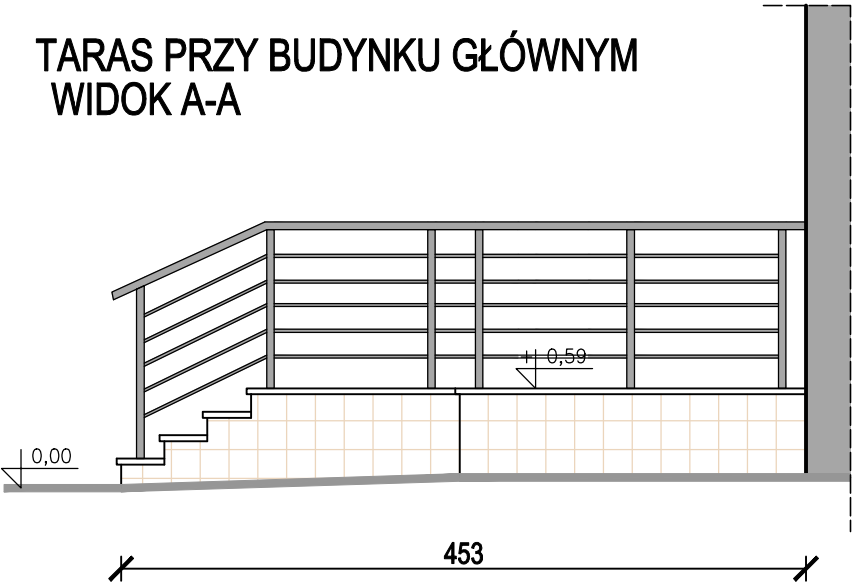
mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. KPOKK- IARP-92/2013

.....
(opracowała)

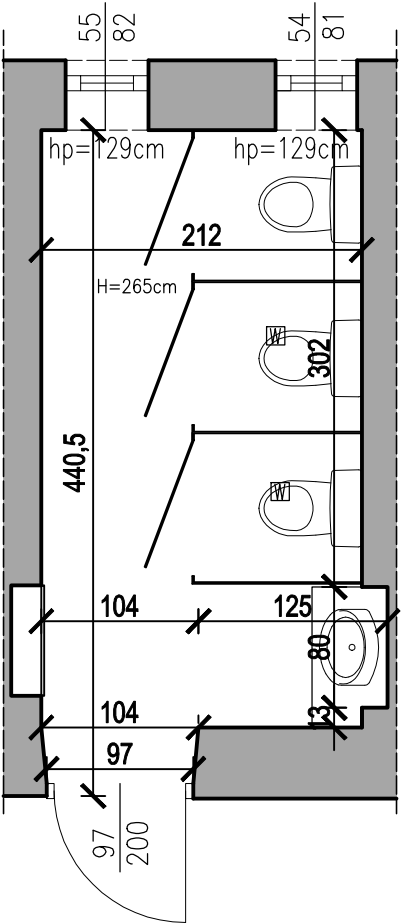
TARAS PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM
RZUT



TARAS PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM
WIDOK A-A



TOALETA W BUDYNKU GŁÓWNYM
RZUT





BIURO PROJEKTOWE

e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com

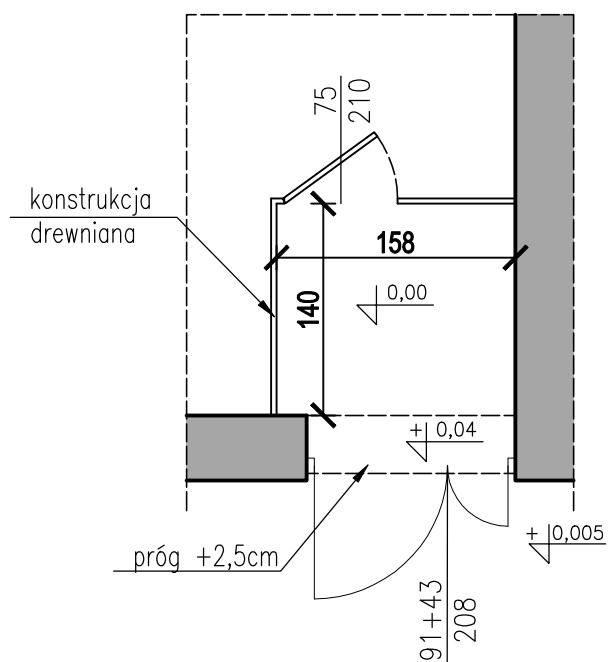
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	FRAGMENTY BUDYNKU GŁÓWNEGO URZĘDU GMINY		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Inwentaryzował:	mgr inż. arch. I.Modzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpisa.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpisa.....
Data: 01.2022r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:50	Numer rys. 1



Technical drawing of a stepped parapet wall. The wall has a total height of 4m and a total length of 822.5m. The wall is divided into three sections: a 157.5m section on the left, a 475m section in the middle, and a 190m section on the right. The wall is topped with a balustrade (H=90cm) and a lower balustrade (H=75cm). The wall is constructed with a brick pattern. The ground level is marked as +0.00. The wall is shown with a 4% slope and a 6.99% gradient. The drawing includes dimensions for the wall height, length, and slope, as well as labels for the balustrades.

		BIURO PROJEKTOWE e-mail: mykonstrukcje@gmail.com www.mykonstrukcje.pl	
Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	PODJAZD PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM URZĘDU GMINY		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Inwentaryzował:	mgr inż. arch. I. Modzikowska-Gill	KPOK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis.....
Data: 01.2022r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:50	Numer rys. 2

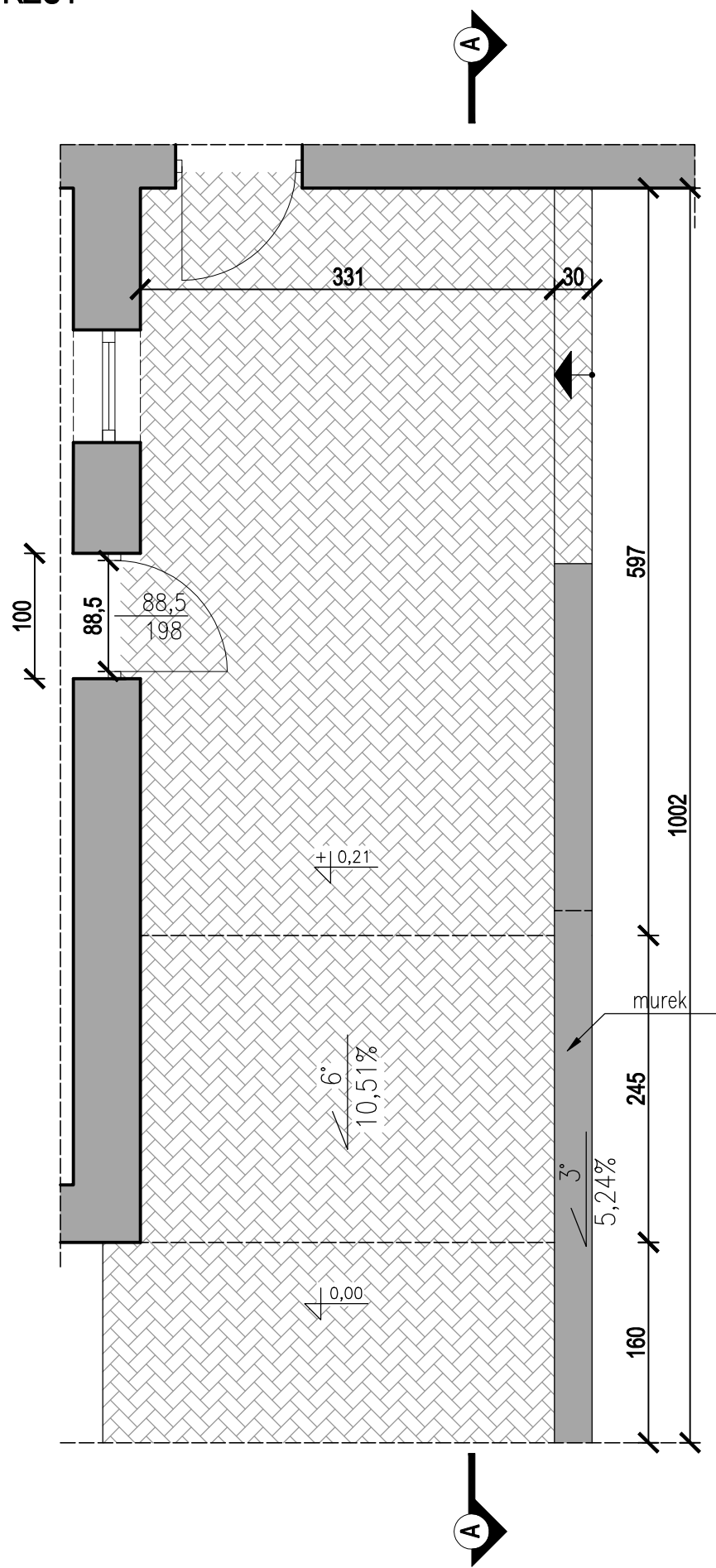


MYK
KONSTRUKCJE - PROJEKTY

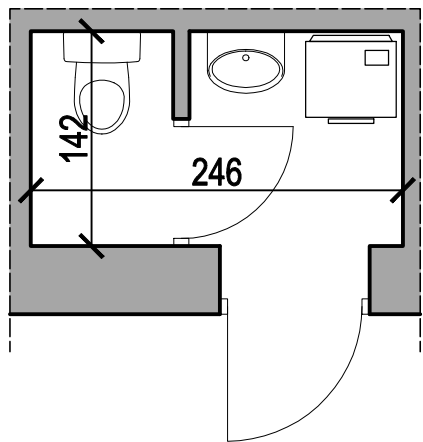
BIURO PROJEKTOWE
e-mail: myk Konstrukcje@gmail.com
www.myk Konstrukcje.pl

Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	RZUT PRZEDSIONKA W BUDYNKU USC		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Inwentaryzował:	mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis.....
Data:	01.2022r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:50
			Numer rys. 3

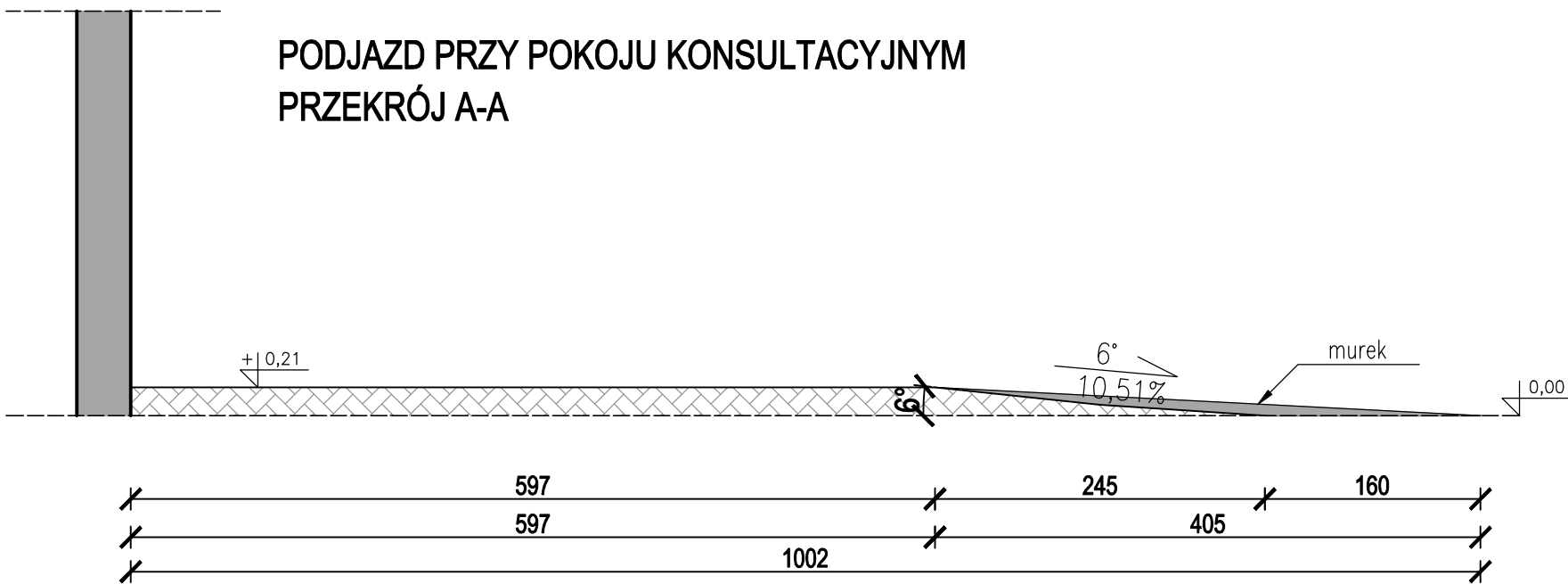
PODJAZD PRZY POKOJU KONSULTACYJNYM
RZUT



TOALETA PRZY POKOJU KONSULTACYJNYM
RZUT



PODJAZD PRZY POKOJU KONSULTACYJNYM
PRZEKRÓJ A-A



MYK KONSTRUKCJE - PROJEKTY			
BIURO PROJEKTOWE e-mail: mykonstrukcje@gmail.com www.mykonstrukcje.pl			
Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	RZUT PODJAZDU I DRZWI PRZY POK. KONSULTACYJNYM		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Inwentaryzował:	mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis.....
Data: 01.2022r.	Branża: INWENTARYZACJA	Skala: 1:50	Numer rys. 4

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZCU

1. Przedmiot inwestycji

- 1.1. Nazwa zmierzenia: **Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz**
- 1.2. Lokalizacja: dz. nr 146/12
obręb ewidencyjny: 0002 Dobrcz
jednostka ewidencyjna: 040303_2 Dobrcz
- 1.3. Inwestor: Urząd Gminy w Dobrczu
ul. Długa 50
86-022 Dobrcz

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Badania, oględziny obiektu, pomiary z natury

3. Opis prac rozbiórkowych i demontażowych

Demontaż i rozbiórka obejmuje stolarkę drzwiową, ścianki działowe, płytki, kostkę brukową, murki, balustrady, stare urządzenia sanitarne oraz armaturę, wykucia w płycie betonowej oraz podkucia otworów drzwiowych.

Zadanie nr 1 – Taras przy budynku głównym

- o rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji, zabezpieczenie i ponowny montaż,
- o rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z okładzinami schodów
- o rozbiórka posadzki betonowej pod odwodnienie liniowe

Zadanie nr 2 – Toaleta w budynku głównym

- o rozebranie ścianek z desek
- o demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej
- o demontaż umywalki
- o demontaż ustępu z miską fajansową
- o rozebranie okładziny ściiennej

Zadanie nr 3 – Podjazd przy budynku głównym

- o rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji
- o rozebranie nawierzchni z kostki brukowej
- o rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - mur oporowy
- o wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- o skucie nierówności betonu - obniżenie progu
- o wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych

Zadanie nr 4 – Przedsionek w budynku USC

- o wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- o wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych
- o skucie nierówności betonu - obniżenie progu

- o rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina podwójna
- o rozebranie nawierzchni z kostki brukowej pod wycieraczkę z rusztem stalowym

Zadanie nr 5 – Podjazd przy pokoju konsultacyjnym

- o wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- o wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych
- o skucie nierówności betonu - obniżenie progu

Przed przystąpieniem do wyburzeń należy:

- a) wygrodzić i oznaczyć strefę niebezpieczną wokół obiektów
- b) zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- c) wykonać odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z wyburzeń,
- d) zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach wyburzeniowych z zakresem prac, oraz przeszkolić ich w zakresie BHP,
- e) w celu zapewnienia bezpieczeństwa wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami i listwami obrzeżnymi,
- f) pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie,
- g) gruz należy usuwać w kierunku wolnej przestrzeni na działce Inwestora,
- h) wyburzenia elementów prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia,
- i) przed rozpoczęciem robót wyburzeniowych odłączyć od budynku wszelkie instalacje od zewnętrznych sieci zasilających,
- j) wyburzeń elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie na kilku poziomach,
- k) w żadnym przypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów. Materiały nadające się do dalszego wykorzystania należy posegregować i zabezpieczyć je przed zniszczeniem.

Przed przystąpieniem do rozbiórki drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne pozdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany.

Usunięcie posadzek należy wykonać poprzez skucie. Pozostałe nierówności należy usunąć za pomocą frezowania lub szlifowania. Zaleca się użycie szlifierki z możliwością podłączenia do odkurzacza przemysłowego. Powierzchnia po wykonaniu czynności musi być równa i czysta. Nie można pozostawić ostrych krawędzi pozostałych po posadzce

Wszystkie roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić mury budynku. Wszystkie elementy z rozbiórek na poziom terenu przenieść przy użyciu lin, windy lub rynny – NIE WOLNO ZRZUCAĆ. Materiały z rozbiórki w złym stanie technicznym wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów. Materiały w dobrym stanie można przewidzieć do ponownej zabudowy (odzysk). Z uwagi na to, podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność, a uzyskany materiał przewieźć należy w miejsce ustalone z Inżynierem i ułożyć w odpowiedni sposób.

4. Opis prac remontowych

Zadanie nr 1 – Taras przy budynku głównym

- montaż wycieraczki zewnętrznej,
- montaż dodatkowej balustrady,
- wykonanie nowej okładziny z płytek i pasów ostrzegawczych (np. Płytki Brail 60x30cm; wzór w kropki)
- nawierzchnia stopni i podestu - granit gr.3cm o fakturze groszkowanej płomieniowanej (antyślizgowej), klejony do płyty żelbetowej klejem do granitu mrozoodpornym (przygotowanie podłoża i sposób klejenia zgodnie z wytycznymi producenta kleju)

Zadanie nr 2 – Toaleta w budynku głównym

Wykończenie ścian:

- sanitariaty-płytki ceramiczne istniejące,
- uzupełnienia płytek dostosować do istniejących,
- obudowa g-k w miejscu umywalki pokryta z płytek płytki ceramiczne ceramika paradyż riversand beige mozaika cięta k.4,8x4,8 lub równoważnych .

Posadzki:

- sanitariaty-płytki ceramiczne istniejące,
- uzupełnienia płytek dostosować do istniejących.

Montaż nowej armatury i urządzeń sanitarnych, a także innych elementów:

- umywalki nova pro bez barier 55 cm, firmy koło-1 szt., na wysokości 80 cm;
- stelaż umywalkowy geberit duofix stelaż naścienny umywalki samonośny szer.50cm
- wc-nova pro bez barier miska wc kompaktowa lejowa dla niepełnospr. biały m33400000 firmy koło-1 szt., na wysokości 50 cm;
- uchwyt na papier toaletowy w rolce, do uchylniej poręczy o32 do o34 nr 510081, delabie- 1szt.;
- lustro uchylnie w oprawie chromowanej na metalowym stelażu merida lu9b, wymiary 40 cm x 60 cm- 1 szt, na wysokości 100 cm;
- andex 811ng uchwyt podłogowy uchylny stal nierdzewna- 2szt.
- andex uchwyt prosty 60 cm stal nierdzewna 822/ng/ -1szt. na wysokości 85 cm,
- uchwyt kątowy lewy 60x30 cm stal nierdzewna andex-1szt.
- przewijak dla dzieci wym. po rozłożeniu 86x58cm
- szczotka WC HIT BLACK- naścienna, czarna
- uchwyt uchylny wolnostojący dla niepełnosprawnych 60 cm fi32mm
- dozownik mydła w pianie Faneco Hit 1 L ze stali szlachetnej, czarny na wys.100cm
- kosz wiszący 7 litrów - ze stali HIT BLACK
- pojedynczy metalowy wieszak ścienny - HIT - czarny -2 szt. na wys.105cm
- szczotka do wc- seria mediclinics stal mat

Zadanie nr 3 – Podjazd przy budynku głównym

Przebudowa pochylni:

- korytowanie i profilowanie terenu, zagęszczanie podłoża w miejscu nowej nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie podbudowy gr. 20 cm z kruszywa łamanego (warstwami 10 cm) w miejscu nowej nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie obrzegowania nawiązującego do istniejących murków (np. palisady Polbruk Zen 16,5x11x60cm, cegła lub rozwiązania równoważne), na warstwie chudego betonu gr. 10 cm, zagłębiając elementy w grunt przynajmniej na 1/3 ich wysokości oraz tworząc fundament z pól suchego betonu klasy C12/15, obróbka np. z blachy/ceramiki,
- wykonanie podsypki z mieszanki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 4 cm w miejscu nowej nawierzchni z kostki brukowej oraz w miejscu nawierzchni przebudowywanej w celu zachowania maksymalnego dopuszczalnego spadku 6% i odpowiednich wymiarów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065),

- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej i płytek ostrzegawczych (np. Płytki Brajl 60x30cm; wzór w kropki).

Nowe balustrady :

- montaż nowej balustrady z zachowaniem wymaganych warunków wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065):
 - o obustronne poręcze na wys. 1,1 m, 0,9 m, 0,75 m od płaszczyzny ruchu oraz poprzeczka pozwalająca zachować max prześwit 20 cm,
 - o przedłużenie poręczy na końcach o 0,3 m,
 - o odstęp między obustronnymi poręczami 1,0-1,1 m,
 - o brak ostrych zakończeń,
 - o oddalenie poręczy od ścian min. 5 cm.

Wymiana drzwi:

- dostosowanie progu do wysokości 2 cm – skucie fragmentu posadzki i odpowiednie jej wykończenie,
- montaż nowych drzwi spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych, poziomy pochwyt na wysokości 80 cm, klamka na wysokości 100 cm.

Zadanie nr 4 – Przedsiwonek w budynku USC

Wymiana drzwi:

- wykończenie posadzki w progu w związku z wyrównaniem różnicy poziomów,
- montaż nowych drzwi spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych (poziomy pochwyt na wysokości 80 cm, klamka na wysokości 100 cm, szklana część od wysokości min. 40 cm, skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkownikowi w przypadku stłuczenia, można zastosować przeszklenia z np. lustra weneckiego lub witrażu.

Odwodnienie przed wejściem:

- wykonanie odwodnienia np. w postaci wycieraczki aluminiowej z odwodnieniem na zewnątrz schodów, skierowanym na tereny zielone.

Ścianki działowe:

- wykonanie nowych ścianek aluminiowych z wypełnieniem szklanym wg rozwiązania np. firmy ALUSYSTEM lub równoważnego.

Zadanie nr 5 – Podjazd przy pokoju konsultacyjnym

Zakres prac:

- montaż nowych drzwi spełniających wymogi dla osób nps – poziomy pochwyt na wysokości 80 cm, szklana część od wysokości min. 40 cm, skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkownikowi w przypadku stłuczenia,
- wykonanie pasów ostrzegawczych w płaszczyźnie utwardzeń (Pas ostrzegawczy np. płytka Brajl 60x30 cm; wzór w paski – naprowadzający oraz płytka Brajl 60x30cm; wzór w paski – naprowadzający),
- montaż balustrady z poręczami na wysokości 75 cm i 90 cm,
- pas kontrastowy wzdłuż krawędzi stopnia min. 5cm np. Nakładki Antypoślizgowe Typu Grip.

5. Uwagi końcowe

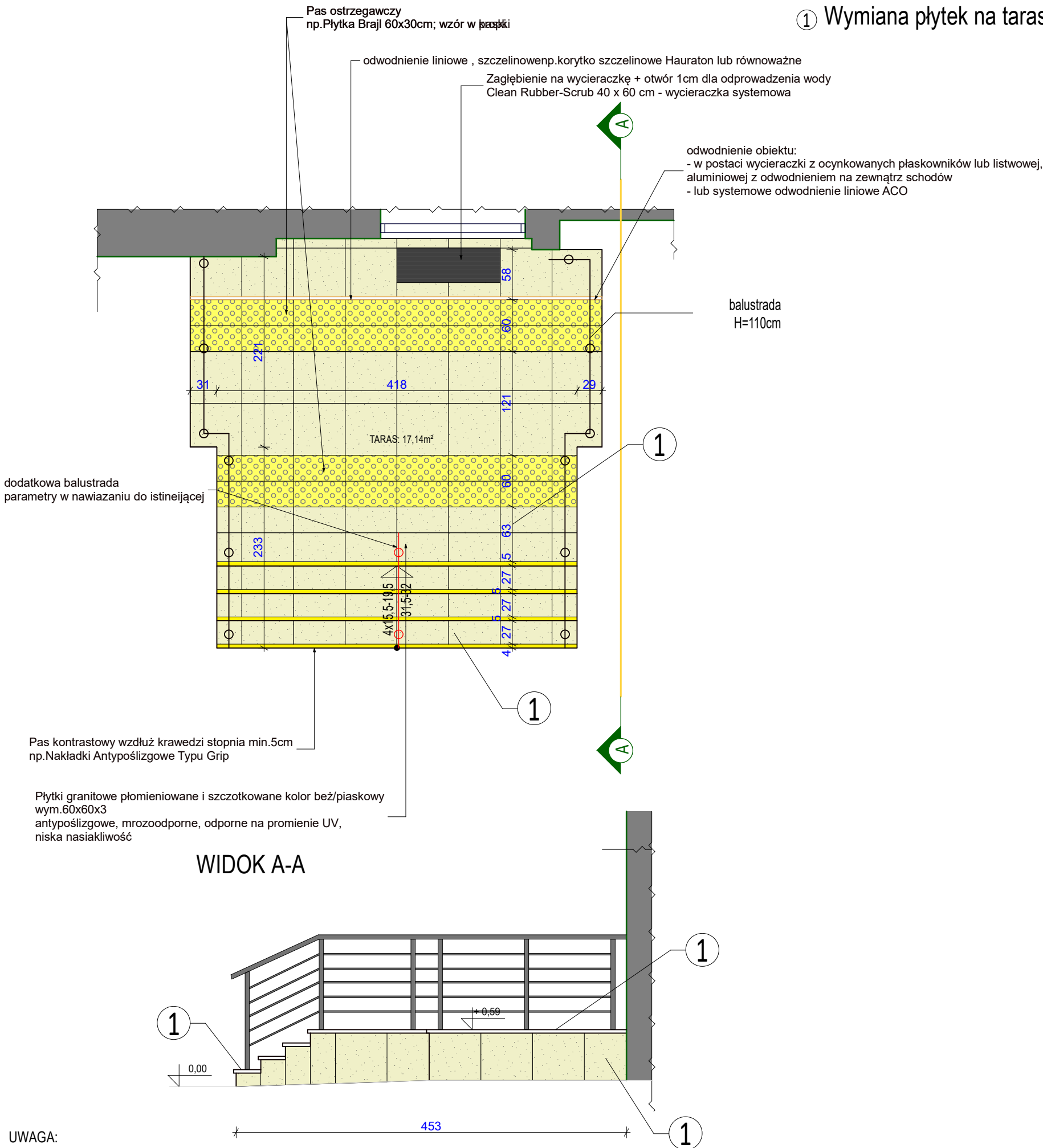
- materiały budowlane, oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP,
- część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania.

Opracowała:

mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. KPOKK- IARP-92/2013

.....
(opracowała)

ZAKRES PRAC:
① Wymiana płytek na tarasie i schodach



UWAGA:
1.szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m-BRAK SPEŁNIENIA
2.Przy szerokości biegu schodów większej niż 4,0 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią [§ 296, ust. 3]-BRAK SPEŁNIENIA

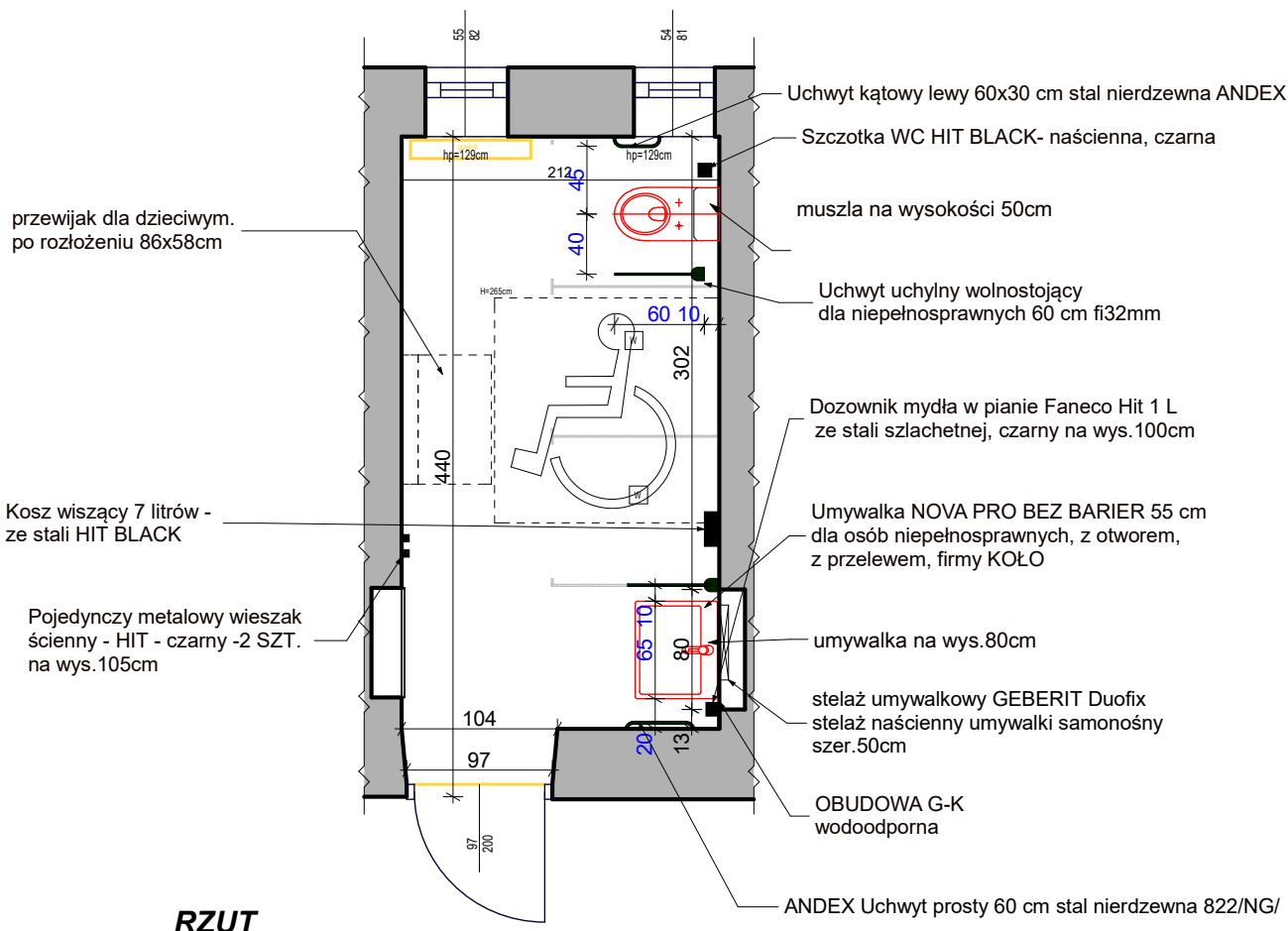
UWAGI:
1. Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określonego w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem branży w której mają zostać wprowadzone.
2. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:
-aprobatek techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub
-świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddanych nadzorowi albo:
-dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadany znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub
-deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
3. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
4.Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.
5.Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.
6.Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach.
7.Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.
8.Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
9.W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
a) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
b) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
c) instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
d) instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
d) przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

UWAGI:
1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE:
-DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH PŁYTEK;
-DEMONTAŻ BALUSTRADY I PONOWNY MONTAŻ,
- WYKUCIE FRAGMENTU PŁYTY POD EWENTUALNE ODWODNIENIE LINIOWE,
2.ZAKRES PRAC
-MONTAŻ WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ,
-MONTAŻ DODATKOWEJ BALUSTRADY,
-WYKONANIE NOWEJ OKŁADZINY Z PŁYTEK I PASÓW OSTRZEGAWCZYCH-
nawierzchnia stopni i podestu - granit gr.3cm o fakturze groszkowanej płomieniowanej (antyślizgowej), klejony do płyty żelbetowej klejem do granitu mrozoodpornym (przygotowanie podłoża i sposób klejenia zgodnie z wytycznymi producenta kleju)
3.INSTALACJE WOD-KAN-NIE OBJĘTA OPRAC.,WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA;
4.INSTALACJA CO-NIE OBJĘTA OPRAC.,;
5.INSTALACJA ELEKTRYCZNA-NIE OBJĘTA OPRAC.,;
6.WSZEKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
7.WSZEKIEGO RODZAJU INSTALACJE P.POŻ., WENTYLACYJNE, ALARMOWE POWINNY ZOSTAĆ DOSTOSOWANE DO PRZEBUDOWY.
8.PODANE WYMIARY SĄ W ŚWIETLE ŚCIAN WYKOŃCZONYCH.

MYK KONSTRUKCJE - PROJEKTY			
BIURO PROJEKTOWE e-mail: mykonstrukcje@gmail.com www.mykonstrukcje.pl			
Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	ZADANIE NR 1-RZUT SCHODÓW PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM URZĘDU GMINY		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Projektował:	mgr inż. arch. I.Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis:.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis:.....
Data: 01.2022r.	Branża: BUDOWLANY	Skala: 1:50	Numer rys. 1

UWAGI:

1. Zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem branży w której mają zostać wprowadzone.
2. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:
 - aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub
 - świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddanych nadzorowi albo:
 - dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub
 - deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
3. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji elektrycznej należy zlecić uprawnionym firmom.
4. Rysunki architektoniczne należy odczytywać w powiązaniu z odpowiednimi rysunkami projektów branżowych oraz opisami technicznymi.
5. Wszelkie elementy konstrukcyjne umieszczone w projekcie architektonicznym zostały pokazane schematycznie. Informacje o elementach konstrukcyjnych należy odczytać z odpowiednich rysunków części konstrukcyjnej.
6. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach, a rzędne w metrach.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru na budowie. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta.
8. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. W przypadku wątpliwości Wykonawca winien zgłosić się do nadzoru inwestorskiego.
9. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - a) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg Ministra Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - b) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N),
 - c) instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - d) instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych,
 - e) przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.



LEGENDA:

-  ŚCIANA ISTNIEJĄCA
-  ŚCIANY DO WYBURZENIA
-  ŚCIANY PROJEKTOWANE
-  PROJEKTOWANE URZĄDZENIA



BIURO PROJEKTOWE
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	ZADANIE NR 2-RZUT TAOLETY W BUDYNKU GŁÓWNYM URZĘDU GMINY		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Projektował:	mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis.....
Data:	01.2022r.	Branża: BUDOWLANY	Skala: 1:50
			Numer rys. 2

UWAGI:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE:

-DEMONTAŻ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH,ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ;

-DEMONTAŻ I UTYLIZACJA STARYCH URZĄDZEŃ SANITARNYCH ORAZ ARMATURY;

2.WYKOŃCZENIE ŚCIAN-

-SANITARIATY-PŁYTKI CERAMICZNE ISTNIEJĄCE

- UZUPEŁNIENIA PŁYTEK DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH

-OBUDOWA G-K W MIEJSCU UMYWALKI POKRYTA Z PŁYTEK PŁYTKI CERAMICZNE CERAMIKA PARADYŻ

Riversand Beige Mozaika Cięta K.4,8X4,8 LUB RÓWNOWAŻNYCH

3.POSADZKI-

-SANITARIATY-PŁYTKI CERAMICZNE ISTNIEJĄCE,

-UZUPEŁNIENIA PŁYTEK DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH

4.MONTAŻ NOWEJ ARMATURY I URZĄDZEŃ SANITARNYCH:

-UMYWALKI NOVA PRO BEZ BARIER 55 cm , FIRMY KOŁO-1 SZT.;

-STELAŻ UMYWALKOWY GEBERIT Duofix stelaż naścienny umywalki samonośny szer.50cm

-WC-NOVA PRO BEZ BARIER MISKA WC KOMPAKTOWA LEJOWA DLA NIEPEŁNOSP. BIAŁY M33400000 FIRMY KOŁO-1 SZT.;

-UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY W ROLCE, do uchyłnej poręczy O32 do O34 Nr 510081, DELABIE- 1SZT.;

-LUSTRO uchyłne w oprawie chromowanej na metalowym stelażu Merida LU9B, wymiary 40 cm x 60 cm-1 SZT;

-ANDEX 811NG uchwyt podłogowy uchylny stal nierdzewna- 2SZT.

-ANDEX Uchwyt prosty 60 cm stal nierdzewna 822/NG/ -1SZT.

-Uchwyt kątowy lewy 60x30 cm stal nierdzewna ANDEX-1SZT.

5.INSTALACJE WOD-KAN-NIE OBJĘTA OPRAC.,WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA;

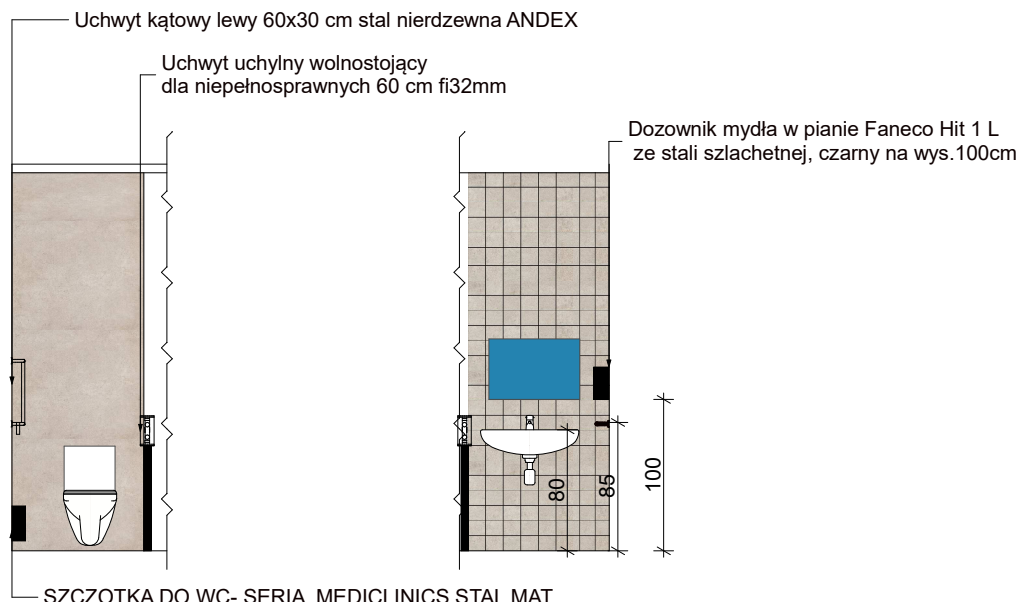
6.INSTALACJA CO-NIE OBJĘTA OPRAC.,;

7.INSTALACJA ELEKTRYCZNA-NIE OBJĘTA OPRAC.,;

8.WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

9.WSZELKIEGO RODZAJU INSTALACJE P.POŻ., WENTYLACYJNE, ALARMOWE POWINNY ZOSTAĆ DOSTOSOWANE DO PRZEBUDOWY.

10.PODANE WYMIARY SĄ W ŚWIETLE ŚCIAN WYKOŃCZONYCH.



WIDOKI

LEGENDA:



ŚCIANA ISTNIEJĄCA



ŚCIANY DO WYBURZENIA



ŚCIANY PROJEKTOWANE

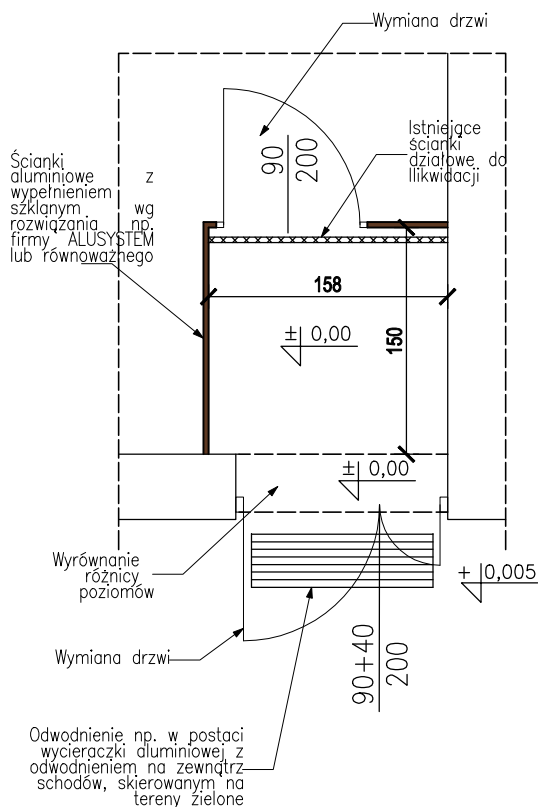


PROJEKTOWANE URZĄDZENIA



BIURO PROJEKTOWE
e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com
www.mykkonstrukcje.pl

Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	ZADANIE NR 2-WIDOKI TOALETY W BUDYNKU GŁÓWNYM URZĘDU GMINY		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Projektował:	mgr inż. arch. I.Młodzikowska-Gill	KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	—	Podpis.....
Data:	01.2022r.	Branża: BUDOWLANY	Skala: 1:50
			Numer rys. 3



ZAKRES PRAC:

1. Wymiana drzwi

1.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż starych drzwi
- podkucie otworu drzwiowego umożliwiające instalację drzwi o wymiarach 90x200cm oraz (90+40)x200cm
- skucie posadzki w celu wyrównania poziomów do 0,00

1.2. Prace docelowe

- wykończenie posadzki w progu
- montaż nowych drzwi spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych

2. Odwodnienie przed wejściem

2.1. Prace docelowe

- wykonanie odwodnienia np. w postaci wycieraczki aluminiowej z odwodnieniem na zewnątrz schodów, skierowanym na tereny zielone

3. Ścianki działowe

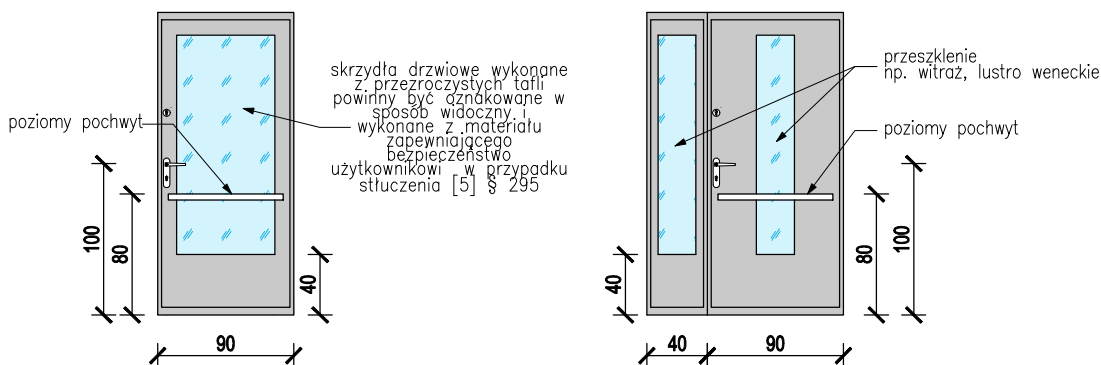
3.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż drewnianych ścianek działowych

3.2. Prace docelowe

- wykonanie nowych ścianek aluminiowych z wypełnieniem szklanym wg rozwiązania np. firmy ALUSYSTEM lub równoważnego

WIDOKI DRZWI



UWAGI:

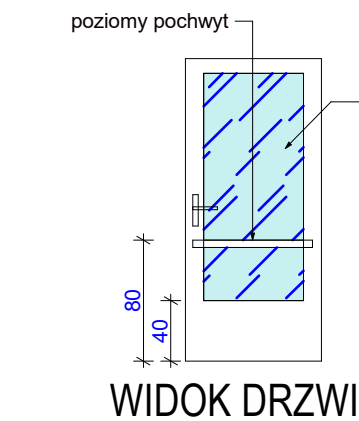
- Instalacje: wod-kan, c.o., elektryczna - nieobjęta opracowaniem.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, nieścisłości zgłosić projektantom.
- Wszelkiego rodzaju instalacje p.poż., wentylacyjne, alarmowe itd. powinny zostać dostosowane do przebudowy.
- Podane wymiary są w świetle ścian wykończonych.

MYK
KONSTRUKCJE - PROJEKTY

BIURO PROJEKTOWE
e-mail: myk Konstrukcje@gmail.com
www.myk Konstrukcje.pl

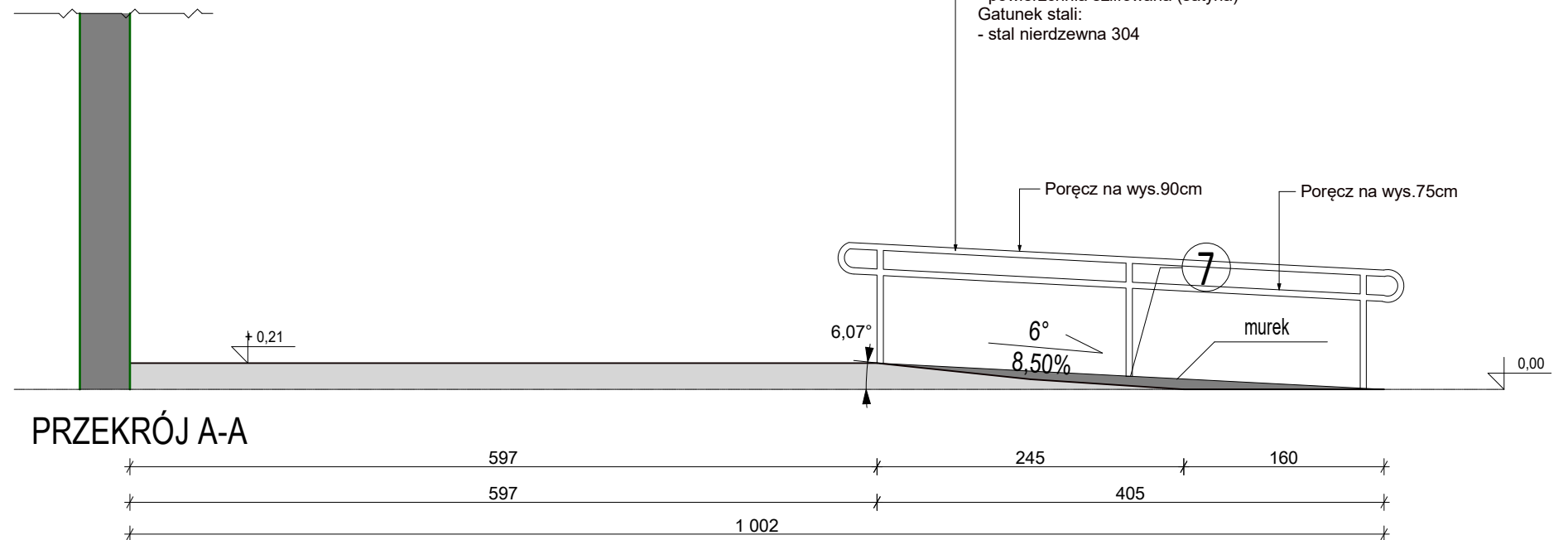
Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	ZADANIE NR 4 - RZUT PRZEDSIONKA W BUDYNKU USC		
Inwestor:	Gmina Dobrcz		
Projektowała:	mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill	KPOK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracowała:	inż. bud. Wiktoria Włtak	—	Podpis.....
Data: 01.2022r.	Branża: BUDOWLANY	Skala: 1:50	Numer rys. 5

- ⑦ Montaż balustrady przy pjeździe
- ⑧ Dostosowanie drzwi wejściowych do potrzeb osób niepełnosprawnych



skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkownikowi w przypadku stłuczenia [5: § 295].

Podjazd/ pochylnia dla niepełnosprawnych dł.4mb,
System O42,4mm, dwa pochwyty fi 42,4 mm mocowanie proste słupka, Satyna
- słupki proste z przyspawana kryzą i rozetą maskującą - 3 szt
- rura nierdzewna AISI 304 dł. 4060mm - 1szt. - pochwyty
Wykończenie:
- powierzchnia szlifowana (satyna)
Gatunek stali:
- stal nierdzewna 304



UWAGI:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE:

- DEMONTAŻ STARYCH DRZWI;
- PODKUCIE OTWORU DRZWIOWEGO UMOŻLIWIAJĄCE INSTALACJE DRZWI O WYM.90X200cm,

2.ZAKRES PRAC

- MONTAŻ NOWYCH DRZWI SPEŁNIAJACYCH WYMOGI DLA OSÓB NPS,
- WYKONANIE PASÓW OSTRZEGAWCZYCH W PŁASZCZYŹNIE UTWRADZEŃ
- MONTAŻ BALUSTRADY

3.WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

4.WSZEŁKIEGO RODZAJU INSTALACJE P.POŻ., WENTYLACYJNE, ALARMOWE POWINNY ZOSTAĆ WYKONANE PRZED MONTAŻEM DRZWI.

5.PODANE WYMIARY SĄ W ŚWIEŁIE ŚCIAN WYKOŃCZONYCH.

		BIURO PROJEKTOWE e-mail: mykkonstrukcje@gmail.com www.mykkonstrukcje.pl	
KONSTRUKCJE • PROJEKTY			
Obiekt:	Likwidacja barier architektonicznych w urzędzie gminy Dobrcz		
Adres:	ul. Długa 50, 86-022 Dobrcz		
Nazwa rysunku:	ZADANIE NR 5-RZUT PODJAZDU I DRZWI PRZY POK. KONSULTACYJNYM		
Investor:	Gmina Dobrcz		
TŁSOWANE DO PRZEBUDOWY. Projektował: I. Modzikowska-Gill		KPOKK IARP 92/2013 architektura	Podpis.....
Opracował:	Dominika Szulc	_____	Podpis.....
Data: 01.2022r.	Branża: BUDOWLANY	Skala: 1:50	Numer rys. 6

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH DLA PROJEKTU REMONTU BUDYNKU URZĘDU GMINY W DOBRZCU

Nazwa zmierzenia: Likwidacja barier architektonicznych w Urzędzie Gminy Dobrcz

Lokalizacja: dz. nr 146/12
obręb ewidencyjny: 0002 Dobrcz
jednostka ewidencyjna: 040303_2 Dobrcz

Inwestor: Urząd Gminy w Dobrczu
ul. Długa 50
86-022 Dobrcz

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1. Przedmiot ST
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Określenia podstawowe
 - 1.4. Zakres robót objętych ST
 - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.6. Informacje o terenie budowy
 - 1.7. Określenia podstawowe
2. MATERIAŁY
 - 2.1. Wymagania ogólne
 - 2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym
 - 2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 2.4. Materiały potrzebne do wykonania robót
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
 - 4.1. Wymagania ogólne
 - 4.2. Transport materiałów
5. WYKONANIE ROBÓT
 - 5.1. Informacje ogólne
 - 5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
 - 5.3. Roboty remontowe – Zadanie nr 1 – Taras przy budynku głównym
 - 5.4. Roboty remontowe – Zadanie nr 2 – Toaleta w budynku głównym
 - 5.5. Roboty remontowe – Zadanie nr 3 – Podjazd przy budynku głównym
 - 5.6. Roboty remontowe – Zadanie nr 4 – Przedśionek w budynku USC
 - 5.7. Roboty remontowe – Zadanie nr 5 – Podjazd przy pokoju konsultacyjnym
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 6.1. Wymagania ogólne
7. ODBIÓR ROBÓT
 - 7.1. Odbiór robót zanikowych
 - 7.2. Odbiór częściowy
 - 7.3. Odbiór końcowy
 - 7.4. Odbiór ostateczny pogwarancyjny
 - 7.5. Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku Urzędu Gminy w Dobrczu (likwidacja barier architektonicznych), dz. nr 146/12.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SIWZ staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach prawa budowlanego.

1.4. Zakres robót objętych ST

1.4.1. Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.4.2. Wyszczególnienie prowadzonych robót:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- Wymianę stolarki drzwiowej;
- Podkucie otworów drzwiowych;
- Wykonanie i wykończenie nowych posadzek / częściowe skucie istniejących;
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych;
- Obudowy z płyt g-k;
- Nowe ścianki działowe;

- Wykończenie ścian;
- Przebudowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz nowa nawierzchnia;
- Remont schodów;
- Odwodnienia liniowe i montaż wycieraczek;
- Wymiana balustrad przy pochylni dla niepełnosprawnych i montaż nowej balustrady przy schodach zewnętrznych i pochylni przy wejściu do pokoju konsultacji.

1.4.3. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie zabezpieczeń z folii;
- Wynoszenie/zabezpieczenie elementów, które mogłyby zostać uszkodzone/zabrudzone podczas remontu;
- Wywóz gruzu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz ST.

1.5.2. Zgodność Robót z ST

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.5.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających

odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.5.6. Organizacja planu budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- utrzymania porządku na placu budowy;
- składowania materiałów i elementów budowlanych;
- utrzymania w czystości placu budowy.

1.6. Informacje o terenie budowy

Inwestycja znajduje się wewnątrz budynku użyteczności publicznej, obejmuje również teren przyległy (schody, podjazdy).

1.7. Określenia podstawowe

Wykonawca – oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia tj. Gmina Dobrcz, ul. Długa 50, Dobrcz.

Zarządzający realizacją umowy, Inżynier budowy lub Inspektor nadzoru – w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego, reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie, przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Materiały zastosowane do wykonania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonawca jest zobowiązany stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz o najwyższej jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów na inne systemy o parametrach równoważnych tj. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż określonych w Aprobatach Technicznych i Certyfikatach dla materiału określonego w projekcie.

Każda zmiana materiału określonego w projekcie winna zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Wszystkie materiały wykończeniowe o różnych walorach estetycznych podlegają każdorazowo uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały powinny być przechowywane w suchych pomieszczeniach oraz zgodnie z wytycznymi producenta, w sposób zapewniający zabezpieczenie ich przed nadmierną wilgocią oraz zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoją jakość i właściwości. Składowanie na budowie powinno trwać jak najkrócej i w warunkach jak najbardziej zbliżonych do użytkowych. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Każda powierzchnia magazynowa powinna być zabezpieczona przed deszczem i wilgocią, kartony należy układać na czystym i suchym podłożu. Kartonów nie wolno toczyć, przesuwac, rzucać ani opierać na krawędziach. Pod żadnym pozorem nie wolno kartonów z materiałami używać jako podestów, platform lub zastępstwie drabiny.

2.4. Materiały potrzebne do wykonania robót

2.4.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych materiały budowlane nie występują. Materiały rozbiórkowe traktuje się jako gruz i odpady, podlegające wywozowi i utylizacji. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za przekazanie materiałów z rozbiórki do utylizacji lub na składowisko odpadów.

2.4.2. Zadanie nr 1 – Taras przy budynku głównym

Podstawowe materiały do wykonania zamówienia:

- o tlen techniczny gat. I 99,5-98 %
- o acetylen techniczny rozpuszczony
- o betony zwykłe z kruszywa naturalnego
- o koryto odwodnieniowe z polimerobetonu z rusztem żeliwnym
- o wycieraczka do obuwia z rusztem stalowym o wym. 40x60cm
- o ramka aluminiowa pod wycieraczkę
- o piasek
- o żółte płytki z wypustkami o wym. 60x30 cm
- o cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"
- o woda
- o zaprawa cementowa M 12
- o płytki granitowe płomieniowane i szczerkowane o wym. 60x60 cm
- o elektrody
- o balustrada pośrednia o h=110 cm
- o nakładki antypoślizgowe
- o klej Mamut 290 ml
- o materiały pomocnicze

UWAGA - Ilekroć w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania aktualnych norm.

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej. Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

2.4.3. Zadanie nr 2 – Toaleta w budynku głównym

Podstawowe materiały do wykonania zamówienia:

- korki żeliwne kanalizacyjne systemu DKI, o średnicy 50 mm
- korki z żeliwa ciągliwego ocynkowane śr. 32 mm
- sznur konopny smołowany
- korki żeliwne kanalizacyjne systemu DKI, o średnicy 100 mm
- zestaw podtynkowy Geberit Duofix do umywalek
- zestaw podtynkowy do misek wiszących z miską
- wsporniki ścienne do elementu Geberit Duofix
- umywalki porcelanowe dla osób niepełnosprawnych
- syfony umywalkowe
- bateria stojąca łokciowa dla osób niepełnosprawnych
- przycisk do spłuczki podtynkowej
- płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne, gr. 12,5 mm
- kształtowniki stalowe profilowane U
- kształtowniki stalowe profilowane C
- kołki do wstrzeliwania z nabojami
- blachowkręty
- gips budowlany szpachlowy
- taśma
- woda
- płytki Paradyż
- zaprawa klejowa
- fuga ceramiczna
- szczotka do WC naścienna
- uchwyt kątowy Andex
- uchwyt wolnostojący dla niepełnosprawnych fi 32
- dozownik do mydła
- metalowy wieszak
- kosz wiszący 7L
- lustro uchylne Merida
- przewijak dla dzieci
- materiały pomocnicze

UWAGA - Ilekroć w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania aktualnych norm.

2.4.4. Zadanie nr 3 – Podjazd przy budynku głównym

Podstawowe materiały do wykonania zamówienia:

- tlen techniczny gat. I 99,5-98 %
- acetylen techniczny rozpuszczony
- pospółka do nawierzchni drogowych
- woda
- beton zwykły z kruszywa naturalnego
- drewno okrągłe na stemple budowlane
- deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III
- deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III
- gwoździe budowlane okrągłe gołe
- pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej
- palisada betonowa ZEN o wys. 60cm
- piasek
- cement portlandzki zwykły bez dodatków „35”
- blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0,5 mm

- o kostka brukowa 6 cm szara
- o żółte płytki z wypustkami o wym. 60x30 cm
- o kotwy stalowe
- o pianka poliuretanowa
- o ościeżnica drzwi 90x200 cm
- o drzwi zewnętrzne "90"
- o pochwyt do drzwi dla niepełnosprawnych
- o kołki rozporowe plastikowe
- o elektrody
- o balustrady dla niepełnosprawnych
- o materiały pomocnicze

UWAGA - Ilekroć w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania aktualnych norm.

Betonowe palisady – składowanie: Betonowe obrzeża chodnikowe mogą być przechowywane na składowiskach otwartych, posegregowane według rodzajów i gatunków. Betonowe obrzeża chodnikowe należy układać z zastosowaniem podkładek i przekładek drewnianych o wymiarach co najmniej: grubość 2,5 cm, szerokość 5 cm, długość minimum 5 cm większa niż szerokość obrzeża. Do produkcji obrzeży należy stosować beton klasy C20/25 i B 25/30.

Kostka brukowa: Warunkiem dopuszczenia do stosowania betonowej kostki brukowej w budownictwie drogowym jest posiadanie aprobaty technicznej, wydanej przez uprawnioną jednostkę. Struktura wyrobu powinna być zwarta, bez rys, pęknięć, plam i ubytków. Powierzchnia górna kostek powinna być równa i szorstka, a krawędzie kostek równe i proste, wklęsnięcia nie powinny przekraczać 2 mm dla kostek o grubości 80 mm. Do wykonania nawierzchni chodnika stosuje się betonową kostkę brukową o grubości 60 mm. Kostki o takiej grubości są produkowane w kraju. Tolerancje wymiarowe wynoszą: na długości ± 3 mm, na szerokości ± 3 mm, na grubości ± 5 mm. Kolory kostek produkowanych aktualnie w kraju to: szary, ceglany, klinkierowy, grafitowy i brązowy.

2.4.5. Zadanie nr 4 – Przedsiwzięcie w budynku USC

Podstawowe materiały do wykonania zamówienia:

- o cement portlandzki 35 bez dodatków
- o piasek do zapraw
- o woda
- o silikon
- o pochwyt do drzwi dla niepełnosprawnych
- o ościeżnica drzwi 90x200 cm
- o ościeżnica drzwi 140x200
- o drzwi zewnętrzne "90" przeszklone z witrażem, z doświetleniem
- o drzwi zewnętrzne "90" przeszklone
- o pianka poliuretanowa
- o kołki rozporowe
- o listwy maskujące
- o kołki rozporowe plastikowe
- o ścianki aluminiowe
- o wycieraczka do obuwi z rusztem stalowym o wym. 40x60cm
- o ramka aluminiowa pod wycieraczkę
- o materiały pomocnicze

UWAGA - Ilekroć w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania aktualnych norm.

2.4.6. Zadanie nr 5 – Podjazd przy pokoju konsultacyjnym

Podstawowe materiały do wykonania zamówienia:

- nakładki antypoślizgowe
- klej Mamut 290 ml
- piasek
- żółte płytki z wypustkami o wym. 60x30 cm
- cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"
- woda
- cement portlandzki 35 bez dodatków
- silikon
- pochwyt do drzwi dla niepełnosprawnych
- ościeżnica drzwi 90x200 cm
- drzwi zewnętrzne "90" przeszklone
- pianka poliuretanowa
- kołki rozporowe
- listwy maskujące
- elektrody
- balustrady dla niepełnosprawnych
- materiały pomocnicze

UWAGA - Ilekroć w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania aktualnych norm.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą zostać niedopuszczone do realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Transport materiałów i elementów powinien odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, celem uniknięcia wszelkich uszkodzeń i wpływów atmosferycznych.

4.2. Transport materiałów

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Kosztorysowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Informacje ogólne

Roboty należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta, wiedzą techniczną oraz przepisami prawa budowlanego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Roboty przygotowawcze:

- a) każdorazowo przed rozpoczęciem robót w pomieszczeniach Wykonawca musi rozłożyć folię, która powinna ochraniać posadzkę, stolarkę okienną i drzwiową, a także stałe elementy wyposażenia wewnątrz przed kurzem i brudem oraz zabezpieczyć pomieszczenia użytkowane w czasie remontu przez pracowników;
- b) po zakończeniu dnia pracy Wykonawca pozostawia pomieszczenia ogólnodostępne oraz otoczenie budynku w stanie czystym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy, a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażać w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie. Wykonać roboty przygotowawcze wg p.5.1. Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić mury budynku. Wszystkie elementy z rozbiórek na poziom terenu przemieścić przy użyciu lin, windy lub rynn – NIE WOLNO ZRZUCAĆ. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko odpadów.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47 poz. 401, rozdział 18). Należy szczególną uwagę zwrócić na następujące elementy:

- przed przystąpieniem do robót dokładnie poinformować pracowników o sposobie i kolejności wykonania prac,
- nie wolno w najmniejszym stopniu naruszyć elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku.

5.2.1. Zadanie nr 1 – Taras przy budynku głównym

- o rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (zabezpieczenie, balustrada do ponownego montażu)
- o rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z okładzinami schodów

- o rozbiórka posadzki betonowej pod odwodnienie liniowe

5.2.2. Zadanie nr 2 – Toaleta w budynku głównym

- o rozebranie ścianek z desek
- o demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej
- o demontaż umywalki
- o demontaż ustępu z miską fajansową
- o rozebranie okładziny ściiennej

5.2.3. Zadanie nr 3 – Podjazd przy budynku głównym

- o rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji
- o rozebranie nawierzchni z kostki brukowej
- o rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - mur oporowy
- o wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- o skucie nierówności betonu - obniżenie progu
- o wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych

5.2.4. Zadanie nr 4 – Przedsionek w budynku USC

- o wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- o wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych
- o skucie nierówności betonu - obniżenie progu
- o rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych - okładzina podwójna
- o rozebranie nawierzchni z kostki brukowej pod wycieraczkę z rusztem stalowym

5.2.5. Zadanie nr 5 – Podjazd przy pokoju konsultacyjnym

- o wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- o wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych
- o skucie nierówności betonu - obniżenie progu

5.3. Roboty remontowe – Zadanie nr 1 – Taras przy budynku głównym

Zakres prac:

- montaż wycieraczki zewnętrznej,
- montaż dodatkowej balustrady,
- wykonanie nowej okładziny z płytek i pasów ostrzegawczych (np. Płytki Brajl 60x30cm; wzór w kropki) - nawierzchnia stopni i podestu - granit gr.3cm o fakturze groszkowanej płomieniowanej (antypoślizgowej), klejony do płyty żelbetowej klejem do granitu mrozoodpornym (przygotowanie podłoża i sposób klejenia zgodnie z wytycznymi producenta kleju)

UWAGA:

1. Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej co najmniej 0,35 m - BRAK SPEŁNIENIA
2. Przy szerokości biegu schodów większej niż 4,0 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią -BRAK SPEŁNIENIA

Zagłębienie na wycieraczkę + otwór 1cm dla odprowadzenia wody Clean Rubber-Scrub 40 x 60 cm - wycieraczka systemowa

Odwodnienie obiektu:

- w postaci wycieraczki z ocynkowanych płaskowników lub listwowej, aluminiowej z odwodnieniem na zewnątrz schodów
- lub systemowe odwodnienie liniowe ACO

Pas kontrastowy wzdłuż krawędzi stopnia min. 5cm np. Nakładki Antypoślizgowe Typu Grip.

Płytki granitowe płomieniowane i szczerkowane kolor beż/piaskowy wym.60x60x3 antypoślizgowe, mrozoodporne, odporne na promienie UV, niska nasiąkliwość.

Montaż płytek ceramicznych podłogowych

Po zdemontowaniu starych płytek ceramicznych należy oczyścić podłoże, sprawdzić poziom podłogi oraz usunąć ewentualne nierówności za pomocą zaprawy. Tak przygotowane podłoże należy zabezpieczyć preparatem gruntującym. Montować płytki przy użyciu zaprawy klejowej przygotowanej według instrukcji producenta, którą rozprowadzamy równomiernie na podłożu pacą zębatą. Płytki układać na zaprawie i dociskać, dopóki jeszcze zaprawa lepi się do rąk. Nie układać płytek na styk! Zachować szerokość spoin w zależności od wielkości płytek i warunków eksploatacji. Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe usuwać mechanicznie. Spoinować nie wcześniej niż po 24 godz. Dylatacje między płytkami należy wypełnić silikonem. Po przyklejeniu wszystkich płytek i odczekaniu czasu podanego przez Producenta zastosowanego kleju należy wykonać fugowanie – szerokość 2mm.

Montaż balustrady

Konstrukcję balustrady należy wykonać w wyspecjalizowanej wytwórni dysponującej wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednim oprzyrządowaniem, lokalizacja zgodnie w dokumentację projektową, wzór balustrady w nawiązaniu do istniejącej. Montaż wg wytycznych wybranego Producenta. Przy pracach spawalniczych pracownicy muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia. Konstrukcja balustrady powinna być zabezpieczona w wytwórni powłoką antykorozyjną cynkową. Elementy balustrady przed cynkowaniem należy przeszlifować i zaszpachlować w sposób zapewniający dalszą bezusterkową obróbkę. Gotowe elementy powinny być równe i gładkie, bez nalotu i innych elementów stanowiących wadę gotowej powierzchni. Na kąpiel zanurzeniową należy stosować cynk o zawartości nie mniejszej niż 98,5 % Zn wg PN-77/H- 82200. Dopuszcza się stosowanie zaprawy cynkowo-aluminiowej, jednakże zawartość aluminium w kąpeli nie może przekraczać 0,2%. Powierzchnia, na której ma być nałożona powłoka cynkowa nie powinna wykazywać rys, rozwarstwień i innych zanieczyszczeń. Spoiny i ich okolice powinny być wolne od żużla spawalniczego oraz rozprysków metalu. Powłoka cynkowa powinna być równomierna, ciągła, gładka, i błyszcząca. Powierzchnia powłoki cynkowej nie może wykazywać wad w postaci złuszczeń, odwarstwień, nacieków, skupisk kryształów tzw. twardego cynku. Montaż konstrukcji należy przeprowadzać w sposób zapewniający stateczność poszczególnych elementów i całości w każdej fazie. Przy montażu należy zwrócić uwagę na kolejność montażu zapewniającą nie uszkodzenie elementów składowych. Wszystkie roboty montażowe powinny być przeprowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach. Kotwienie nie może być wykonane w wierzchniej warstwie ściany zewnętrznej mogącej ulec oderwaniu lub rozwarstwieniu w trakcie eksploatacji obiektu. Przed realizacją zamówienia sprawdzić dokładne wymiary na budowie. Uwaga: Istniejąca pochylnia do remontu: Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku-wg rysunku.

5.4. Roboty remontowe – Zadanie nr 2 – Toaleta w budynku głównym

Wykończenie ścian:

- sanitariaty-płytki ceramiczne istniejące,
- uzupełnienia płytek dostosować do istniejących,
- obudowa g-k w miejscu umywalki pokryta z płytek płytki ceramiczne ceramika paradyż riversand beige mozaika cięta k.4,8x4,8 lub równoważnych .

Posadzki:

- sanitariaty-płytki ceramiczne istniejące,
- uzupełnienia płytek dostosować do istniejących.

Montaż nowej armatury i urządzeń sanitarnych, a także innych elementów:

- umywalki nova pro bez barier 55 cm, firmy koło-1 szt., na wysokości 80 cm;
- stelaż umywalkowy geberit duofix stelaż naścienny umywalki samonośny szer.50cm
- wc-nova pro bez barier miska wc kompaktowa lejowa dla niepełnospr. biały m33400000 firmy koło-1 szt., na wysokości 50 cm;
- uchwyt na papier toaletowy w rolce, do uchylnej poręczy o32 do o34 nr 510081, delabie- 1szt.;
- lustro uchylne w oprawie chromowanej na metalowym stelażu merida lu9b, wymiary 40 cm x 60 cm-1 szt., na wysokości 100 cm;
- andex 811ng uchwyt podłogowy uchylny stal nierdzewna- 2szt.
- andex uchwyt prosty 60 cm stal nierdzewna 822/ng/ -1szt. na wysokości 85 cm,
- uchwyt kątowy lewy 60x30 cm stal nierdzewna andex-1szt.
- przewijak dla dzieci wym. po rozłożeniu 86x58cm
- szczotka WC HIT BLACK- naścienna, czarna
- uchwyt uchylny wolnostojący dla niepełnosprawnych 60 cm fi32mm
- dozownik mydła w pianie Faneco Hit 1 L ze stali szlachetnej, czarny na wys.100cm
- kosz wiszący 7 litrów - ze stali HIT BLACK
- pojedynczy metalowy wieszak ścienny - HIT - czarny -2 szt. na wys.105cm
- szczotka do wc- seria mediclinics stal mat

Montaż nowych urządzeń sanitarnych i kuchennych:

Montaż umywalk, misek ustępowych należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, stosując taśmy stabilizujące oraz dodatkowe zabezpieczenia w postaci środków wodoodpornych.

5.5. Roboty remontowe – Zadanie nr 3 – Podjazd przy budynku głównym

Przebudowa pochylni:

- korytowanie i profilowanie terenu, zagęszczanie podłoża w miejscu nowej nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie podbudowy gr. 20 cm z kruszywa łamanego (warstwami 10 cm) w miejscu nowej nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie obrzegowania nawiązującego do istniejących murków (np. palisady Polbruk Zen 16,5x11x60cm, cegła lub rozwiązania równoważne), na warstwie chudego betonu gr. 10 cm, zagłębiając elementy w grunt przynajmniej na 1/3 ich wysokości oraz tworząc fundament z pólsuchego betonu klasy C12/15, obróbka np. z blachy/ceramiki,
- wykonanie podsypki z mieszanki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 4 cm w miejscu nowej nawierzchni z kostki brukowej oraz w miejscu nawierzchni przebudowywanej w celu zachowania maksymalnego dopuszczalnego spadku 6% i odpowiednich wymiarów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065),
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej i płytek ostrzegawczych (np. Płytki Brail 60x30cm; wzór w kropki).

Nowe balustrady :

- montaż nowej balustrady z zachowaniem wymaganych warunków wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065):
 - o obustronne poręcze na wys. 1,1 m, 0,9 m, 0,75 m od płaszczyzny ruchu oraz poprzeczka pozwalająca zachować max prześwit 20 cm,
 - o przedłużenie poręczy na końcach o 0,3 m,
 - o odstęp między obustronnymi poręczami 1,0-1,1 m,
 - o brak ostrych zakończeń,
 - o oddalenie poręczy od ścian min. 5 cm.

Wymiana drzwi:

- dostosowanie progu do wysokości 2 cm – skucie fragmentu posadzki i odpowiednie jej wykończenie,

- montaż nowych drzwi spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych, poziomy pochwyt na wysokości 80 cm, klamka na wysokości 100 cm.

Montaż stolarki

Istniejące instalacje kolidujące z miejscami robót rozbiórkowych należy ostrożnie zdemontować (odpiąć) i zabezpieczyć przewody, wyłączniki prądu oraz puszkę elektryczne.

UWAGA – przed zamówieniem drzwi i okien należy sprawdzić wymiary w naturze. Skrzydła drzwiowe wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję użytkowania. Przed zakupem powinny być zaaprobowane przez przedstawiciela Inwestora. Wszystkie zamki do drzwi otwierane indywidualnym kluczem oraz kluczem uniwersalnym. Przed montażem w/w stolarki należy oczyścić ościeża po zdemontowaniu starych ościeżnic i uzupełnić ewentualne ubytki w murze. Montaż stolarki drzwiowej - należy przestrzegać zasad podanych w aktualnych normach.

Prace związane z montażem stolarki budowlanej:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki,
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżom i ościeżnicą,
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu
- osadzenie skrzydeł drzwiowych,
- uzupełnienie uszkodzonych tynków i okładzin ścian.

Przed rozpoczęciem robót należy ocenić miejsce osadzenia wyrobów, czy jest możliwość bezusterkowego wykonania montażu.

Ustawioną stolarkę należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.

Zamocowane ościeżnice i skrzydła należy uszczelnić pod względem termicznym.

Producent stolarki powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrą wykwalifikowanych pracowników itd., niezbędnymi do przygotowania konstrukcji w warsztacie i zamontowania na budowie.

Należy wykluczyć bezpośredni kontakt powierzchni lakierowanego i anodowanego aluminium z wykonywanymi na mokro cementowymi i wapiennymi zaprawami tynkarskimi.

W przypadku konieczności wykonania robót wykończeniowych na mokro wokół wbudowanych konstrukcji aluminiowych należy na czas robót zabezpieczyć konstrukcję folią PCW.

Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Podczas obmurowywania należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i usunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze nie stężonej.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

W celu ochrony ościeżnicy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem – do czasu zakończenia prac budowlanych.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

W szczególności powinna być oceniane:

- jakość materiałów, z których stolarka została wykonana,
- zgodność zastosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- pion i poziom zamontowanej stolarki.

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2mm na 1m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2mm.

Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1mm przy długości przekątnej do 1m,

- 2mm przy długości przekątnej do 2m,
- 3mm przy długości przekątnej powyżej 2m.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić kontrolę jakości prowadzonych przez siebie robót, niezależnie od działań kontrolnych Inspektora. Dostarczaną na plac budowy stolarkę należy kontrolować pod względem jej jakości. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty. Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z postanowieniami aktualnych norm. Kontrola jakości wyrobów szklarskich powinna być przeprowadzona zgodnie z wymogami normowymi i wytycznymi producentów okien i drzwi.

Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz z wymianą balustrad:

Wykonanie koryta

Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy w planie z uwzględnieniem w szerokości dna wykopu ew. konstrukcji szalunku.

Podłoże lub podsypka (ława)

Podłoże pod ustawienie obrzeża może stanowić rodzimy grunt piaszczysty lub podsypka (ława) ze żwiru lub piasku, o grubości warstwy od 3 do 5 cm po zagęszczeniu. Podsypkę (ławę) wykonuje się przez zasypanie koryta żwirem lub piaskiem i zagęszczenie z polewaniem wodą. Podłożem może być również ława betonowa zwykła.

Ustawienie betonowej palisady

Betonowe palisady należy ustawiać na wykonanym podłożu w miejscu i ze światłem (odległością górnej powierzchni obrzeża od ciągu komunikacyjnego) zgodnym z ustaleniami dokumentacji projektowej. Spoiny nie powinny przekraczać szerokości 1 cm. Należy wypełnić je piaskiem lub zaprawą cementowo-piaskową w stosunku 1:2. Spoiny przed zalaniem należy oczyścić i zmyć wodą. Spoiny muszą być wypełnione całkowicie na pełną głębokość.

Koryto pod nawierzchnię z kostki brukowej betonowej

Koryto wykonane w podłożu powinno być odpowiednio wyprofilowane. Wskaźnik zagęszczenia koryta nie powinien być mniejszy niż 0,97 według normalnej metody Proctora. Jeżeli dokumentacja projektowa nie określa inaczej, to nawierzchnię chodnika z kostki brukowej można wykonywać bezpośrednio na podłożu z gruntu piaszczystego w uprzednio wykonanym korycie.

Podsypka

Grubość podsypki z piasku po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana.

Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Z uwagi na różnorodność kształtów i kolorów produkowanych kostek, możliwe jest ułożenie dowolnego wzoru - wcześniej ustalonego w dokumentacji projektowej lub zaakceptowanego przez Inżyniera. Kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety chodnika, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni chodnika. Do ubijania ułożonego chodnika z kostek brukowych, stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek.

Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię. Chodnik z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji - może być zaraz oddany do użytkowania.

Montaż balustrady

Konstrukcję balustrady należy wykonać w wyspecjalizowanej wytwórni dysponującej wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednim oprzyrządowaniem, zgodnie w dokumentacją projektową. Montaż wg wytycznych wybranego Producenta. Przy pracach spawalniczych pracownicy muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia. Konstrukcja balustrady powinna być zabezpieczona w wytwórni powłoką antykorozyjną cynkową. Elementy balustrady przed cynkowaniem należy przeszlifować i zaszpachlować w sposób zapewniający dalszą bezusterkową obróbkę. Gotowe elementy powinny być równe i gładkie, bez nalotu i innych elementów stanowiących wadę gotowej powierzchni. Na kąpiel zanurzeniową należy stosować cynk o zawartości nie mniejszej niż 98,5 % Zn wg PN-77/H- 82200. Dopuszcza się stosowanie zaprawy cynkowo-aluminiowej, jednakże zawartość aluminium w kąpeli nie może przekraczać 0,2%. Powierzchnia, na której ma być nałożona powłoka cynkowa nie powinna wykazywać rys, rozwarstwień i innych zanieczyszczeń. Spoiny i ich okolice powinny być wolne od żuźla spawalniczego oraz rozprysków metalu. Powłoka cynkowa powinna być równomierna, ciągła, gładka, i błyszcząca. Powierzchnia powłoki cynkowej nie może wykazywać wad w postaci złuszczeń, odwarstwień, nacieków, skupisk kryształów tzw. twardego cynku. Montaż konstrukcji należy przeprowadzać w sposób zapewniający stateczność poszczególnych elementów i całości w każdej fazie. Przy montażu należy zwrócić uwagę na kolejność montażu zapewniającą nie uszkodzanie elementów składowych. Wszystkie roboty montażowe powinny być przeprowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach. Kotwienie nie może być wykonane w wierzchniej warstwie ściany zewnętrznej mogącej ulec oderwaniu lub rozwarstwieniu w trakcie eksploatacji obiektu. Przed realizacją zamówienia sprawdzić dokładne wymiary na budowie. Uwaga: Istniejąca pochylnia do remontu: Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku-wg rysunku.

5.6. Roboty remontowe – Zadanie nr 4 – Przedsiwonek w budynku USC

Wymiana drzwi:

- wykończenie posadzki w progu w związku z wyrównaniem różnicy poziomów,
- montaż nowych drzwi spełniających wymagania dla osób niepełnosprawnych (poziomy pochwyty na wysokości 80 cm, klamka na wysokości 100 cm, szklana część od wysokości min. 40 cm, skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkownikowi w przypadku stłuczenia, można zastosować przeszklenia z np. lustra weneckiego lub witrażu.

Odwodnienie przed wejściem:

- wykonanie odwodnienia np. w postaci wycieraczki aluminiowej z odwodnieniem na zewnątrz schodów, skierowanym na tereny zielone.

Ścianki działowe:

- wykonanie nowych ścianek aluminiowych z wypełnieniem szklanym wg rozwiązania np. firmy ALUSYSTEM lub równoważnego.

Montaż stolarki

Istniejące instalacje kolidujące z miejscami robót rozbiórkowych należy ostrożnie zdemontować (odpiąć) i zabezpieczyć przewody, wyłączniki prądu oraz puszki elektryczne.

UWAGA – przed zamówieniem drzwi i okien należy sprawdzić wymiary w naturze. Skrzydła drzwiowe wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję użytkowania. Przed zakupem powinny być zaaprobowane przez przedstawiciela Inwestora. Wszystkie zamki do drzwi otwierane indywidualnym kluczem oraz kluczem uniwersalnym. Przed montażem w/w stolarki należy oczyścić ościeża po zdemontowaniu starych ościeżnic i uzupełnić ewentualne ubytki w murze. Montaż stolarki drzwiowej - należy przestrzegać zasad podanych w aktualnych normach.

Prace związane z montażem stolarki budowlanej:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki,
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżom i ościeżnicą,
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu
- osadzenie skrzydeł drzwiowych,
- uzupełnienie uszkodzonych tynków i okładzin ścian.

Przed rozpoczęciem robót należy ocenić miejsce osadzenia wyrobów, czy jest możliwość bezusterkowego wykonania montażu.

Ustawioną stolarkę należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.

Zamocowane ościeżnice i skrzydła należy uszczelnić pod względem termicznym.

Producent stolarki powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrą wykwalifikowanych pracowników itd., niezbędnymi do przygotowania konstrukcji w warsztacie i zamontowania na budowie.

Należy wykluczyć bezpośredni kontakt powierzchni lakierowanego i anodowanego aluminium z wykonywanymi na mokro cementowymi i wapiennymi zaprawami tynkarskimi.

W przypadku konieczności wykonania robót wykończeniowych na mokro wokół wbudowanych konstrukcji aluminiowych należy na czas robót zabezpieczyć konstrukcję folią PCW.

Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Podczas obmurowywania należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i usunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze nie stężonej.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

W celu ochrony ościeżnice należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem – do czasu zakończenia prac budowlanych.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

W szczególności powinna być oceniane:

- jakość materiałów, z których stolarka została wykonana,
- zgodność zastosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- pion i poziom zamontowanej stolarki.

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2mm na 1m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2mm.

Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1mm przy długości przekątnej do 1m,
- 2mm przy długości przekątnej do 2m,
- 3mm przy długości przekątnej powyżej 2m.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić kontrolę jakości prowadzonych przez siebie robót, niezależnie od działań kontrolnych Inspektora. Dostarczaną na plac budowy stolarkę należy kontrolować pod względem jej jakości. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty. Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z postanowieniami aktualnych norm. Kontrola jakości wyrobów szklarskich powinna być przeprowadzona zgodnie z wymogami normowymi i wytycznymi producentów okien i drzwi.

5.7. Roboty remontowe – Zadanie nr 5 – Podjazd przy pokoju konsultacyjnym

Zakres prac:

- montaż nowych drzwi spełniających wymogi dla osób nps – poziomy pochwyt na wysokości 80 cm, szklana część od wysokości min. 40 cm, skrzydła drzwiowe wykonane z przezroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkownikowi w przypadku stłuczenia,

- wykonanie pasów ostrzegawczych w płaszczyźnie utwardzeń (Pas ostrzegawczy np. płytka Brajl 60x30 cm; wzór w paski – naprowadzający oraz płytka Brajl 60x30cm; wzór w paski – naprowadzający),
- montaż balustrady z poręczami na wysokości 75 cm i 90 cm,
- pas kontrastowy wzdłuż krawędzi stopnia min. 5cm np. Nakładki Antypoślizgowe Typu Grip.

Podjazd/pochylnia dla niepełnosprawnych dł. 4 mb,

System O42,4mm, dwa pochwyty fi 42,4 mm mocowanie proste słupka, Satyna

- słupki proste z przyspawana kryzą i rozetą maskującą - 3 szt.

- rura nierdzewna AISI 304 dł. 4060mm - 1szt. - pochwyty

Wykończenie:

- powierzchnia szlifowana (satyna)

Gatunek stali:

- stal nierdzewna 304

Montaż stolarki

Istniejące instalacje kolidujące z miejscami robót rozbiórkowych należy ostrożnie zdemontować (odpiąć) i zabezpieczyć przewody, wyłączniki prądu oraz puszkę elektryczne.

UWAGA – przed zamówieniem drzwi i okien należy sprawdzić wymiary w naturze. Skrzydła drzwiowe wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję użytkowania. Przed zakupem powinny być zaaprobowane przez przedstawiciela Inwestora. Wszystkie zamki do drzwi otwierane indywidualnym kluczem oraz kluczem uniwersalnym. Przed montażem w/w stolarki należy oczyścić ościeża po zdemontowaniu starych ościeżnic i uzupełnić ewentualne ubytki w murze. Montaż stolarki drzwiowej - należy przestrzegać zasad podanych w aktualnych normach.

Prace związane z montażem stolarki budowlanej:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic,
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki,
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki,
- wypełnienie pianką szczeliny między ościeżom i ościeżnicą,
- silikonowanie złączy,
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu
- osadzenie skrzydeł drzwiowych,
- uzupełnienie uszkodzonych tynków i okładzin ścian.

Przed rozpoczęciem robót należy ocenić miejsce osadzenia wyrobów, czy jest możliwość bezusterkowego wykonania montażu.

Ustawioną stolarkę należy sprawdzić w pionie i poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.

Zamocowane ościeżnice i skrzydła należy uszczelnić pod względem termicznym.

Producent stolarki powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrą wykwalifikowanych pracowników itd., niezbędnymi do przygotowania konstrukcji w warsztacie i zamontowania na budowie.

Należy wykluczyć bezpośredni kontakt powierzchni lakierowanego i anodowanego aluminium z wykonywanymi na mokro cementowymi i wapiennymi zaprawami tynkarskimi.

W przypadku konieczności wykonania robót wykończeniowych na mokro wokół wbudowanych konstrukcji aluminiowych należy na czas robót zabezpieczyć konstrukcję folią PCW.

Między powierzchnią profili ościeżnic a tynkiem należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą. Podczas obmurowywania należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i usunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze nie stężonej.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

W celu ochrony ościeżnice należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem – do czasu zakończenia prac budowlanych.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

W szczególności powinna być oceniane:

- jakość materiałów, z których stolarka została wykonana,
- zgodność zastosowanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- pion i poziom zamontowanej stolarki.

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2mm na 1m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2mm.

Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1mm przy długości przekątnej do 1m,
- 2mm przy długości przekątnej do 2m,
- 3mm przy długości przekątnej powyżej 2m.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić kontrolę jakości prowadzonych przez siebie robót, niezależnie od działań kontrolnych Inspektora. Dostarczaną na plac budowy stolarkę należy kontrolować pod względem jej jakości. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty. Zasady prowadzenia kontroli jakości powinny być zgodne z postanowieniami aktualnych norm. Kontrola jakości wyrobów szklarskich powinna być przeprowadzona zgodnie z wymogami normowymi i wytycznymi producentów okien i drzwi.

Montaż balustrady

Konstrukcję balustrady należy wykonać w wyspecjalizowanej wytwórni dysponującej wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednim oprzyrządowaniem, zgodnie z dokumentacją projektową. Montaż wg wytycznych wybranego Producenta. Przy pracach spawalniczych pracownicy muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia. Konstrukcja balustrady powinna być zabezpieczona w wytwórni powłoką antykorozyjną cynkową. Elementy balustrady przed cynkowaniem należy przeszlifować i zaspachłować w sposób zapewniający dalszą bezusterkową obróbkę. Gotowe elementy powinny być równe i gładkie, bez nalotu i innych elementów stanowiących wadę gotowej powierzchni. Na kąpiel zanurzeniową należy stosować cynk o zawartości nie mniejszej niż 98,5 % Zn wg PN-77/H- 82200. Dopuszcza się stosowanie zaprawy cynkowo-aluminiowej, jednakże zawartość aluminium w kąpeli nie może przekraczać 0,2%. Powierzchnia, na której ma być nałożona powłoka cynkowa nie powinna wykazywać rys, rozwarstwień i innych zanieczyszczeń. Spoiny i ich okolice powinny być wolne od żużla spawalniczego oraz rozprysków metalu. Powłoka cynkowa powinna być równomierna, ciągła, gładka, i błyszcząca. Powierzchnia powłoki cynkowej nie może wykazywać wad w postaci złuszczeń, odwarstwień, nacieków, skupisk kryształów tzw. twardego cynku. Montaż konstrukcji należy przeprowadzać w sposób zapewniający stateczność poszczególnych elementów i całości w każdej fazie. Przy montażu należy zwrócić uwagę na kolejność montażu zapewniającą nie uszkodzanie elementów składowych. Wszystkie roboty montażowe powinny być przeprowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Słupy balustrady należy zamocować do podłoża w sposób trwały zapewniający przeniesienie obciążeń wymaganych w normach i przepisach. Kotwienie nie może być wykonane w wierzchniej warstwie ściany zewnętrznej mogącej ulec oderwaniu lub rozwarstwieniu w trakcie eksploatacji obiektu. Przed realizacją zamówienia sprawdzić dokładne wymiary na budowie. Uwaga: Istniejąca pochylnia do remontu: Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 1,5 m. Powierzchnia spocznika przy pochylni o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku-wg rysunku.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną oraz wytycznymi poszczególnych producentów materiałów.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte z własnej woli.

Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia niezgodności z normami lub aprobatami technicznymi, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Próbkę dostarczoną przez Wykonawcę do badań wykonywanych na zlecenie Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób przez niego zaakceptowany.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Odbiór robót zanikowych

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

7.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.4. Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

7.5. Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów. W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych w kosztorysie powykonawczym podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Kosztorysowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty pozycji kosztorysowej będą obejmować:

- koszty organizacji i przygotowania placu budowy,
- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- demontaż starych elementów,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- uporządkowanie stanowiska pracy,
- wywiezienie i utylizację materiałów,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

Najważniejsze przepisy prawne i opracowania techniczne:

- Obowiązujące w Polsce normy i normatywy;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz.1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719);
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1376);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 Nr 166 poz. 1360);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 9 poz. 881);
- Ustawa z dnia 23 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003 Nr 229 poz. 2275 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1228);

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Zastosowane urządzenia i materiały oraz technologie prac budowlanych muszą spełniać warunki Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w wypadku ich braku, spełniać wymogi art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Opracował:

mgr inż. arch. Izabela Młodzikowska-Gill
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. KPOKK- IARP-92/2013

.....