

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Stosownie do art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia)	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1.	Strzelce Górne	nr 205/3 o pow. 28,9741 ha	BY1B/00152130/7	50.589,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami, nieużytki oraz inne tereny zabudowane.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na cele rolne.
2.	Strzelce Górne	nr 80 o pow. 4,9000 ha nr 213 o pow. 6,8000 ha nr 207/1 o pow. 7,2974 ha <u>łącznie: 18,9974 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	33.169,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
3.	Strzelce Górne	nr 41/3 o pow. 2,8150 ha nr 59/6 o pow. 0,9600 ha nr 64 o pow. 9,1400 ha nr 209/6 o pow. 5,9188 ha <u>łącznie: 18,8338 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	32.884,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
4.	Strzelce Górne	cz. nr 114/2 o pow. 4,4846 ha nr 210/8 o pow. 13,2431 ha nr 211/1 o pow. 6,7300 ha <u>łącznie: 24,4577 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	42.703,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
5.	Strzelce Górne	nr 206/2 o pow. 13,8600 ha nr 53/6 o pow. 0,1772 ha nr 37/9 o pow. 4,2560 ha <u>łącznie: 18,2932 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00009682/4	31.940,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
6.	Strzelce Górne	nr 137 o pow. 5,4900 ha nr 140/2 o pow. 4,5800 ha nr 140/3 o pow. 8,9000 ha <u>łącznie: 18,9700 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00009682/4 BY1B/00009682/4	33.122,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		
7.	Strzelce Dolne	nr 28/5 o pow. 3,6400 ha nr 40/2 o pow. 8,3700 ha nr 82/6 o pow. 1,5300 ha 162/4 o pow. 3,6900 ha <u>łącznie: 17,2300 ha</u>	BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7 BY1B/00152130/7	30.084,00 zł (1.746,00 zł za 1 ha)		

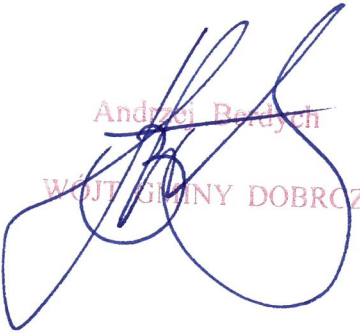
Termin przetargu i jego warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Grunty są aktualnie użytkowane przez dzierżawcę, którego umowa wygasa dnia 08.10.2023 r. Umowy z osobami wyłonionymi w przetargu jako dzierżawcy nieruchomości będą zawierane na okres 3 lat, z początkiem obowiązywania nie wcześniej niż po wygaśnięciu dotychczasowej umowy.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji. Termin płatności czynszu określi każdorazowo umowa. Dzierżawcę oprócz czynszu będą obciążać koszty podatku rolnego.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 07.06.2023 r. do 28.06.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.



Andrzej Bedyński
WÓJT GMINY DOBR CZ