

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

| L.p. | Miejscowość/<br>Obręb | Oznaczenie<br>nieruchomości wg<br>księgi wieczystej i<br>ewidencji gruntów                                                                                                 | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wywoławcza<br>cena<br>nieruchomości<br>(w zł) | Wadium<br>(w zł) |
|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 1.   | Strzelce Górne        | lokal mieszkalny-<br>Strzelce Górne ul.<br>Diamantowa 7/2<br>położony w budynku na<br>działce nr 185/1<br>o pow. 0,1533 ha,<br>obwód Strzelce Górne,<br>KW BY1B/00152130/7 | Lokal mieszkalny (pustostan) znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w układzie zabudowy wolnostojącej, piętrowego, podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej murowanej.<br><br>Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i 2 schowków o łącznej pow. 50,99 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,25 m <sup>2</sup> oraz 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 10,74 m <sup>2</sup> . Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków( t.j. Dz.U z 2021 poz.497).<br><br>Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) związanego z własnością lokalu: 6698/16848. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz, dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol terenu: 6MN/MW/U). | <b>130.000,00*</b>                            | 13.000,00        |

\* Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT - zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 07.06.2023 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Z lokalizacją nieruchomości można zapoznawać się w systemie informacji przestrzennej gminy Dobrcz - E-mapa, znajdującym się pod adresem: <http://dobrcz.e-mapa.net/>. Na nieruchomość nie są ustanowione obciążenia, nieruchomości nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się dnia 12 września 2023 r. o godz. 8.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby wadium najpóźniej w dniu 08 września 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (adres lokalu) której dotyczy wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.**
- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w przypadku małżeństw wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej ustawy; na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu będą zobowiązani do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Cena osiągnięta w przetargu, będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Wójt Gminy  
Dobrcz  
z up. Sebastian Horodecki  
Zastępca Wójta