

WN.683.76.2022

O B W I E S Z C Z E N I E
STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w związku z art. 8, 113 ust. 6, 7 i 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity z 2023 r., poz. 162),

z a w i a d a m i a m

że w dniu 24 sierpnia 2023 r. została wydana decyzja w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za część nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/35 o pow. 0,0014 ha (wydzielona z działki nr 56/24 o pow. 0,0775 ha), położonej w gm. Dobrcz, obręb ew. Gądecz, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00073591/8, przejętej z mocy prawa na rzecz Powiatu Bydgoskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.26.2021 z dnia 13 stycznia 2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1507C Włóki – Jaruzyn – Bydgoszcz na odcinku Włóki – Gądecz.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 13 maja 2022 r. zgodnie z wpisem w księdze wieczystej BY1B/00073591/8, nieruchomość stanowiła własność osób fizycznych we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W trakcie postępowania wyjaśniającego okazało się, że osoby te nie żyją. Ustalono, że nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłych. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, po jego wykazaniu mogą zapoznać się z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 304 (tel. 52 581-03-37). Sprawę prowadzi p. Magdalena Sobczak. Materiał dowodowy może zostać udostępniony, po przedłożeniu stosownych dowodów, potwierdzających, że danej osobie przysługuje prawo własności do tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy w Dobrczu
w dniu... 29.08.2023 r. 
zdjęto dnia.....

Z up. Starosty Bydgoskiego


Mieczysław Sobczak
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości