

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **II przetarg ustny ograniczony na 3- letnią dzierżawę nieruchomości**:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, powierzchnia)	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego)	Wymagane wadium
1.	Strzelce Dolne kompleks nr 7	nr 28/5 o pow. 3,6400 ha nr 40/2 o pow. 8,3700 ha nr 82/6 o pow. 1,5300 ha nr 162/4 o pow. 3,6900 ha <u>łącznie: 17,2300 ha</u>	BY1B/00152130/7	Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne, łąki, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na cele rolne.	17.000,00 zł	1.700,00 zł

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 06.07.2023 roku. Pierwszy przetarg na dzierżawę odbył się w dniu 12 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: W celu wsparcia lokalnych gospodarstw rolnych z uwagi na zgłaszany przez miejscowych rolników problem deficytu gruntów na powiększenie gospodarstw, w przetargu na dzierżawę będą mogły brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupy osób fizyczny lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne (jego siedziba) znajduje się na terenie gminy Dobrcz.

Przetarg odbędzie się dnia 8 grudnia 2023 r. od godz. 9.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w Dobrczu w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dzierżawę” **najpóźniej do dnia 01 grudnia 2023 r. do godz. 14.00** następujących dokumentów :

- 1) pisemnego zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z oświadczeniem o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach wobec Gminy Dobrcz oraz o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 1 do ogłoszenia);
 - 2) dowodu wpłaty wadium w wymaganej wysokości (wskazanej w tabeli w niniejszym ogłoszeniu);
 - 3) kopii wniosku o dopłaty bezpośrednie (bez załączników graficznych) dla roku 2023 wraz z potwierdzeniem jego złożenia;
 - 4) oświadczenia o prowadzeniu działalności rolniczej i posiadaniu gospodarstwa rolnego znajdującego się na terenie gminy Dobrcz (załącznik nr 2 do ogłoszenia).
- Ponadto, podmioty inne niż osoby fizyczne, dodatkowo powinny dołączyć dokument z właściwego rejestru wskazującego na reprezentację danego podmiotu.

Osoby, które zamierzają wydzierżawić nieruchomość na współwłasność winny złożyć wspólnie ww. dokumenty w 1 kopercie.
Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie złożą całości ww. dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Dobrcz nie będą dopuszczone do przetargu mimo wpłaconego wadium. Wpłata zaległości musi nastąpić na rachunek Gminy Dobrcz, przed rozpoczęciem przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu **05 grudnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie <https://dobrcz.bip.net.pl/>.

Wadium:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby wadium najpóźniej w dniu 30 listopada 2023 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłata (nr kompleksu nr 7) oraz dane osoby przystępującej do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Przebieg przetargu:

Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia- przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej i jej członkowie oraz osoba wyłoniona w przetargu jako Dzierżawca nieruchomości.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, jednak nie później jak w terminie jednego miesiąca od daty przetargu.

Opłaty:

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego będzie stanowić wartość rocznego czynszu dzierżawnego. Kwota wylicytowana w przetargu jest wolna od podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w 2 równych ratach (I rata do 15 maja 2024 r.) W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz za dzierżawę gruntu ustalony w przetargu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatek gruntowy związany z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków dotyczących oznaczenia, rodzaju użytków i ich klas oraz powierzchni. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a Gmina Dobrcz nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim.

W umowie dzierżawy znajdują się zapisy dotyczące ograniczenia w korzystaniu z dzierżawy części działki nr 40/2, położonej w obrębie Strzelce Dolne z uwagi na umiejscowione na niej stanowisko archeologiczne (grodzisko wczesnośredniowieczne) z towarzyszącymi zadrzewieniami i zakrzaczeniami o łącznej pow. ok. 4,05 ha.

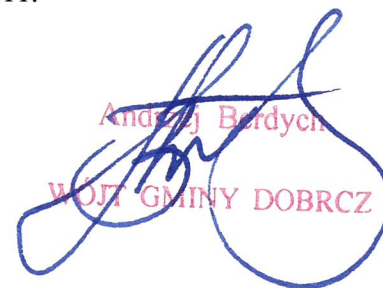
Część przedmiotowych działek jest objęta formą ochrony przyrody Obszaru Natura 2000. Dzierżawca, który będzie ubiegał się dopłaty na ww. działki musi wykorzystywać je zgodnie z przepisami o płatnościach bezpośrednich, m.in. nie przekształcać ani nie zaorywać łąk.

W zakresie niezbędnej wycinki drzew lub krzewów dzierżawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Wycinka może odbyć się wyłącznie po uzyskaniu stosownych decyzji, staraniem i na koszt dzierżawcy bez prawa żądania zwrotu poniesionych na ten cel nakładów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu dzierżawca wykonuje ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. W przypadku konieczności uporządkowania terenu wyłącznie we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 7) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.



Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ