

z dnia 5 maja 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 7171, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1442, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 222, poz. 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218),

Rada Gminy

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz.

§ 2. Nieruchomością w rozumieniu uchwały jest:

- 1) obszar gruntu stanowiący wyodrębnioną geodezyjnie działkę lub jej część;
- 2) budynek i budowla lub ich część.

§ 3. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobrcz mogą zostać:

- 1) wydzierżawione lub wynajęte z terminem obowiązywania umowy przekraczającym 3 lata, lecz krótszym niż 10 lat;
- 2) wydzierżawione lub wynajęte, wielokrotnie ponownie, tym samym podmiotom, lecz na okres jednorazowo krótszy niż 10 lat, przez Wójta na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na okres 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy Dobrcz wyrażonej w drodze uchwały.

§ 4. Gmina Dobrcz powiadamia o wolnych nieruchomościach, które mogą być przedmiotem dzierżawy lub najmu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także ogłoszenie zamieszczone przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrcz oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 5. 1. Ustala się zasadę, iż zawarcie umowy dzierżawy lub najmu następuje po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, które może mieć charakter nieograniczony lub ograniczony podmiotowo.

2. Przetarg ograniczony podmiotowo można przeprowadzać w sytuacjach, gdy nieruchomość posiada specyficzne cechy użytkowe.

3. Dla przeprowadzenia postępowań przetargowych Wójt może w drodze zarządzenia:

- 1) wydać regulamin postępowania przetargowego;