

**UCHWAŁA NR XVII/221/2013  
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 7 marca 2013 r.

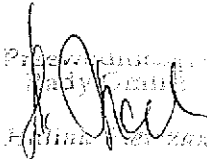
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz  
położonej w miejscowości Stronno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567, z 2013r. poz. 153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, tj: działki Nr 40/12 o powierzchni 106 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Stronno, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00106935/3 stanowiącej własność Gminy Dobrcz, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Janusza Czerniak i Beaty Czerniak.

§ 2. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Dobrcz.

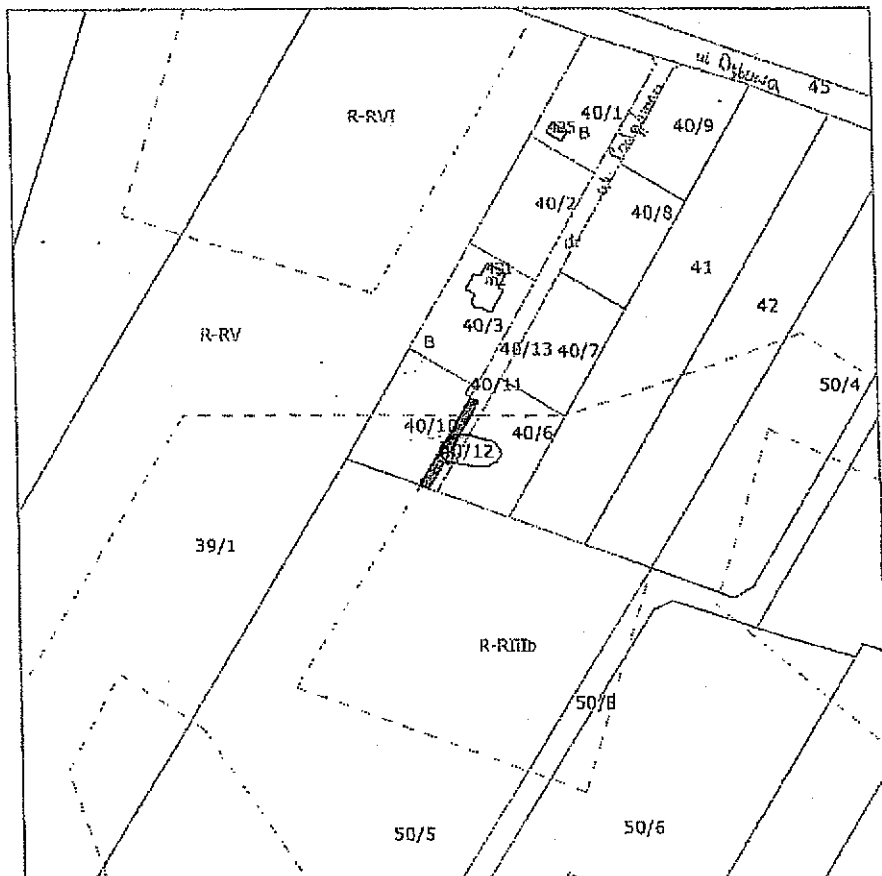
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Dobrcz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/221/2013  
Rady Gminy Dobrcz  
z dnia 7 marca 2013 r.

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 2000



Przewodniczący  
Rady Gminy  
Hanna Dębska

### Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowej położona w obrębie Stronno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 40/12 o powierzchni 106 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Dobrcz i znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach Wudzyn, Wudzynek, Stronno, Suponin, Strzelce Górne, Strzelce Dolne zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/71/2003 Rady Gminy Dobrcz z dnia 30 czerwca 2003 roku / Dz. Urz. Województwa. Kujawsko – Pomorskiego Nr 127 poz. 1801 z dnia 28.10.2003 r./ w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 1MN- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki Nr 40/5, w celu uregulowania rozbieżności między faktycznym kształtem działek położonych w miejscowości Stronno stanowiących własność Gminy Dobrcz (Nr 40/5) oraz Pana Janusza Czerniak i Pani Beaty Czerniak (Nr 40/4), a zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka Nr 40/12 o powierzchni 106 m<sup>2</sup> zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej po cenie rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki 40/10 o pow. 1092 m<sup>2</sup> obręb Stronno, powstałej z podziału działki Nr 40/4) która stanowi własność Janusza Czerniak i Beaty Czerniak. Działka Nr 40/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Halina Kuczyńska

