

**UCHWAŁA NR XXI/291/2013  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 9 października 2013 r.

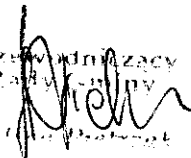
**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.(Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ustalonej ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Dobrcz tj. działki nr 114/58 o powierzchni 193 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00069804/4 położonej w miejscowości Dobrcz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Dobrcz

Województwo: kujawsko-pomorskie

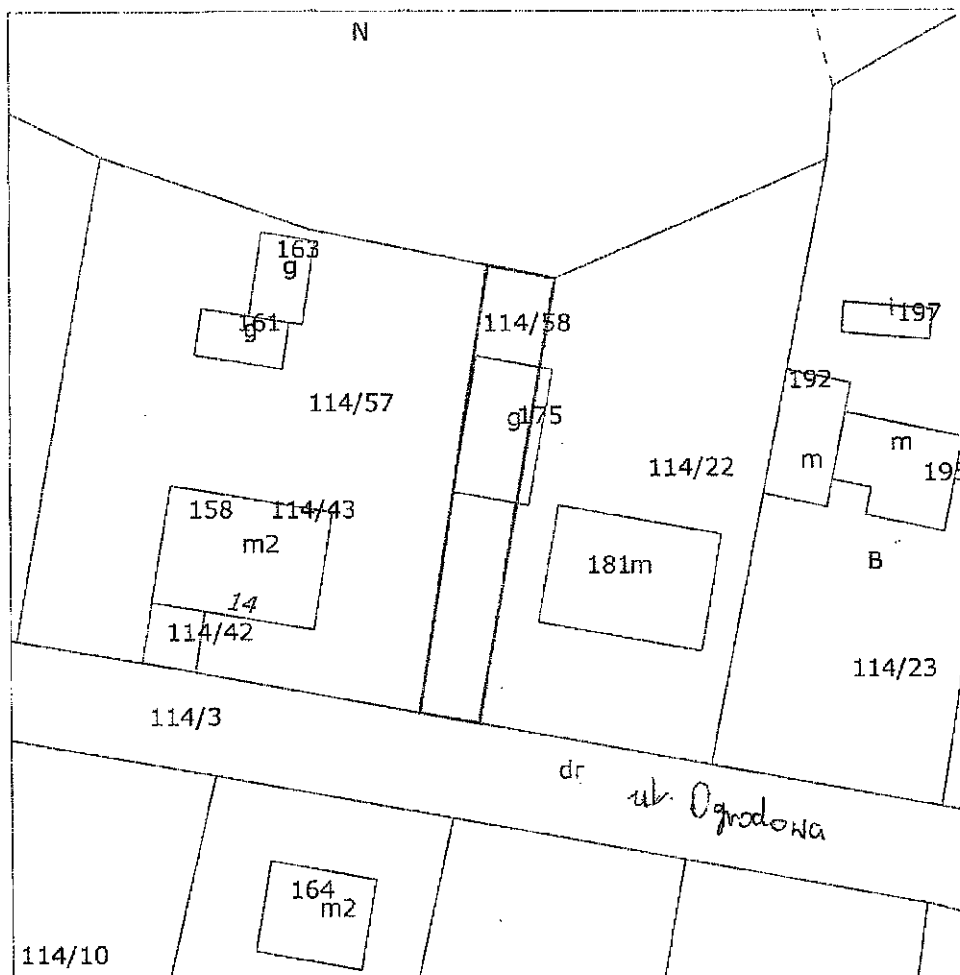
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: Dobrcz - [040303\_2]

Obręb ewidencyjny: Dobrcz - [002]

### INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 500



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Hubert Pietrzak

### Uzasadnienie

W przypadku określonym w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Uchwałą Nr XX/224/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. Rada Gminy Dobrcz wyraziła m.in. zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 114/58 o powierzchni 193 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Dobrcz, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki Nr 114/22, stanowiącej własność Państwa Grażyny i Zbigniewa Fudzińskich.

Działka nr 114/58 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w części także zlokalizowanym na działce nr 114/22. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 10 czerwca 2013 r. wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 6.457,00 zł.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 przywołanej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W rozpatrywanym przypadku nieruchomość przyległa do działki o nr 114/58 - działka Nr 114/22, stanowi teren zabudowany budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe. Państwo Fudzińscy w przedmiotowym budynku prowadzą Rodzinny Dom Dziecka dla siedmiorga dzieci w wieku od 12 do 19 lat.

Z kolei w budynku gospodarczym planują urządzić pomieszczenie do gier i zabaw dla swoich wychowanków. Proponowana 70% bonifikata od ceny sprzedaży pozwoli spełnić oczekiwania wnioskodawców tak, aby była w zasięgu ich możliwości finansowych oraz pozwoli Gminie Dobrcz wspomóc pierwszy i dotychczas jedyny Rodzinny Dom Dziecka na terenie gminy.

Tym samym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Dobrcz niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Janina Pietrzak

