

**UCHWAŁA NR XXV/355/2014
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynki powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Dobrcz zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1407/2013 w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr. 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378, z 2014r. poz. 40) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki powstałe na terenie gminy Dobrcz w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, których realizacja została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1. z dnia 24 grudnia 2013r.).

2. Podatnik przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają: nowo wybudowany budynek odebrany przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego, który rozpoczęto użytkować w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w §1 obejmuje nowo wybudowane budynki lub ich części, z wyjątkiem zajętych na :

- 1) stacje paliw;
- 2) działalność gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100m².

§ 5. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 6. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1 wynosi 2 lata od dnia uzyskania zwolnienia i liczy się dla nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku lub jego części do użytkowania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,

- 3) oświadczenia o zakończeniu inwestycji na druku, którego wzór określony został w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części, rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem lub rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części,
- 4) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu,
- 5) dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia.

2. Podatnik poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. 1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 4) ogłoszenia upadłości;
- 5) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 7) niewywiązania się z warunków określonych w § 8 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Dobrcz o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Dobrcz w terminie, o którym mowa w ust. 1.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomił Wójta Gminy Dobrcz w terminie, o którym mowa w ust. 1, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli u podmiotu korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, zawartych w niniejszej uchwale, w tym także do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

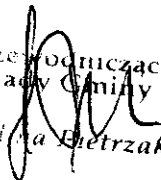
§ 10. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

§ 11. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległe zobowiązania wobec budżetu Gminy Dobrcz w dniu złożenia wniosku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 13. Traci moc uchwała Nr VII/68/07 Rady Gminy Dobrcz z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 122, poz. 1807).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


Przewodniczący
Rady Gminy
Anna Pietrzak

WNIOSEK

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach uchwały2014 Rady Gminy Dobrcz z dnia.....kwietnia 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Dobrcz

I. Dane identyfikacyjne podatnika:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy /NIP lub PESEL
Regon
Klasa działalności (PKD)
Adres siedziby podatnika
Telefon kontaktowy podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia (imię, nazwisko, stanowisko służbowe ,nr tel.)

Dane dotyczące nieruchomości, w której prowadzona jest nowa inwestycja:

Adres nieruchomości na której zrealizowano nową inwestycję i nr działki.
Nr księgi wieczystej
Tytuł prawny nieruchomości i data nabycia
Data zakończenia nowej inwestycji
Powierzchnia użytkowa nowej inwestycji (budynku) w m ²
Opis zrealizowanej inwestycji

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
2. Kopia pozwolenia na budowę nowej inwestycji.
3. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. Informacja/ deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości.
5. Uwierzytelniona kopia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części lub zawiadomienie o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części.
6. zaświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w roku, w którym podmiot ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających go, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
7. informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
8. Kserokopia Ewidencji Środków Trwałych (przyjęcie nowego budynku do ewidencji środków trwałych).
9. Dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

.....
(miejscowość, data).....
(podpis podatnika lub osoby uprawnionej do reprezentowania podatnika)

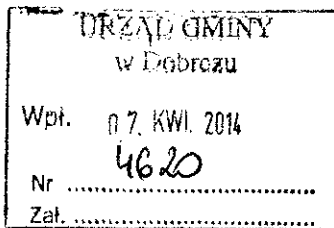


Prezes Urzędu Ochrony
Konkurencji i Konsumentów
Adam Jasser

DDO-530-232(2)14/KSt

UOKiK
Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Warszawa, 2 kwietnia 2014 r.



Pan
Krzysztof Szala
Wójt Gminy Dobrcz
Urząd Gminy w Dobrczu
Ul. Długa 50
86-022 Dobrcz

Szanowny Panie Wójcie,

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 marca br. (znak: RFP-P.3121.5.4.2014), dotyczące:

1. projektu uchwały Rady Gminy Dobrcz w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy,
2. projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynki powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji na terenie gminy Dobrcz,

działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.), pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Pragnę zwrócić uwagę, że rozporządzenie KE nr 1407/2013 w porównaniu do rozporządzenia KE nr 1998/2006 wprowadza dość istotne zmiany m.in. zwiększenie pułapu pomocy de minimis dla przedsiębiorstw sektora drogowego transportu pasażerskiego (ze 100 tys. EUR do 200 tys. EUR). Natomiast w przypadku przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów pułap 100 tys. EUR został utrzymany.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia zgodności projektów uchwał z rozporządzeniem KE nr 1407/2013, w § 2 ust. 3 oraz w § 8 ust. 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w pkt 1, a także w § 2 ust. 3 uchwały, o której mowa w pkt 2, po zwrotach odwołujących się do „transportu drogowego” proponuję dopisać wyraz „towarów”.

Pragnę również poinformować, iż rozporządzenie KE nr 1407/2013 obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2020 r. z możliwością stosowania jego przepisów w 6-miesięcznym okresie przejściowym od daty jego wygaśnięcia. W przedmiotowych uchwałach należałoby zatem ograniczyć termin jej obowiązywania zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia KE nr 1407/2013.

Z upoważnieniem,
Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
Dyrektor
Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej
Piotr Petko