UCHWAŁA NR IV/46/2015
RADY GMINY DOBRCZ

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 163/2 w obrębie ewidencyjnym Sienno, gmina Dobrcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 163/2 w obrębie ewidencyjnym Sienno, gmina Dobrcz.

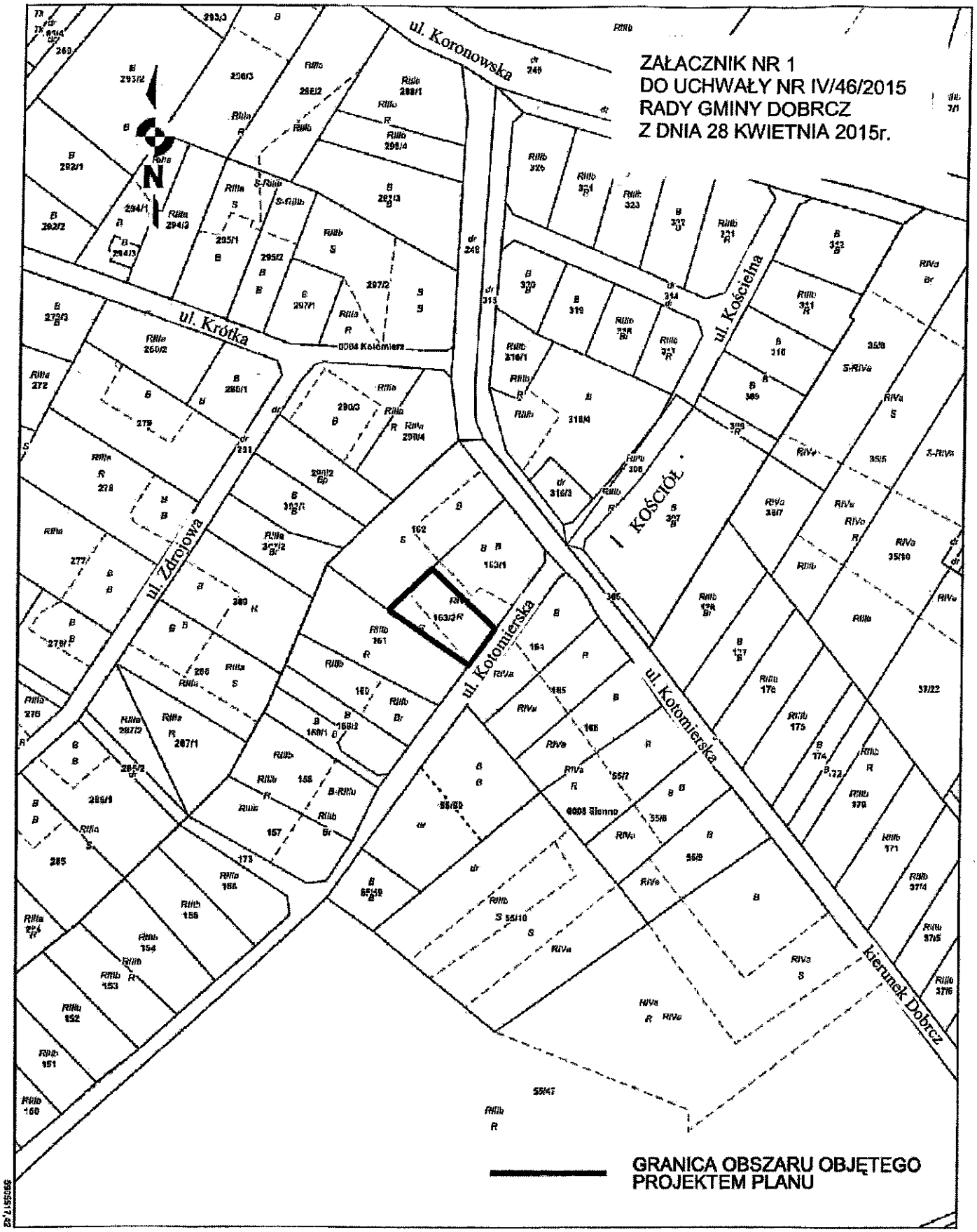
§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Skala 1:2000



6588229,17

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Pietrzak

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Dobrcz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działkę nr 163/2 położonej w miejscowości Sienno, rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia w/w planu. W związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 8 marca 2013r. opublikowanej w Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2013r. poz. 503, zgodnie z którą użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zmiana ta uniemozliwiła wydanie decyzji ustalającej waruki zabudowy oraz lokalizację inwestycji celu publicznego na w/w klasy uzytków rolnych. Zgoda, o której mowa jet możliwa do uzyskania wyłacznie w przypadku procedury formalo-prawej związanej z uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Halina Piotrzak