

**UCHWAŁA NR XVI/182/2018
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 24 września 2018 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych i lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Dobrcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2, pkt. 1 art. 67 ust. 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) Rada Gminy Dobrcz uchyla co następuje: Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), Rada Gminy uchyla co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXV/276/2001 r. Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych. (Dz. Urz. woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 39, poz. 726, z 2006 r. Nr 66, poz. 1288, Nr 79, poz. 1309, z 2016 r. poz. 3296).

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XIX/253/2013 r. Rady Gminy Dobrcz z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2406).

§ 3. Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



UZASADNIENIE

Konieczność uchylenia uchwał określających zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Dobrcz wynika z braku uregulowań dla sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wybudowanych bądź wyremontowanych ze środków gminnych po dniu wejścia w życie uchwał o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych. Ewidentnym przykładem możliwości wykorzystania takiej sytuacji jest sprawa wyremontowanego mieszkania w Aleksandrowcu z funduszu gminnego. Na mocy dotychczasowych uchwał o zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych istnieje możliwość sprzedaży najemcy z zastosowaniem bonifikat co może doprowadzić do rozdysponowania mienia Gminy na szkodę jej mieszkańców. Uchwałą uchyla się w celu zwrócenia uwagi na ważny temat oraz motywacji podjęcia przygotowania projektu uchwały która przewiduje takie sytuacje oraz zapobieganiu nadużywaniu uchwały która definiuje akta prawa miejscowego mając świadomość możliwych braków.

