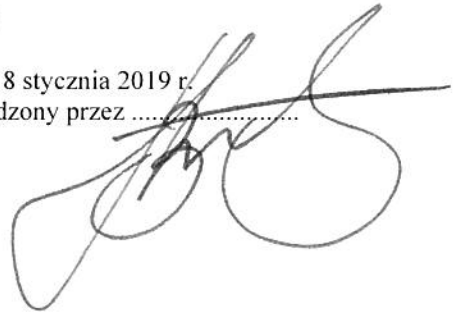


Projekt

z dnia 18 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR IV/.../2019
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Dobrcz, gmina Dobrcz.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Dobrcz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla część miejscowości Dobrcz, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą funkcjonalną, przestrzenną i terenowo-prawną obszaru objętego uchwałą, która potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ponadto stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobrcz.

W myśl art. 3 ust 1 wspomnianej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Podstawowym narzędziem wskazanym w obowiązującym prawie dla wypełnienia obowiązku nałożonego przez cytowany wyżej przepis ustawowy, jest określenie przeznaczenia terenu, tak by w sposób trwały wskazać planowaną funkcję terenu. Bezpośrednio regulowane jest to cytowanym wyżej art. 14 ust 1, który określa, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Dla przedmiotowego obszaru, podjęcie niniejszej uchwały pozwala na sporządzenie prawa miejscowego, które określi zasady kształtowania zabudowy i użytkowania terenu, w tym wprowadzenie właściwego układu komunikacyjnego, również komunikacji publicznej, niezbędnego dla obsługi zarówno projektowanej jak i istniejącej zabudowy, co pozwoli na umożliwienie rozwoju istniejących terenów rolnych przy jednoczesnym ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych i wprowadzenie ładu urbanistycznego zapobiegającego realizacji inwestycji negatywnie wpływających na istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz dla zapewnienia kontynuowania realizacji dalszej zabudowy mieszkaniowej dla wskazanych uchwałami Rady Gminy Dobrcz terenów mieszkaniowych, niezbędne jest sporządzenie prawa miejscowego w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

