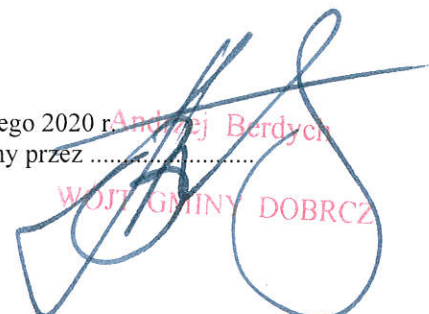


Projekt

z dnia 6 lutego 2020 r. 
Zatwierdzony przez

WOJTA GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XV/ /2020
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Nekla.**

a podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Nekla, tj. działki Nr 17/70 o powierzchni 1039 m², zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00151144/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Anna Gajda



Uzasadnienie

Działka Nr 17/70 o powierzchni 1039 m², położona w obrębie Nekla, stanowi własność Gminy Dobrcz. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Nekla, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/124/2012 Rady Gminy Dobrcz z dnia 4 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Województwa. Kujawsko – Pomorskiego Poz. 1312 z dnia 15 czerwca 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie 18MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest przedmiotem dzierżawy i posiada dostęp do drogi gminnej - ul. Jeżynowej w Nekli. Jej wielkość i kształt pozwala na samodzielne zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

