

Projekt

z dnia 11 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

WÓJT GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2021
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021r. poz. 11), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się „Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego” w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się „Wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego” w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzcz.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

TR-622 Rada Prawny
Anna Kaszubowska

opiniuję pozytywnie
Dobrzcz, dnia 18.05.2021 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/.../2021

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 28 maja 2021 r.

WNIOSEK
o przyznanie dodatku mieszkaniowego

CZĘŚĆ 1

1. DANE OSOBY WNIOSKUJĄCEJ:			
Imię		Nazwisko	
Pesel			
2. ADRES ZAMIESZKANIA:			
Miejscowość	Kod pocztowy		Telefon*
Ulica	Numer domu	Numer mieszkania	Adres poczty elektronicznej*

*) Numer telefonu oraz adres e-mail nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku

3. NAZWA I SIEDZIBA ZARZĄDCY DOMU ALBO INNEJ OSOBY UPRAWNIONEJ DO POBIERANIA NALEŻNOŚCI ZA LOKAL MIESZKALNY :	
4. TYTUŁ PRAWNY DO ZAJMOWANEGO LOKALU:	
najem	☐
podnajem	☐
spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)	☐
własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej	☐
własność innego lokalu mieszkalnego	☐
własność domu jednorodzinnego	☐
własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal	☐
inny tytuł prawny	☐
bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego	☐
5. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:	
łącznie powierzchnia pokoi i kuchni *)	
powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu	

6. LICZBA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	
poruszających się na wózku	
innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju	
7. SPOSÓB OGRZEWANIA LOKALU:	
centralne ogrzewanie	
a. jest b. brak **)	
8. SPOSÓB OGRZEWANIA WODY:	
centralnie ciepła woda	
a. jest b. brak **)	
9. INSTALACJA GAZU PRZEWODOWEGO:	
a. jest b. brak **)	
PODSUMOWANIE:	
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym:	
11. Razem dochody gospodarstwa domowego: (według deklaracji)	
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc: ***) (według okazanych dokumentów) w tym:	
- czynsz	
- koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego	
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej	
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną	
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego	
- inne niż wymienione w pkt 1–4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego	
- opłaty za energię cieplną,	
- opłaty za wodę ****)	
- opłaty za ścieki****)	
- opłaty za odpady****)	

- opłaty za nieczystości ciekłe****		
pkt 2-5, 7-9, 12 Potwierdza zarządca domu (podpis zarządcy)		
..... (podpis wnioskodawcy)		 (podpis przyjmującego)
*) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%. **) Niepotrzebne skreślić. ***) Miesiąc, w którym składany jest wniosek. ****) Na podstawie okazanych dokumentów		

CZĘŚĆ 2

FORMA WYPŁATY

WNIOSKUJĘ O PRZEKAZYWANIE PRZYZNANEGO RYCZAŁTU NA ZAKUP OPAŁU:	
W kwocie miesięcznej *: ☐ do zarządcy domu** ☐ konto bankowe (imię i nazwisko właściciela/właścicielki rachunku bankowego) (numer rachunku bankowego)	 (podpis wnioskodawcy)
*) właściwe zaznaczyć **) <i>WARUNEK – do zarządcy domu ryczałt będzie przekazywany, gdy nie przekroczy miesięcznej wysokości opłat za lokal.</i>	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/.../2021

Rady Gminy Dobrcz

z dnia 28 maja 2021 r.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech (3) miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

lp.	Miejsce pracy / nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

6.			
7.			
8.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			
Oświadczam, że w ostatnich 3 miesiącach poprzedzających datę złożenia wniosku były świadczone alimenty na rzecz innych osób w łącznej wysokości zł tj. miesięcznie zł (należy załączyć wyrok sądu ustalający wysokość alimentów i potwierdzenia wpłat za ww. miesiące).			
Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego po odliczeniu świadczonych alimentów wynosi zł, to jest miesięcznie zł.			
Jestem świadomy, że w celu weryfikacji informacji danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji oraz oświadczeniu o wielkości powierzchni użytkowej, w tym powierzchni pokoi i kuchni, oraz o wyposażeniu technicznym domu, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie. Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.			
..... (podpis przyjmującego)		 (podpis składającego deklarację)	
Objaśnienia: 1/ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą. 2/ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.			

Pouczenie

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 111) o świadczeniach rodzinnych **dochód oznacza to**, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

A) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1426 ze zm.), **pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

B) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

C) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320),
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 478 ze zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2215 ze zm.),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, – ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1327 ze zm.) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 319 ze zm.),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

W przypadku określenia:

punktu A – osoba, której dochód dotyczy lub wnioskodawca składa oświadczenie lub zaświadczenie o jego wysokości, a przy prowadzeniu działalności gospodarczej oświadczenie lub zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego;

punktu B – zaświadczenie wydane przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego o rocznej wysokości opłaconego podatku (podatek opłacany w formie karty podatkowej lub w przypadku podatku opłacanego w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych o wysokości stawki podatku dla osiągniętych przychodów);

punktu C – osoba, której dochód dotyczy lub wnioskodawca składa oświadczenie o jego wysokości.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do **gospodarstwa rolnego** dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2021r. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r. poz. 11). W/w ustawa w art.7 ust.1e nakłada wymóg uchwalenia przez radę gminy wzoru wniosku o wypłatę dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji dochodach gospodarstwa domowego.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne podjęcie uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.

