

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez **Wójt Gminy Dobrcz**

**UCHWAŁA NR XXXVI/...../2021
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Strzelce Górne.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz, położonej w obrębie Strzelce Górne tj. części działki nr 111/3, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00152130/7, oznaczonej na projekcie podziału jako działka nr 111/10 o powierzchni 0,3945 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500

Woj.: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Jed. ewid.: Dobrcz [040303_2]

Obręb: Strzelce Górne [0011]

ID: 6640.5687.2021

Sekcja mapy: 6.195.22.12.23

PUWG 2000 s.6

Bydgoszcz, dn. 30.09.2021r.

Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

JHM-BIURO Geodezji i sprawozdań
mgr inż. J. Fulek Mirosław
ul. Leśniewska 38/7, 85-652 Bydgoszcz
tel. 660 49 22 19
Upr. Min. G. R.I.B. nr 14456

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Ogólny umiarkowany państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencji mapy - numer operatu technicznego	P.0403.2021 7672
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	08.10.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Bydgoskiego Kierownik PODGiK Maciej Lewandowski

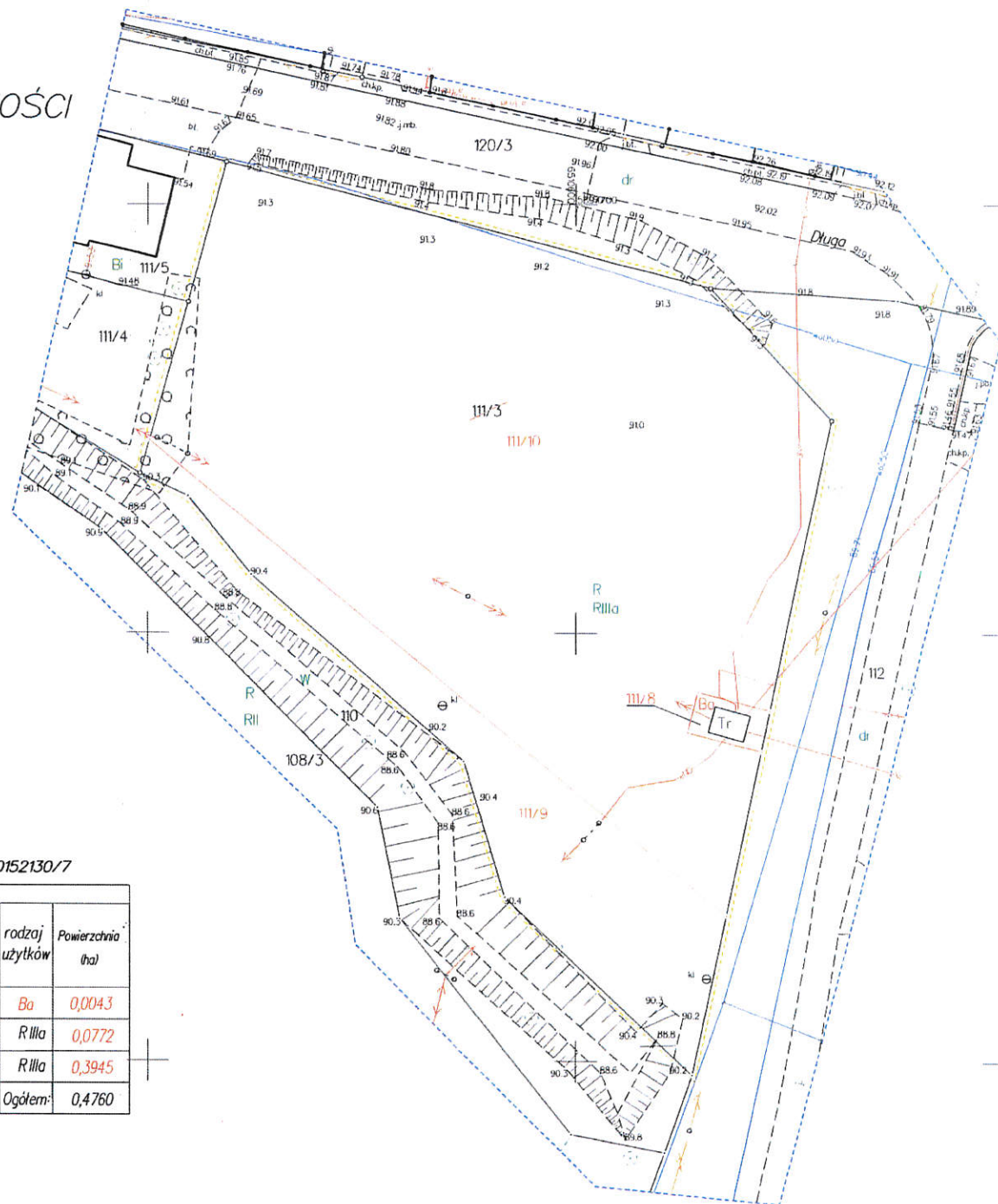
Elektronicznie podpisany przez
Maciej Lewandowski
Data: 2021.10.08 15:42:09 +02'00'

Wykaz zmian gruntowych

właściciel: Gmina Dobrcz

BYB/00152130/7

Stan dotychczasowy					Stan projektowany					
Numer			rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)	Położenie	Numer			rodzaj użytków	Powierzchnia (ha)
KW	jed. rej.	działki				KW	jed. rej.	działki		
BYB/0052130/7	G251	111/3	R IIIa	0,4760		BYB/0052130/7	G251	111/8	Ba	0,0043
								111/9	R IIIa	0,0772
								111/10	R IIIa	0,3945
			Ogółem	0,4760					Ogółem:	0,4760



Uzasadnienie

Działka Nr 111/3 o powierzchni 0,4760 ha, położona w obrębie Strzelce Górne, stanowi własność Gminy Dobrcz. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Województwa. Kujawsko – Pomorskiego Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.). Aktualnie trwa postępowanie w przedmiocie podziału geodezyjnego działki nr 111/3. Wskutek podziału wydzielona zostanie m.in. planowana do sprzedaży działka nr 111/10 o powierzchni 0,3945 ha, przeznaczona w miejscowym planie pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1U.

Nieruchomość jest niezabudowana, nie jest przedmiotem dzierżawy i posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 244 oraz do drogi gminnej - ul. Szkolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości podczas organizowanych przetargów zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do treści art. 67 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu, a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Dobrcz podjęcie uchwały jest zasadne.

Bd-673
RADCA PRAWNY
Izabela Bułińska-Wachulec