

WN.683.118.2021

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.),

z a w i a d a m i a m

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną aktualnie w ewidencji gruntów jako działka nr 144 o pow. 0,0400, położoną w Gminie Dobrcz w obrębie ewidencyjnym Nekla, bez oznaczenia hipotecznego, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Dobrcz, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 7 czerwca 2021 r., znak: WN.673.2.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 050216C na odcinku Nekla – Borówno.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 18.08.2021 r., zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, właścicielem nieruchomości była Gmina Dobrcz, dla nieruchomości nie wskazano jednak księgi wieczystej. W piśmie Wójta Gminy Dobrcz z dnia 23.11.2021 r. poinformowano, że Gmina Dobrcz nie dysponuje dokumentami, z których wynikałby tytuł własności Gminy Dobrcz do przedmiotowej decyzji sprzed wydania w/w decyzji Zrid. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Sam wpis w ewidencji gruntów i budynków nie stanowi wystarczającej podstawy do uznania za właściciela danej nieruchomości osoby wpisanej w tej ewidencji jako właściciel. W orzecznictwie sądowo administracyjnym konsekwentnie podkreśla się, że ewidencja gruntów, pełniąc funkcje informatyczno – techniczne, nie rozstrzyga sporów o prawa do gruntów ani nie nadaje tych praw. Zarówno wypisy z ewidencji gruntów i budynków jak i zaświadczenia wydawane przez organy prowadzące taką ewidencję nie są wystarczającym dowodem własności nieruchomości, ponieważ takie wypisy i zaświadczenia nie są same w sobie dokumentami świadczącymi o zdarzeniu, które spowodowało zmianę stanu własności. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój 304, tel. (52) 5810337 – p. Agnieszka Siemiątkowska.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Wójta Gminy Dobrcz do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku nie podjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy w Dobrczu
w dniu ...07.12.2021 r.
zdjęto dnia

Z up. Starosty Bydgoskiego

Michał Dudysko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości