

Projekt

z dnia 11 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

WOJCI GMINY DOBRZCZ

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022
RADY GMINY DOBRZCZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Dobrcz
położonej w obrębie Dobrcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Dobrcz przy ul. Długiej 24C, który posadowiony jest na działce nr 14/8 o powierzchni 0,0875 ha, dla której Sad Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00173395/5, wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

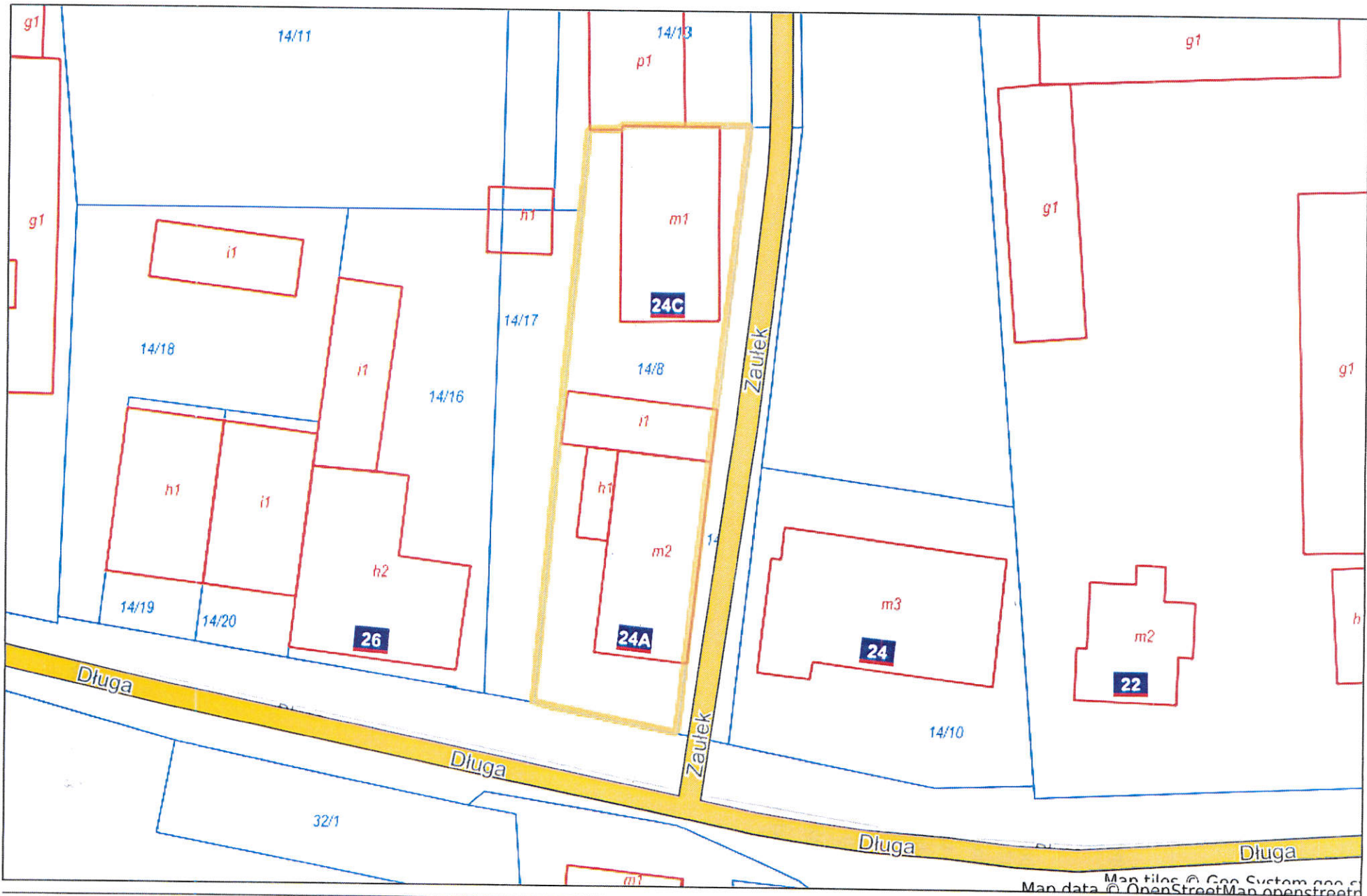
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Tucholski

RADCA PRAWNY
(BD-1492)

Dobrcz - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Długiej 24C w Dobrczu jest jedynym lokalem w budynku stanowiącym własność Gminy Dobrcz, ponadto aktualnie nie jest przedmiotem najmu. W związku z powyższym, w celu uniknięcia ponoszenia kosztów jego utrzymania, zasadne jest zbycie go w drodze przetargu.

Cena wywoławcza do przetargu zostanie ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 05.01.2022 r. wartość nieruchomości wynosi 164.400,00 zł).

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

