

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy (lok. mieszk. – Wudzyn ul. Lipowa 22/7).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej* (w zł)
1.	lokal mieszkalny Wudzyn ul. Lipowa 22/7 położony na działce Nr 94/4 o pow. 1859 m ² , obręb Wudzyn, KW BY1B/00118776/7	Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na poddaszu budynku w zabudowie wolnostojącej, parterowego, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczonego, przy ul. Lipowej 22 w Wudzyńce. Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni 41,70 m². Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) związanego z własnością lokalu: 4170/49978 części. Lokal jest przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy posiadającego umowę najmu lokalu na czas nieokreślony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy.	71.800,00

* Od ceny przysługuje najemcy bonifikata na warunkach i w wysokości określonych w uchwale Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 02.03.2022 r. do 23.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Wójt Gminy
Dobrcz
z up. Sebastian Horodecki
Zastępca Wójta