

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Dobrcz ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dobrcz wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wywoławcza cena nieruchomości (w zł)	Wadium (w zł)
1.	lokal mieszkalny Dobrcz ul. Długa 24C/1 położony na działce Nr 14/8 o pow. 875 m ² obręb Dobrcz KW BY1B/00173395/5	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku w zabudowie wolnostojącej, 1-kondygnacyjnego, podpiwniczonego. Lokal jest samodzielny. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, przedsionka o łącznej pow. 52,28 m ² . Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) związanego z własnością lokalu: 5228/49501.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	164.400,00*	15.000,00

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie z dnia 02.03.2022 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu. Na nieruchomości nie są ustanowione obciążenia, nie jest również przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 - w taki sposób, aby wadium najpóźniej w dniu 19 września 2022 r. znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości (adres lokalu), której dotyczy wpłata oraz dane osoby przystępującej do przetargu.**
- złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń i że nabywcy znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- w przypadku małżeństw wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli jego uzyskanie wynika z przepisów cytowanej ustawy; na przetargu cudzoziemiec przedkłada promesę – przyrzeczenie wydania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Uczestnicy, którzy nie wygrają przetargu będą zobowiązani do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Gmina Dobrcz nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) lub telefonicznie pod nr 52 3648011.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ