

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży **na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej** wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lp.	Adres lokalu	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży zł*
1.	Strzelce Górne ul. Diamentowa 9/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 52,72 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 3,46 m ² oraz 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 10,38 m ² .	Działki nr 184/1 i 185/2 o łącznej pow. 0,1608 ha, obręb Strzelce Górne, KW BY1B/00152130/7	6656/28185	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz, dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.) nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol terenu: 6MN/MW/U.	124.000,00
2	Strzelce Górne ul. Diamentowa 9/2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 55,75 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 3,56 m ² oraz 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 11,24 m ² .		7055/28185		131.000,00
3	Strzelce Górne ul. Diamentowa 9/3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 55,12 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 6,85 m ² oraz 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 10,92 m ² .		7289/28185		130.000,00
4	Strzelce Górne ul. Diamentowa 9/4	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 54,45 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 6,77 m ² oraz 4 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 10,63 m ² .		7185/28185		128.000,00

5	Strzelce Górne ul. Diamentowa 11/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 55,56 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 6,80 m ² oraz 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 13,77 m ² .	Działki nr 182/1, 183 i 184/2 o łącznej pow. 0,1479 ha, obręb Strzelce Górne, KW BY1B/00152130/7	7613/29367	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz, dotyczącym wsi Strzelce Górne, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/43/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 24 kwietnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Poz. 2608 z dnia 30 kwietnia 2019 r.) nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol terenu: 6MN/MW/U.	131.000,00
6	Strzelce Górne ul. Diamentowa 11/2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 54,79 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 7,06 m ² oraz 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 12,06 m ² .		7391/29367		129.000,00
7	Strzelce Górne ul. Diamentowa 11/3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 55,44 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka. Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 3,80 m ² oraz 3 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 12,21 m ² .		7145/29367		130.000,00

* Od ceny przysługuje najemcy bonifikata na warunkach i w wysokości określonych w uchwale Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Dobrcz z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Dobrcz oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.

Nieruchomości są przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców posiadających umowy na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenie niniejszego wykazu najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 20.09.2022 r. do 11.10.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBR CZ