

WN.683.176.2021

O B W I E S Z C Z E N I E
STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 oraz art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.),

z a w i a d a m i a m

że sporządzony został oraz przyjęty jako dowód w sprawie operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Dobrcz, obr. ew. Wudzyn, oznaczonej jako działka nr 72/2 o pow. 0,2494 ha, bez oznaczenia hipotecznego, przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Dobrcz na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego znak: WN.673.10.2021 z dnia 19 października 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 050201C ul. Główna w Wudzynku, od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1267C do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1268C, gmina Dobrcz, województwo kujawsko – pomorskie.

Wartość rynkowa przejętej części nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w niniejszym postępowaniu na kwotę 71 000 zł.

W związku z powyższym wyznaczam wszystkim osobom, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości 7 - dniowy termin, liczony od momentu skutecznego ukazania się niniejszego obwieszczenia na zapoznanie się ze sporządzoną wyceną oraz wyliczeniami, co do wysokości naliczonego odszkodowania i wniesieniem w stosunku do tego dowodu ewentualnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków. Zgodnie bowiem z art. 18 Kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów. Wycena nieruchomości może zostać udostępniona, po przedłożeniu stosownych dowodów, potwierdzających, że danej osobie przysługuje prawo własności do tej nieruchomości.

Na dzień, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, tj. 25.11.2021 r., zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, właścicielem nieruchomości była Gmina Dobrcz, dla nieruchomości nie wskazano jednak księgi wieczystej. W piśmie Wójta Gminy Dobrcz z dnia 07.02.2022 r. poinformowano, że Urząd Gminy Dobrcz nie dysponuje dokumentami, z których wynikałby tytuł własności Gminy Dobrcz do przedmiotowej nieruchomości sprzed wydania w/w decyzji Zrid. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Sam wpis w ewidencji gruntów i budynków nie stanowi wystarczającej podstawy do uznania za właściciela danej nieruchomości osoby wpisanej w tej ewidencji jako właściciel. W orzecznictwie sądowo administracyjnym konsekwentnie podkreśla się, że ewidencja gruntów, pełniąc funkcje informatyczno – techniczne, nie rozstrzyga sporów o prawa do gruntów ani nie nadaje tych praw. Zarówno wypisy z ewidencji gruntów i budynków jak i zaświadczenia wydawane przez organy prowadzące taką ewidencję nie są wystarczającym dowodem własności nieruchomości, ponieważ takie wypisy i zaświadczenia nie są same w sobie dokumentami świadczącymi o zdarzeniu, które spowodowało zmianę stanu własności. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z materiałem dowodowym w niniejszej sprawie można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ulicy Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 304, tel. (52) 581 – 03 – 37. Sprawę prowadzi p. Agnieszka siemiątkowska.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


Michał Dydyński
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy w Dobrczu
w dniu 2022-11-02
zdzjęto dnia