

WN.683.118.2021

O B W I E S Z C Z E N I E

STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w związku z art. 8, 113 ust. 6 i 130 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 12 ust. 4 a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.),

z a w i a d a m i a m

że zgromadzony został cały materiał dowodowy, niezbędny do wydania decyzji administracyjnej w prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 144 o pow. 0,0400 ha, położonej w obr. ew. Nekla, gm. Dobrcz, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Dobrcz, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bydgoskiego z dnia 7 czerwca 2021 r., znak: WN.673.2.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 050216C na odcinku Nekla - Borówno.

Na dzień, w którym, decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna tj. 18.08. 2021 r. zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów właścicielem nieruchomości była Gmina Dobrcz, dla nieruchomości nie wskazano jednak księgi wieczystej. W piśmie Wójta Gminy Dobrcz z dnia 23.11.2021 r. poinformowano, że Urząd Gminy Dobrcz nie dysponuje dokumentami, z których wynikałby tytuł własności Gminy Dobrcz do przedmiotowej nieruchomości sprzed wydania w/w decyzji Zrid. W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, aby w terminie 7 dni od daty ukazania przedmiotowego obwieszczenia, a przed wydaniem decyzji wypowiedziały się co do zebranych dowodów. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro – pok. Nr 304. Materiał dowodowy może zostać udostępniony, po przedłożeniu stosownych dowodów, potwierdzających, że danej osobie przysługuje prawo własności do tej nieruchomości.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez Gminę Dobrcz do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku nie podjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przepadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy
Urzędu Gminy w Dobrczu
2022-11-02
w dniu
zdjęto dnia

Z up. Starosty Bydgoskiego


Michał Bydyszko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości