

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu, będących w zasobie Gminy Dobrcz.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (w zł)
1.	Wudzyn, działka nr 359 o pow. 0,0420 ha, RIIIa - grunty orne, KW BY1B/00082242/3	Działka jest niezabudowana. Kształt działki regularny, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Teren działki równy, płaski, ogrodzony, aktualnie zagospodarowany jako ogródek. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Lipowej) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	Zgodnie z uchwałą Nr IV/40/2019 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29 stycznia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 824 z dnia 7 lutego 2019 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobrcz dotyczącego wsi Wudzyn przedmiotowa działka przeznaczona jest na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (1MN/U).	Przetarg ustny nieograniczony	35.000,00*
2.	Wudzynek, działka nr 110/9 o pow. 0,0177 ha, Bi- inne tereny zabudowane, KW BY1B/00021296/1	Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 70,10 m ² i asfaltowym parkingiem znajdującym się przed budynkiem. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki równy, płaski. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Stawowej) o nawierzchni asfaltowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	68.000,00**

3.	lokal mieszkalny- Kotomierz ul. Kościelna 10/1 położony na działce: nr 316/4 o pow. 2445 m², obręb Kotomierz, KW BY1B/00102757/3	Lokal mieszkalny (pustostan) znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego w układzie zabudowy wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii murowanej. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, schowka o łącznej pow. 46,07 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,58 m², lokal użytkuje również pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 4,37 m². Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej (w tym w gruncie) związanego z własnością lokalu: 5365/32241.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetarg ustny nieograniczony	64.000,00**
----	--	---	---	-------------------------------	--------------------

* Cena podana w wykazie jest ceną netto, do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów (obecnie stawka VAT wynosi 23 %).

** Do ceny nieruchomości nie dolicza się podatku VAT - zwolnienie z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 21.12.2022 do 11.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu oraz podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej urzędu.

Andrzej Serdyński
WOJCI GMINY DOBRZCZ

