

2) powołać komisję przetargową;

4. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres krótszy niż 10 lat, w tym zawieranie ponownych umów na okres krótszy niż 10 lat, jeżeli:

- 1) na nieruchomości będą realizowane urządzenia infrastruktury technicznej lub inne cele publiczne;
- 2) nieruchomość będzie wykorzystywana przez Skarb Państwa;
- 3) nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby prawne lub fizyczne na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą sportową, rekreacyjną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także na cele działalności pożytku publicznego.

§ 6. 1. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz gdy:

1) ogłoszone nieruchomości nie znalazły dzierżawców lub najemców w postępowaniu przetargowym;

2) dotychczasowy dzierżawca lub najemca w związku z nadchodzącym terminem wygaśnięcia umowy wyraża gotowość do dalszego korzystania z nieruchomości,
Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy lub najmu po przeprowadzeniu rokowań.

2. W sprawie ustalenia warunków umowy przeprowadza się z wnioskodawcą odpowiednie rokowania. Jeżeli jednak zainteresowanie dzierżawą lub najmem nieruchomościami opisanych w ust. 1 pkt 2 i w § 5 ust. 4 wykaże więcej niż jeden podmiot, wówczas przeprowadza się przetarg ograniczony do zainteresowanych podmiotów.

§ 7. 1. Umowy dzierżawy lub najmu określać będą wykorzystanie nieruchomości zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniem nieruchomości w przyjętym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Czas trwania umowy winien uwzględniać gminne potrzeby inwestycyjne oraz obowiązki w zakresie zadań publicznych.

2. Umowy dzierżawy lub najmu przewidujące możliwość poniesienia nakładów przez dzierżawcę lub najemcę muszą przewidywać sposób ich rozliczenia.

3. Jeżeli przedmiotem dzierżawy lub najmu jest nieruchomość będąca budynkiem lub budowlą, dzierżawca lub najemca na swój koszt ubezpiecza przedmiot najmu od skutków zdarzeń nadzwyczajnych z jednoczesną cesją praw wynikających z polisy na rzecz Gminy Dobrcz.

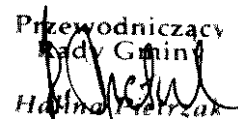
4. Umowy zawierane na okres dłuższy niż jeden rok kalendarzowy muszą zawierać postanowienie dotyczące sposobu zmiany wysokości czynszu z upływem czasu.

5. Umowy dzierżawy i najmu muszą zawierać postanowienia o ich rozwiązaniu w szczególności:

- 1) bez wypowiedzenia w przypadku pozostawiania przez dzierżawcę lub najemcę w zwłoce w zapłacie trzech kolejnych terminów płatności;
- 2) bez wypowiedzenia w przypadku wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z ich umownym przeznaczeniem.

§ 8. Z postępowań o zawarcie umowy dzierżawy lub najmu wyłącza się osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, które są dłużnikami Gminy Dobrcz lub zostały wpisane do rejestru dłużników niewypłacalnych.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Halina Pietrzak