

**UCHWAŁA NR XIX/262/2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

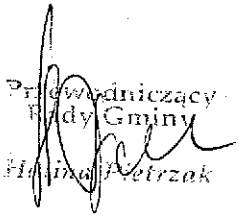
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez Pana Bogdana Fenckiego, data wpływu uwagi – 13.06.2013r. dotyczącej niezgodności projektu planu zobowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz”), Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”), Projektem założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (w treści uwagi „Projekty założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.”)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Hanna Pietrzak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647) plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na 14.06.2013r.

Zarządzeniem nr 42/13 z dnia 19.06.2013r. Wójt Gminy Dobrcz rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Dobrcz podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Pan Bogdan Fencki, data wpływu uwagi – 13 czerwca 2013r. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu z:

obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Dobrcz”),

Programem Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”),

Projektem założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (w treści uwagi „Projekty założeń do planu zapotrzebowania Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.”)

Ad 1)

Zgodnie z art. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z powyższym przepisem ustawy, wolą Rady Gminy Dobrcz wyrażoną w podjętej uchwale nr X/114/2012 z dnia 28 lutego 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Kotomierz i Zalesie, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 wspomnianej ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest terenowo tożsamy z zał. graficznym wymienionej, intencyjnej uchwały.

Podjmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dokonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Dokonana analiza jednoznacznie określiła, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie przedmiotowego terenu przewidują dotychczasowe użytkowanie terenu w zakresie funkcji, czyli użytkowanie rolnicze.

Ustalenia studium precyzyjnie wyznaczają tereny przeznaczone do sporządzenia planów miejscowych o funkcjach inwestycyjnych, takie jak obszary zabudowy wsi. Pozostałe tereny gminy Dobrcz, zgodnie z ustaleniami studium przeznaczone są do wykorzystania rolniczego i w przypadku sporządzania planu miejscowego dla tych terenów, główną funkcją wyznaczoną w planie miejscowym jest rolnicze użytkowanie terenu.

W omawianym przypadku, wiodącymi ustaleniami projektu planu miejscowego jest wyznaczenie terenów rolniczych oraz terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostałe wyznaczone w planie funkcje mają charakter uzupełniający i są jedynie zatwierdzeniem stanu istniejącego w zakresie komunikacji i melioracji.

Zgodnie z powyższym należy bezspornie stwierdzić, że ustalenia planistyczne zawarte w projekcie planu miejscowego są w pełni zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zarówno w zakresie wyznaczonych funkcji jak i w zakresie pozostałych ustaleń zawartych w omawianym studium.

Ad 2)

Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” (w treści uwagi „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin „przepisy odrębne” obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą.

Należy również podkreślić, że opracowanie „Program Wykorzystania Lokalnych Zasobów Energii Odnawialnej Gminy Dobrcz” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomnianym studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

Ad 3)

Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbywa się zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Należy bezspornie stwierdzić, że wymieniane w złożonej uwadze opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” (w treści uwagi „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) nie jest obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak również nie jest przepisem odrębnym. Należy zauważyć, że termin „przepisy odrębne” obejmuje akty prawodawcze powszechnie obowiązujące, z założenia posiadające rangę normującą.

Należy również podkreślić, że opracowanie „Projekt założeń do planu zaopatrzenia Gminy Dobrcz w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” ma charakter ogólny, nie posiada żadnych wytycznych dla sporządzanego planu miejscowego.

Wymienione w uwadze opracowanie nie jest ani wspomniany studium gminy, ani żadnym przepisem odrębnym i zgodnie z tym nie ma żadnej podstawy prawnej by było dopuszczalne rozważanie zgodności zapisów planu miejscowego z powyższym opracowaniem.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Dobrcz .

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
Halina Peirzak