

**UCHWAŁA NR XXIII/320/2013
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie
gminy Dobrcz.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318) Rada Gminy Dobrcz uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Dobrcz dotyczącego wsi Strzelce Górne - w granicach jak na załączniku graficznym.

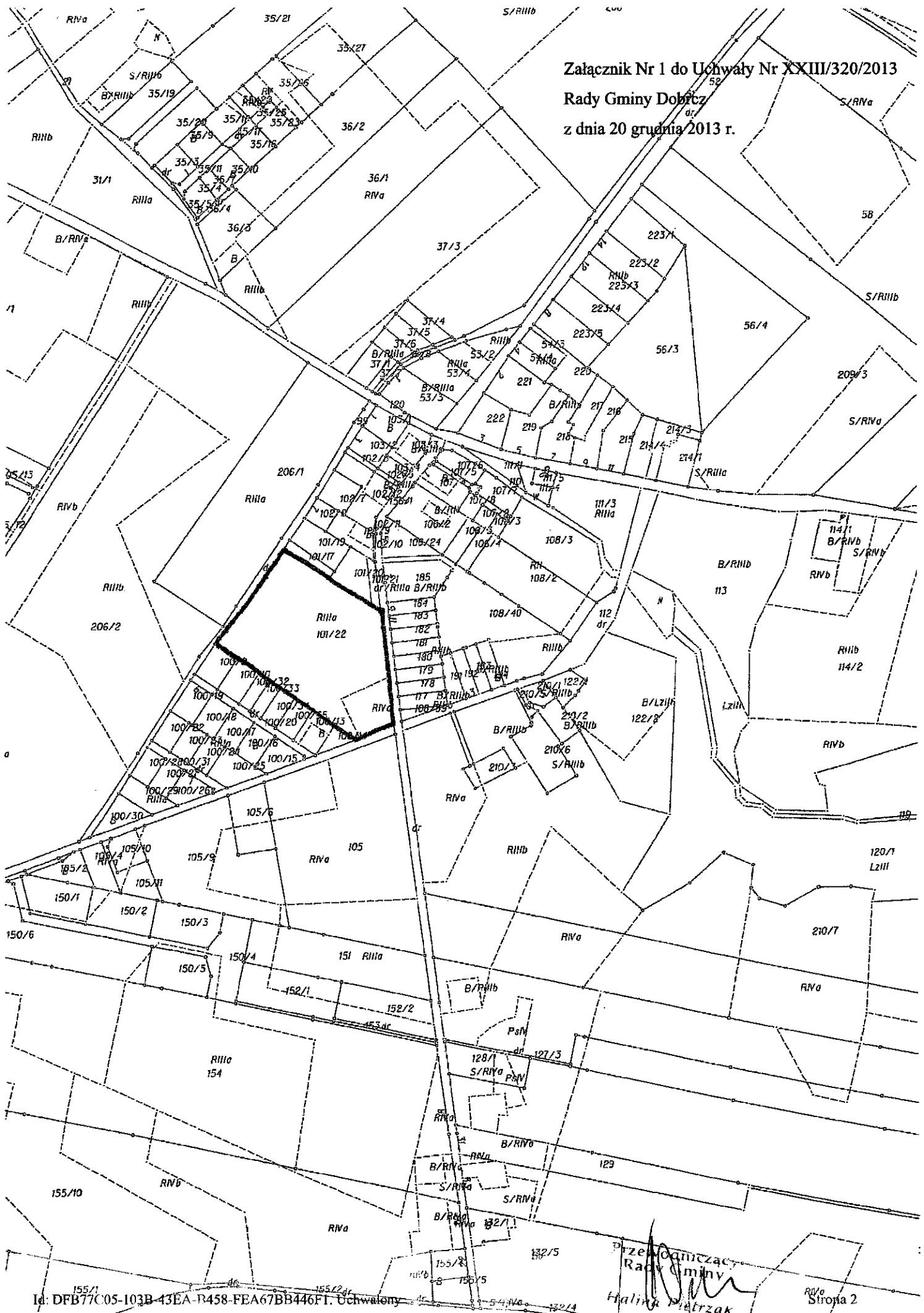
§ 2. Integralną częścią uchwały jest mapa stanowiąca załącznik graficzny nr 1, na którym naniesiono granice obszaru objętego w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Halina Pietrzak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/320/2013
Rady Gminy Dobrcz
z dnia 20 grudnia 2013 r.



UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Gminy Dobrcz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Strzelce Górne, rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia w/w planu. W związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 8 marca 2013r. opublikowanej w Dz. U. z dnia 25 kwietnia 2013r. poz. 503, zgodnie z którą użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zmiana ta uniemożliwiła wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz lokalizację inwestycji celu publicznego na w/w klasy użytków rolnych. Zgoda, o której mowa jest możliwa do uzyskania wyłącznie w przypadku procedury formalno-prawnej związanej z uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia wnioskowanej działki wynosi 2.3200 m² z czego 2.0700 m² to użytki rolne RIIIa. Cała działka użytkowana jest na cele rekreacyjno - sportowe.

Przewodniczący
Rady Gminy
Pietrzak