

**Wójt Gminy Dobrcz
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na 3-letnią dzierżawę nieruchomości**

Położenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wywoławcza wysokość czynszu (zł)	Wymagane wadium
Wudzynek	50/2	0,9700	BY1B/00062966/8	RIIIb- 0,9700 ha	Dzierżawa na cele rolne	4,85 q żyta* rocznie	30 zł

* - cena 1 kwintala żyta wg obowiązującej w danym roku ceny żyta przejętej jak do podatku rolnego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 12.06.2019 roku. Nieruchomość została przygotowana do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów dotyczących oznaczenia, rodzaju użytków i ich klas oraz powierzchni. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich. Przedmiotowa nieruchomość dotychczas była użytkowana rolniczo.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości żyta określonej w drodze przetargu przez średnią cenę skupu żyta, stanowiącą podstawę do naliczenia podatku rolnego w roku, za który naliczany jest czynsz. Opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 15 maja i 15 listopada danego roku. Dzierżawcę oprócz czynszu będą obciążać koszty podatku rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotowego terenu jedynie w jego określonych granicach i zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **30 września 2019 r. o godz. 10.00 w salce narad Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrczu przy ul. Długiej 52.**

Warunki przystąpienia do przetargu: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 września 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007 Oddz/BS Dobrcz. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie decyduje data wpływu środków na konto Gminy Dobrcz.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na konto uczestnika przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu pod warunkiem, że kwota wadium wpłynęła na konto gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, jednak nie później jak w terminie jednego miesiąca od daty przetargu.

Wójt Gminy Dobrcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrcz (pokój nr 3), pod nr tel. 52 364 80 11.

Andrzej Berdych
WÓJT GMINY DOBRCZ

