

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Stosownie do art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym na okres do 3 lat:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minimalna cena wywoławcza opłat z tytułu dzierżawy
Wudzyn	276/15	0,0374	BY1B/00068433/5	Bi- 0,0374 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – 1MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej). Cel: dzierżawa na cele handlowe.	3,50 zł/ m <sup>2</sup> rocznie

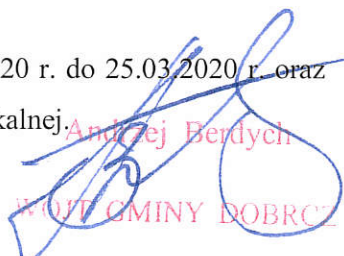
Stawkę wywoławczą czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dobrcz Nr 24/2019 z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrcz, zmienionego Zarządzeniem Wójta Gminy Dobrcz Nr 33/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. (zgodnie z § 3 zarządzenia w przypadku przetargu na dzierżawę stawki czynszu określone w zarządzeniu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki wywoławczej).

Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy (pawilon handlowy), gdzie nakłady w postaci budynku poniosła osoba trzecia. Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że jest świadomy faktu iż na działce znajduje się budynek nie stanowiący własności Gminy Dobrcz, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnym roszczeniem wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Dzierżawców oprócz czynszu będą obciążać koszty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu pokój nr 3 lub telefonicznie 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2020 r. do 25.03.2020 r. oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez informację o wywieszeniu wykazu na stronie internetowej Gminy Dobrcz i w prasie lokalnej.

  
 Andrzej Berdych  
 WÓJTA GMINY DOBRCZ