

**UCHWAŁA NR LIX/658/2024  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 6 lutego 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Dobrcz nieruchomości położonej w miejscowości  
Kusowo, obręb Borówno.**

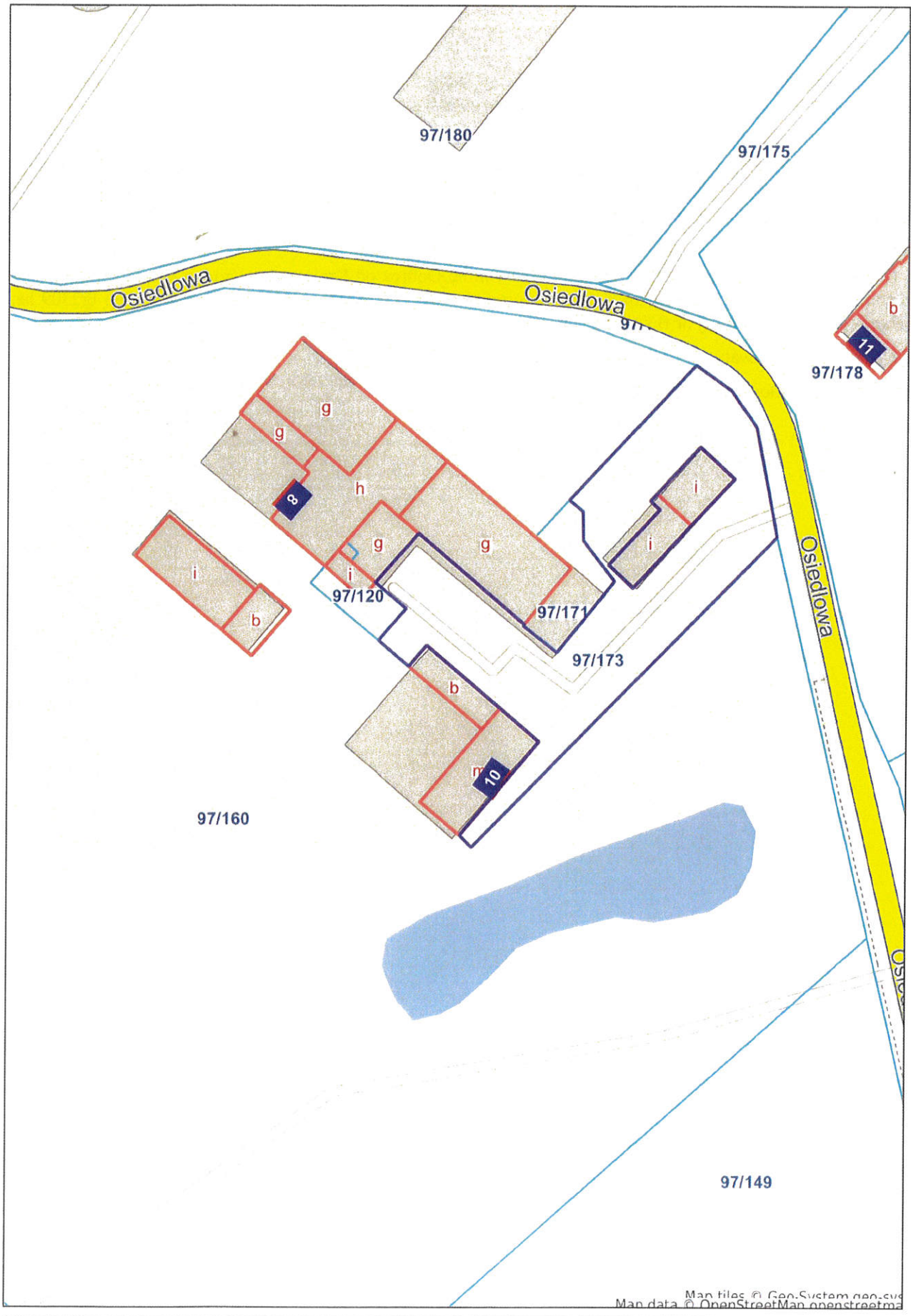
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 24 ust. 12 i art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) Rada Gminy Dobrcz uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Dobrcz od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości położonej w miejscowości Kusowo, obręb Borówno tj. działki Nr 97/173 o powierzchni 0,2309 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00075696/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dobrcz  
Monika Kuberska



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Dobrcz nieruchomości położonej w miejscowości Kusowo, obręb Borówno tj. działki Nr 97/173 o powierzchni 0,2309 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00075696/8. Nieruchomość zgodnie ze stanem faktycznym stanowi drogę dojazdową do budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Kusowo, ul. Osiedlowa 10), częściowo zabudowaną elementami betonowymi oraz krawężnikami.

W piśmie z dnia 02.11.2023 r. o przejęcie działki przez Gminę Dobrcz zaapelowała Wspólnota Mieszkaniowa „Osiedlowa” w Kusowie, z siedzibą przy ul. Osiedlowej 10/2, wskazując m.in. na przebiegające przez nieruchomość gminne instalacje wodne i kanalizacyjne oraz ryzyko utraty przez nieruchomość przy ul. Osiedlowej 10 dostępu do drogi publicznej w przypadku ewentualnej sprzedaży działki 97/173 przez KOWR na rzecz osoby trzeciej. Zgodnie z deklaracją otrzymaną z KOWR, po przejęciu nieruchomości Gmina Dobrcz będzie mogła ubiegać się o bezzwrotną pomoc finansową tj. o dofinansowanie przez KOWR remontu przedmiotowej drogi na podstawie art. 24 ust. 12 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dobrcz  
Monika Kuberska