

**UCHWAŁA NR II/12/2024  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych przez:

- 1) osobę prawną z dnia 29.03.2024 r., data wpływu uwagi 29.03.2024 r.;
- 2) osoby fizyczne z dnia 08.05.2024 r., data wpływu uwag 09.05.2024 r.;
- 3) osoby fizyczne z dnia 08.05.2024 r., data wpływu uwag 09.05.2024 r.;
- 4) osoby fizyczne z dnia 08.05.2024 r., data wpływu uwag 09.05.2024 r.;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrcz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*Michał Siwak*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.

Zgodnie z art. 11 pkt. 7 i 8 ww. ustawy Wójt Gminy Dobrcz ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu studium.

Rada Gminy Dobrcz na posiedzeniu w dniu 4 czerwca 2024 roku rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę prawną, data wpływu uwagi 29.03.2024 r.

Treść uwagi:

„...wnoszę o zamieszczenie ww. opracowaniu zapisów o możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 1000 kW.

Wniosek dotyczy działek o nr ew. 8/1, 13, 57/2, 50/2, 43/2, 43/3, 43/4, 51/1, 56/2, 9/3, 14/5, 37/8, 15 obręb: Zalesie 0019 oraz działki o nr ew. 88 obręb Magdalenka 0006”.

Uwaga nieuwzględniona

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i wyłożeń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz do publicznego wglądu organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

2. Uwagi złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 09.05.2024 r.

Treść uwag:

1) „...W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działki ewidencyjnej nr 9/4 z obrębu Zalesie, nasze stanowisko jest następujące, przeznaczenie to powinno zostać określone w całości jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej...”;

2) „...Wnosimy w odniesieniu do nieruchomości złożonej z działki ewidencyjnej nr 9/3 z obrębu Zalesie, położonej bezpośrednio przy drodze, jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej...”;

3) „...W naszej ocenie, przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 14/5, położonej w obrębie Zalesie powinno zostać określone w Studium w całości jako tereny rolne z możliwością stworzenia siedliska...”;

4) „...W naszej ocenie, przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 37/8, położonej w obrębie Zalesie powinno zostać określone w Studium w części jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części jako tereny przeznaczane pod zabudowę zagrodową w ramach siedliska...”.

Uwagi nieuwzględnione

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i wyłożeń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz do publicznego wglądu organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

3. Uwagi złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 09.05.2024 r.

Treść uwag:

- 1) „...W odniesieniu do nieruchomości złożonych z działek ewidencyjnych nr 13 oraz części działki nr 40/3 z obrębu Zalesie, przeznaczenie to powinno zostać określone jako tereny rolne z możliwością stworzenia siedliska...”;
- 2) „...Następna uwaga dotyczy, przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym nr 88 położonej w obrębie Magdalenka. Wnosimy o określenie w Studium części działki jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w ramach siedliska...”;
- 3) „...Wnoskujemy dla działki o numerze ewidencyjnym 51/1 z obrębu Zalesie o część jej przeznaczenia (część wskazana na dołączonej mapie) w Studium jako tereny rolne z możliwością stworzenia siedliska ...”;
- 4) „...Wnosimy w odniesieniu do następujących działek 43/2, 43/3, 43/4 oraz 56/2 położonych w obrębie Zalesie jako tereny rolne z możliwością utworzenia siedliska ...”;
- 5) „...Wnoskujemy o przeznaczenie działki u numerze ewidencyjnym nr 56/2, położonej w obrębie Zalesie, w Studium jako tereny zagospodarowania dla wysokotowarowego rolnictwa...”.

Uwagi nieuwzględnione

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i wyłożeń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz do publicznego wglądu organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

4. Uwagi złożone przez osoby fizyczne, data wpływu uwag 09.05.2024 r.

Treść uwag:

- 1) „...W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębu Zalesie, nasze stanowisko jest następujące, przeznaczenie tej działki powinno zostać określone jako tereny zabudowy mieszkaniowej...”;
- 2) „...W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działki ewidencyjnej nr 9/1 z obrębu Zalesie, wnoskujemy, o przeznaczenie części działki znajdującej się przy drodze jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej...”;
- 3) „...W naszej ocenie, przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 8/1, położonej w obrębie Zalesie, powinno zostać określone w Studium w całości jako tereny przeznaczone pod montaż farm fotowoltaicznych...”;
- 4) „...Wnoskujemy o, przeznaczenie działek o numerze ewidencyjnym 36/3, 36/5, 36/4, 36/3, 36/2 oraz 36/1 z obrębu Zalesie, o określenie w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej...”;
- 5) „...W odniesieniu do nieruchomości złożonej z działki ewidencyjnej nr 15 z obrębu Zalesie, naszym zdaniem, przeznaczenie to powinno zostać określone w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej, a w części jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w ramach siedliska...”.

Uwagi nieuwzględnione

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i wyłożeń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz do publicznego wglądu organ pierwszej instancji zebrał składane uwagi i postulaty dotyczące określenia założeń funkcjonalnych terenów ujętych w uwadze i rozpatrzył pod względem interesu społecznego. Zgodnie z powyższym należy uznać, że ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrcz właściwie odzwierciedlają dalsze prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy Dobrcz.

Przewodniczący  
Rady Gminy Dobrcz  
*Michał Siwak*