

Wójt Gminy Dobrcz

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603) **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości z terenu Gminy Dobrcz.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Nr ROGK 6018/1/2008 z dnia 18.04.2008 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrcz. Nieruchomość została przygotowana do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów dotyczących oznaczenia, rodzaju użytków i ich klas oraz powierzchni: **nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów Gminy Dobrcz obręb Nekla jako działka nr 249 powierzchni 0,0300 ha.**

W jej skład wchodzi użytek oznaczony jako droga – 0,0300 ha

- termin dzierżawy – do 31.08.2011 roku
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 15 maja i 15 listopada danego roku.
- wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego za grunty **na cele drobne uprawy sadownicze i warzywnicze o powierzchni 0,0300 ha** wynosi 0,60 zł / m² rocznie **tj. 180,00 zł.**
- minimalne postąpienie wynosi - **2,00 zł.**
- wadium do przetargu wynosi - **20 ,-zł.**

Wadium na wyżej wymienioną nieruchomość w kwocie 20,-zł.(słownie: dwadzieścia złotych) należy wpłacać na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Nr 90 8142 1062 0000 0345 2000 0009 Oddz/BS Dobrcz do dnia **05.09.2008r. do godz. 9⁰⁰**.

Wadium wpłacone :

- przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- pozostałym osobom, jeżeli przetarg zostanie rozstrzygnięty, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone niezwłocznie.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2008 roku w salce narad Urzędu Gminy w Dobrcz (salka nad ośrodkiem zdrowia) o godz. 10⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata wadium w podanej wysokości, w określonym terminie i miejscu.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu, jednak nie później jak w terminie jednego miesiąca od daty przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu udziela

Joanna Rachfalska **tel. 052 364-80-11 w godz. od 7³⁰ do 15.³⁰**

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń urzędu.