

ROGK Nr 6016/4/2009

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn zm./

**Wójt Gminy Dobrcz  
podaje do publicznej wiadomości**

informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem we własności gruntu stanowiącego współwłasność Gminy Dobrcz.

- Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 14/10 o pow. 775 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej BY1B/00063039/8.
- Opis nieruchomości.** Na gruncie usytuowany jest budynek wolno stojący, 3- kondygnacyjny, 2- klatkowy, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą. W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych oraz trzy lokale użytkowe.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z treścią Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie zainwestowania.
- Forma przekazania nieruchomości.** Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udział we współwłasności gruntu działki nr 14/10 o powierzchni 775 m<sup>2</sup>, odpowiadający stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich znajdujących się w budynku lokali. Dotychczasowym najemcom lokali zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 powołanej na wstępie ustawy oraz w myśl uchwały Nr XXV/276/2001 Rady Gminy Dobrcz z dnia 29.08.2001r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.

Najemca lokalu mieszkalnego	Cena nieruchomości lokalowej wraz z gruntem	Wysokość przynależnego udziału w gruncie		Cena - wycena lokalu	CENA SPRZEDAŻY
Henryk Mindykowski	29.300,00	4324	59369	339,16	29.639,16

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
*[Signature]*