

**WÓJT GMINY
DOBRCZ**

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Dobrcz ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Dobrcz, położonej w miejscowości Dobrcz. Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie z dnia 27.01.2011 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, a ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podano do publicznej wiadomości.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi lokal użytkowy - **garaż położony w budynku mieszkalno- użytkowym przy ulicy Długiej Nr 24A w miejscowości Dobrcz na działce Nr 14/8, gmina Dobrcz.** Nieruchomość jest własnością gminy Dobrcz, nie jest obciążona długami i ciężarami oraz zapisana jest w księdze wieczystej Nr BY1B/00173395/5 w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy w X Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawany lokal użytkowy- garaż oznaczony Nr G-1 stanowi pomieszczenie usytuowane na parterze budynku o powierzchni użytkowej 22,42 m².

Wraz ze sprzedażą lokalu użytkowego nastąpi sprzedaż udziału 2242/49501 w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka Nr 14/8 o powierzchni 875 m² obręb Dobrcz, gmina Dobrcz.

Budynek w którym znajduje się sprzedawany lokal jest budynkiem wielorodzinnym, parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal użytkowy sprzedawany jest z przeznaczeniem na garaż.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi 2.800,00 zł. (słownie: dwa tysiące osiemset złotych) w tym: lokalu użytkowego 1.020,00 złotych i udziału w gruncie 1.780,00 złotych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny nieruchomości. Wadium może być wpłacone w gotówce lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 11.04.2011 r.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie w/w nieruchomości i winna być wpłacona w całości do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomość. Zastrzega się prawo wycofania garażu z przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Przetarg odbędzie się dnia 15 kwietnia 2011 r. o godz.11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (budynek USC I piętro pokój nr 5).

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu (budynek USC pokój nr 6) lub telefonicznie pod nr 52 3648011 lub 52 3648010.

**WÓJT
Gminy Dobrcz**

mgr inż. Krzysztof Szala