

WÓJT GMINY  
DOBRCZ

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Dobrcz działając na podstawie § 5 Uchwały Nr XIII/169/2008 Rady Gminy Dobrcz z dnia 5 maja 2008r. ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Dobrcz. Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości ujęte w ogłoszeniu z dnia 14 kwietnia 2011 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dobrczu, zamieszczonym na stronie internetowej, a ponadto podanym do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy stanowią:

lp	oznaczenie nieruchomości [KW]	powierzchnia nieruchomości	opis	przeznaczenie	termin zagospodarowania	opłaty z tytułu najmu	terminy wnoszenia opłat
1	BY1B/00173395/5 dz. 14/8 Dobrcz	lokal 24,00 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy	sklep	wg umowy (niezwłocznie po podpisaniu)	wg umowy 1. najem 2. centralne ogrzewanie wg rozliczenia	wg umowy do 10 dnia miesiąca z dołu
2	KW 62988 dz. 110/9 Wudzynek	dz. pow 175 m <sup>2</sup> lokal 71,40 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy	sklep	wg umowy (niezwłocznie po podpisaniu)	wg umowy 1. najem	wg umowy do 10 dnia miesiąca z dołu
2	KW 62988 dz. 35/4 Włóki	dz. pow 1220 m <sup>2</sup> lokal 72,70 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy	sklep	wg umowy (niezwłocznie po podpisaniu)	wg umowy 1. najem	wg umowy do 10 dnia miesiąca z dołu

Minimalna kwota **czynszu dzierżawnego** za miesiąc wynosi zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Dobrczu nr IX/114/2003 z dnia 29 grudnia 2003r. w lokalach odpowiednio:

1. Dobrcz – 24 m<sup>2</sup> x 4 zł = **96,00 zł**
2. Wudzynek – 45,90 m<sup>2</sup> x 2 zł + 25,50 m<sup>2</sup> x 1 zł = **117,30 zł**
3. Włóki – 48,60 m<sup>2</sup> x 2 zł + 24,10 m<sup>2</sup> x 1 zł = **121,30 zł**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wartości dzierżawy za miesiąc na poszczególne nieruchomości w **terminie do dnia 25.05.2011 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy w Dobrczu Bank Spółdzielczy w Dobrczu nr 47 8142 1062 0000 0345 2000 0007.

Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

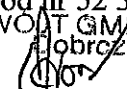
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu za pierwszy miesiąc dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu (+ 23 % VAT) będzie stanowiła czynsz dzierżawny za 1 miesiąc najmu i wnoszona będzie zgodnie z zawartą umową do 10-go każdego miesiąca z góry.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2011 r. o godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu ( budynek USC I piętro pokój nr 5).**

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrczu ( pok nr 7) lub telefonicznie pod nr 52 3648034.

WÓJT GMINY  
Dobrcz  
  
Leszek Daroszewski  
Sekretarz Gminy