

**UCHWAŁA NR XIV/148/2012  
RADY GMINY DOBR CZ**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody, że działki nr 7 i 71/2 obręb Suponin i nr 122/20 obręb Dobrecz stanowią  
nieruchomości zamienne z tytułu odszkodowania za działki drogowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz 567) oraz art. 603 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z 1971r. Nr 27, poz. 252, z 1976r. Nr 19, poz. 122, z 1982r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984r. Nr 45, poz. 242, z 1985r. Nr 22, poz. 99, z 1989r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993r. Nr 17, poz. 78, z 1994r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999r. Nr 52, poz. 532, z 2000r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i poz. 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450, Nr 145, poz. 1638, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005r. Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438, z 2006r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166, z 2007r. Nr 80, poz 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287, z 2008r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, z 2009r. Nr 42, poz 341, Nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075, z 2010r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2011r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) oraz art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 1651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908) Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1. § Wyrazić zgodę na przekazanie gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 7 wpisana do księgi wieczystej o nr : KW BY1B/00062953/4, działka nr 71/2 obręb Suponin wpisana do księgi wieczystej o nr : KW BY1B/00072434/3 i działka nr 122/20 obręb Dobrecz wpisana do księgi wieczystej o nr :KW BY1B/00065464/0 jako nieruchomości zamienne z tytułu odszkodowania za działki stanowiące drogi, tj: działkę nr 163/25 ob. Dobrecz wpisaną do księgi wieczystej o nr : KW BY1B/00125661/0, działkę nr 163/7 ob. Dobrecz wpisaną do księgi wieczystej o nr : KW BY1B/00125661/0 oraz działkę 163/40 ob. Dobrecz wpisaną do księgi wieczystej o nr : KW BY1B/00125661/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Na mocy decyzji ostatecznych Wójta Gminy Dobrez ROGK 7430/37/07 z dnia 18.06.2007 r. oraz ROGK 7430/22/08 z dnia 16.06.2008, stosownie do przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej ugn), działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 163/7, 163/25, 163/40 obręb Dobrez przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Dobrez. Były właściciel wymienionych działek Pan Wojciech Grześkowiak złożył wniosek o odszkodowanie za utracone na rzecz Gminy Dobrez grunty i żądanie to jest zgodnie z zapisami art. 98 ust. 3 ugn. Stosownie do art. 131 ust. 1 ugn, w ramach odszkodowania może być przyznana za zgodą właściciela, nieruchomość zamienna z zasobu jednostki samorządu terytorialnego. W operatach szacunkowych sporządzonych jako dowód określający wartość poszczególnych nieruchomości określono następujące wartości działek:

Nieruchomości utracone przez Pana Wojciecha Grześkowiaka:

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia ha	Kwota
1	163/7	Dobrez	0,2957 ha	93 648,00 zł
2	163/25	Dobrez	0,0874 ha	28 991,00 zł
3	163/40	Dobrez	0,3585 ha	63 347,00 zł
Razem:			0,7416 ha	185.986 zł

Nieruchomości zamienne z zasobu jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Dobrez:

Lp	Nr działki	Obręb	Powierzchnia ha	Kwota
1	7	Suponin	0,3160 ha	7 679,00 zł
2	71/2	Suponin	0,6810 ha	103 171,00 zł
3	122/20	Dobrez	0,1076 ha	37.400,00 zł
Razem:			1,1046 ha	148.250 zł

Z operatów szacunkowych wynika, że wartość nieruchomości utraconych przez Pana Wojciecha Grześkowiaka przewyższa wartość nieruchomości będących własnością Gminy Dobrez.

W celu ustalenia sposobu i wysokości odszkodowania przeprowadzono negocjacje. Pan Wojciech Grześkowiak wyraził zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania za działki nr 163/7, 163/25, 163/40 gruntów oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi: nr 7 i 71/2 obręb Suponin i 122/20 obręb Dobrez będących własnością Gminy Dobrez oraz otrzymania od Gminy Dobrez dopłaty pieniężnej w wysokości 35.204zł (trzydzieści pięć tysięcy dwieście cztery złote 00/100).

Pan Wojciech Grześkowiak zgodził się na przyznanie odszkodowania, które jest niższe od określonej w operatach szacunkowych wartości utraconych przez niego nieruchomości.