

Dobrcz, dnia 13.09.2013 r.

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. ze zm./, Wójt Gminy Dobrcz podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Dobrcz, z jednoczesną sprzedażą udziału we współwłasności gruntu.

1. **Oznaczenie nieruchomości.** Nieruchomość jest położona w miejscowości Dobrcz, stanowi lokal użytkowy Nr 2 w budynku przy ul. Długiej 24 A, położony na działce Nr 14/8 o powierzchni 0,0875 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00173395/5.
2. **Opis nieruchomości.** Przedmiotowy lokal stanowi lokal handlowy (obecnie lokal nie jest użytkowany) o powierzchni 21,95 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku parterowego, niepodpiwniczonego, wykonanego w konstrukcji murowej.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.** Brak planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy obszar. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako – tereny mieszkaniowe.

| Położenie                | Wartość lokalu (zł) | Wysokość przynależnego udziału we gruncie | Cena udziału w gruncie (zł) | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł) |
|--------------------------|---------------------|---|-----------------------------|---|
| Dobrcz,<br>ul. Długa 24A | 25.480,00           | 2195/49501                                | 2.520,00                    | 28.000,00                                     |

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.

Szczegółowych informacji o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu (pokój nr 3 ) w godzinach: poniedziałek 7.30-15.30, wtorek 7.30-17.00, środa 7.30-15.30, czwartek 7.30-15.30, piątek 7.30-14.00 lub telefonicznie pod nr 52 364-80-11.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 13.09.2013 r. do 05.10.2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrczu, zamieszczony na stronie internetowej.

WÓJT  
Gminy Dobrcz  
mgr inż. Krzysztof Szala